

Bericht

# Straßennetzkonzept Waldblick

**Stufe 2 für den Gemeindeteil Waldblick in Blankenfelde  
-Mahlow: Bedarfe, Querschnitte, Ortsmitte**



12.09.2017

LK Argus GmbH



**Bericht**

# **Straßennetzkonzept Waldblick**

## **Entwicklung eines Straßennetzkonzeptes für die Siedlung Waldblick in Blankenfelde-Mahlow**

Auftraggeber:

**Gemeinde Blankenfelde-Mahlow**

Karl-Marx-Straße 4

15827 Blankenfelde-Mahlow

Auftragnehmer

**LK Argus GmbH**

Schicklerstraße 5-7

D-10179 Berlin

Tel. 030.322 95 25 30

Fax 030.322 95 25 55

berlin@LK-argus.de

www.LK-argus.de

### **Bearbeitung**

Dipl.-Ing. Matthias Heinz

M.Sc. Simon Stolz

M.Eng. Mareike Kammerer

Lena Bliesener

Berlin, 12.09.2017





|          |                                                     |           |                     |
|----------|-----------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| <b>1</b> | <b>Einleitung</b>                                   | <b>1</b>  | Blankenfelde-Mahlow |
|          | 1.1 Aufgabenstellung                                | 1         | <b>Straßennetz</b>  |
|          | 1.2 Straßennetzkonzeption Stufe 1                   | 3         | <b>Waldblick</b>    |
|          | 1.3 Abschnittsbildung                               | 5         | <b>Stufe 2</b>      |
|          |                                                     |           | 12.09.2017          |
| <b>2</b> | <b>Grundlagen der Querschnittserstellung</b>        | <b>6</b>  |                     |
|          | 2.1 Wohnwege                                        | 7         |                     |
|          | 2.2 Wohnstraße                                      | 9         |                     |
|          | 2.3 Haupteerschließungsstraßen                      | 10        |                     |
|          | 2.4 Regenwasserkonzept                              | 10        |                     |
|          | 2.5 Straßenräumliche Gegebenheiten                  | 11        |                     |
| <b>3</b> | <b>Priorisierung</b>                                | <b>12</b> |                     |
| <b>4</b> | <b>Vorfahrt und Geschwindigkeitsdämpfung</b>        | <b>15</b> |                     |
|          | 4.1 Vorfahrtskonzept und zul. Höchstgeschwindigkeit | 15        |                     |
|          | 4.2 Geschwindigkeitsdämpfung                        | 18        |                     |
|          | 4.3 Wirksamkeit von Geschwindigkeitsdämpfung        | 21        |                     |
| <b>5</b> | <b>Gestaltung der Ortsmitte</b>                     | <b>22</b> |                     |
|          | 5.1 Variante 1                                      | 24        |                     |
|          | 5.2 Variante 2                                      | 26        |                     |
|          | 5.3 Variante 3                                      | 27        |                     |
| <b>6</b> | <b>Steckbriefe (alphabetisch)</b>                   | <b>28</b> |                     |
|          | 6.1 Arcostraße                                      | 29        |                     |
|          | 6.2 Fritz-Reuter-Straße                             | 42        |                     |
|          | 6.3 Hans-Thoma-Straße                               | 45        |                     |
|          | 6.4 Hubertusstraße                                  | 51        |                     |
|          | 6.5 Keplerstraße                                    | 57        |                     |
|          | 6.6 Marienfelder Straße                             | 60        |                     |
|          | 6.7 Max-Planck-Straße                               | 69        |                     |

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

6.8 Menzelstraße 75

6.9 Wilhelmstraße 79

6.10 Zeppelinstraße 81

6.11 Ziethener Straße 86

**7 Fazit 95**

Tabellenverzeichnis 101

Abbildungsverzeichnis 101

# 1 Einleitung

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz****Waldblick****Stufe 2**

## 1.1 Aufgabenstellung

12.09.2017

Im März 2017 wurde die Straßennetzkonzeption für den Gemeindeteil Waldblick erstellt und den Bürgerinnen und Bürgern sowie den verantwortlichen Gremien vorgestellt. Die Konzeption (Straßennetzkonzeption Stufe 1) enthält eine ausführliche Bestandsanalyse und eine Netzplanung für den Gemeindeteil, die verschiedene Belange beachtet (Busführung, Belastung durch Kfz-Verkehr, Rad- und Fußverkehr, städtebauliche Entwicklung). Das Konzept teilt die Straßen entsprechend ihrer Funktion in verschiedene Kategorien ein. Damit liegt für den Gemeindeteil ein Soll-Zustand des Straßennetzes vor, das die Klassifizierung und die farbliche Darstellung vorgibt. Das Konzept wurde in folgenden Gremien vorgestellt und diskutiert

- am 21.03.2017 im Ortsbeirat Mahlow,
- am 11.05. 2017 im Bauausschuss der Gemeinde.

Auf Grundlage des Bauausschuss-Beschlusses wird die Planung fortgeführt. In Stufe 2 der Straßennetzkonzeption sollen für alle Straßen in Waldblick Regelquerschnitte entwickelt werden, nach denen die Straßen bei einer anstehenden grundhaften Erneuerung gestaltet werden können. Die Steckbriefe der Straßenabschnitte aus Stufe 1 werden durch einen oder mehrere Planungsquerschnitte ergänzt, die die zukünftige Situation zeigen. Für die Ortsmitte von Waldblick sind Gestaltungsideen zu entwickeln.

Die Ausführungen und Darstellungen dieses Berichts beziehen sich auf den Endzustand der verkehrlichen Planungs- und Straßenbaumaßnahmen im Gemeindeteil Waldblick. Manche der angesprochenen Maßnahmen können isoliert umgesetzt werden, andere hängen voneinander ab und müssen in einer sinnvollen Reihenfolge und in geringem zeitlichen Abstand realisiert werden. Dies betrifft hauptsächlich Straßen mit einem Entwässerungssystem. Die Ausarbeitung dieser Reihenfolge und ein konkreter Zeitplan ist nicht Teil dieses Berichts.

Der Entwicklung der Straßennetzkonzeption (Teile I und II) gingen folgende Gremiensitzungen voraus bzw. fanden im Verlauf der Projektbearbeitung statt. Zudem lagen deren Protokolle sowie die zusätzlich angeführten Hinweise, Vorschläge und Petitionen aus der Bevölkerung im Rahmen der Bearbeitung vor:

- Zweites Halbjahr 2014: Haushaltsplanung für 2015 inklusive Investitionsmaßnahmen für Straßenbau in Waldblick (Arealbildung auf Grundlage des Generalentwässerungsplans)

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

- Gemeindevertretung, 7. Sitzung am 29.01.2015: TOP 11 Prioritätenliste für Investitionsmaßnahmen im Straßenbau
- Bauausschuss, 17., Sitzung am 01.10.2015: TOP 10 ÖPNV in Waldblick – Empfehlung zur Linienführung
- 2. Halbjahr 2015 Auftragsvergabe zur Vorplanung für Verkehrs- und Regenentwässerungsanlagen im Areal Am Graben, Brenzstraße und südlicher Teil der Marienfelder Straße
- Anliegerversammlung am 21.04.2017
- Bauausschuss, 7. Sitzung mit Ortsbeirat Mahlow, 10. Sitzung am 08.09.2016: TOP 5 Grundsatzentscheidung zur Verkehrsbedeutung und Verkehrsführung in Mahlow Waldblick (Vertagung und Verweis in die Fraktionen).
- Ortsbeirat Mahlow, 11. Sitzung am 04.10.2016: TOP 6 Grundsatzentscheidung zur Verkehrsbedeutung und Verkehrsführung in Mahlow-Waldblick – Diskussion mit Bürgern-/innen
- Bauausschuss, 9. Sitzung am 03.11.2016: TOP 8 BSV 53/2016 Empfehlung zur Grundsatzentscheidung zur Verkehrsbedeutung und Verkehrsführung in Mahlow Waldblick (Ausschuss empfiehlt keine der Variante), Vorstellung „Verkehrskonzept Mahlow-Waldblick Überlegungen/Vorschläge/Ideen“ von Herrn Korsch
- Petition 5/2016 vom 14.11.2016: „Sammelstraßen“
- Petition 7/2016 vom 17.11.2016: „Korrektur Planzeichnung Straße“
- Gemeindevertretung, 12. Sitzung am 24.11.2016: TOP 9 Vorstellung „Verkehrskonzept Mahlow-Waldblick Überlegungen/Vorschläge/Ideen“ von Herrn Korsch
- Bauausschuss, 10. Sitzung am 01.12.2016: TOP 11 Beratung zur weiteren Verfahrensweise in der Thematik „Verkehrsbedeutung und Verkehrsführung Mahlow-Waldblick“
- Bauausschuss, 1. Sitzung am 12.01.2017: TOP 6 Information der Verwaltung, dass externes Büro mit Thematik „Verkehrsführung in Mahlow-Waldblick“ beauftragt wurde.
- Bauausschuss, 2. Sitzung am 09.02.2017: TOP 7 Grundsatzentscheidung zur Verkehrsbedeutung und Verkehrsführung in Mahlow Waldblick, Vorstellung der Netzkonzeption von LK Argus (Straßennetzkonzeption Teil I)
- Stellungnahme zur Straßennetzkonzeption von Familie Abend/Tack vom 08.02.2017 und Herrn Tack vom 09.02.2017 (E-Mail Hr. Heinz, 20.02.2017)

- Ortsbeirat Mahlow, 4. Sitzung am 21.03.2017: TOP 3 Präsentation und Vorstellung der Straßennetzkonzeption Teil durch das Planungsbüro - Diskussion mit Bürgern/-innen
- Arbeitsgruppe Straßenausbau – Initiative Waldblick e.V.: Dokumentation der Bürgervorschläge zum „Straßennetzkonzept Waldblick“ der LK Argus GmbH vom 10. März 2017, Anregungen Vorschläge Ideen.
- Bauausschuss, 4. Sitzung und Ortsbeirat Dahlewitz 4. Sitzung am 06.04.2017: TOP 7 Grundsatzentscheidung zur „Verkehrsbedeutung und Verkehrsführung in Mahlow Waldblick“ (TOP vertagt, Vertiefung des Projektes durch beauftragtes Planungsbüro)
- Bauausschuss, 5. Sitzung am 11.05.2017: TOP 7 Grundsatzentscheidung zur „Verkehrsbedeutung und Verkehrsführung in Mahlow Waldblick“ (Abstimmung über zu prüfende Punkte im Rahmen des Projektes)
- Arbeitsgruppe Straßenausbau – Initiative Waldblick e.V.: Nachtrag zur Dokumentation der Bürgervorschläge zum „Straßennetzkonzept Waldblick“, ohne Datum (E-Mail vom 14.06.2017)
- Ausarbeitungen / Vorschläge von Herrn Mattuschka, 11.05.2017 (E-Mail vom 14.06.2017)
- Petition vom 15.08.2017: „Sackgasse Marienfelder Straße“
- Petition vom 21.08.2017: „Waldsaum Marienfelder Straße“

Blankenfelde-Mahlow  
**Straßennetz**  
**Waldblick**  
**Stufe 2**

12.09.2017

## 1.2 Straßennetzkonzeption Stufe 1

Für den Gemeindeteil Waldblick wurden Straßennetz und alle Straßenabschnitte analysiert, um im Ergebnis eine Straßennetzkonzeption zu erstellen, die die Straßen klassifiziert.

Auf Grundlage von drei vorliegenden Konzepten wurde eine Vorzugsvariante zur Klassifizierung der Straßen entwickelt („Variante C“). Das Konzept sieht ein Grundnetz mit Haupteerschließungsstraßen und Wohnstraßen vor (Abbildung 1). Grundsätzlich waren für die Klassifizierung in dieser Untersuchung die Kategorien Haupteerschließungsstraße und Anliegerstraße (Wohnstraße und Wohnweg) relevant. Im Vergleich zu den anderen vorliegenden Varianten hat das entwickelte Konzept einige der Straßenabschnitte mit einer geringeren Kategorie klassifiziert. Das führt dazu, dass kleinere Querschnitte gewählt werden können. Bei der Herstellung der Straßen entstehen somit geringere Baukosten.

Blankenfelde-Mahlow

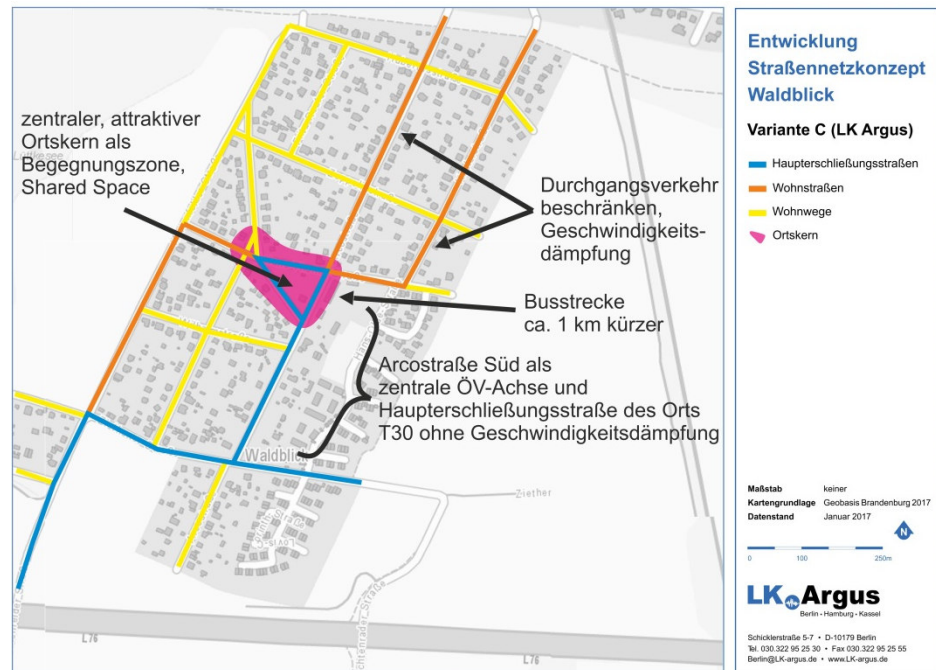
**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

**Abbildung 1:** Vorzugsvariante der Straßenklassifizierung



Kern des Konzepts ist die Führung der Buslinie in den Siedlungskern anstatt bis an den Bebauungsrand. Dort, wo die Buslinie verkehrt, kann ein angemessener Querschnitt für eine Haupterschließungsstraße gewählt und die Art der Geschwindigkeitsdämpfung so gestaltet werden, dass sie den Busbetrieb nicht beschränkt. Die Führungsänderung bietet für die Konzeption des Netzes große Vorteile. Dem stehen nur geringe Nachteile bei den Haltestellenabständen gegenüber, die weiterhin in einem akzeptablen Bereich bleiben.

Die Änderung ermöglicht, die Straßen im Norden entsprechend ihrer Funktion als Wohnstraße zu klassifizieren. Die Belastung aufgrund des durchfahrenden Verkehrs Richtung Berlin sollte in der Arcostraße Nord und der Keplerstraße weiterhin durch die Wahl von geschwindigkeitsdämpfenden Maßnahmen im Rahmen der Stufe 2 abgedeckt werden.

Alle Straßenabschnitte, in denen Erschließung und Aufenthalt im Vordergrund stehen, sind als Wohnweg klassifiziert. Hier kann der Fußverkehr auf einer Mischfläche mit dem Kfz-Verkehr geführt werden. Aufgrund der geringen vorliegenden Kfz-Mengen ist dieses Prinzip geeignet und anwendbar.

Das Ortszentrum kann im Sinne einer Begegnungszone gestaltet werden. Durch eine offene Gestaltung, Materialwechsel bei den Straßenoberflächen und Entschleunigung für den Kfz-Verkehr wird die Aufenthaltsfunktion gestärkt. In Kombination mit städtebaulichen und freiräumlichen Verbesserungen besitzt der Raum Potenzial, sich zu einer attraktiven Ortsmitte zu entwickeln.

Die Hans-Olde-Straße, der Lesser-Ury-Weg und die Lovis-Corinth-Straße wurden bereits im Rahmen des Bebauungsplans M16 hergestellt und sind nicht Teil dieser Netzkonzeption.

Die Brenzstraße, die Straße Am Graben und die Ziethener Straße westlich der Marienfelder Straße liegen außerhalb des Planungsbereiches dieser Straßennetzkonzeption. Ein Ausbau wird in einem anderen Verfahren geplant.

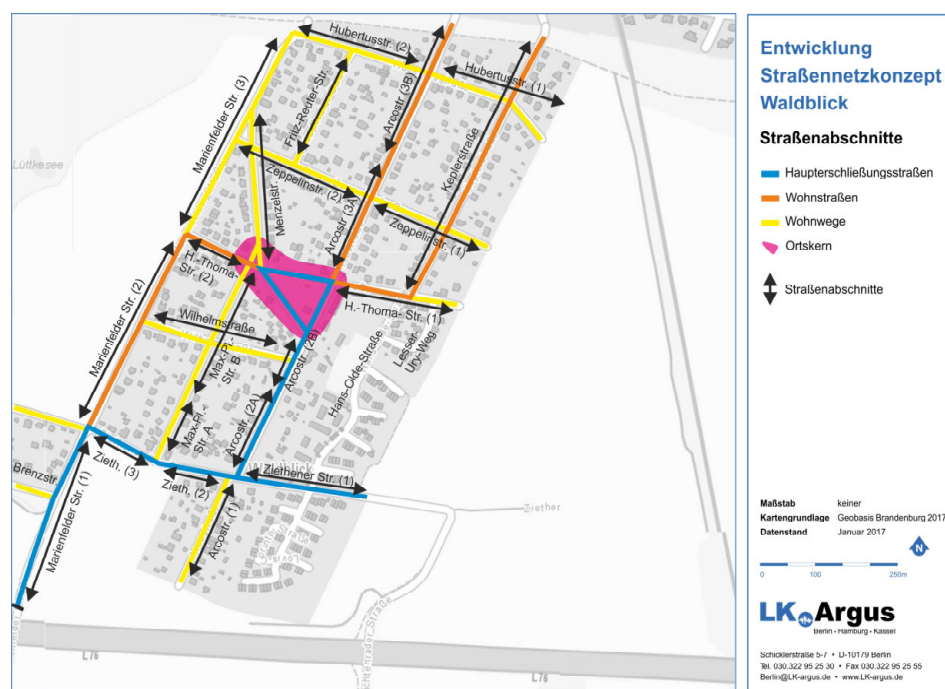
Blankenfelde-Mahlow  
**Straßennetz**  
**Waldblick**  
**Stufe 2**

12.09.2017

### 1.3 Abschnittsbildung

Das Straßennetz in Waldblick wurde in der Straßennetzkonzeption Stufe I in Abschnitte geteilt, wenn die Straßen lang waren oder sich Abschnitte in Funktion oder Querschnittsgestaltung unterschieden. Im Rahmen der hier erarbeiteten Stufe II wurde einige Abschnitte erneut geteilt, z.B. wenn das Regenwasserkonzept (Kapitel 2.4) verschiedener Lösungen vorsah oder Straßenraumbreite sich für verschiedene Abschnitte der Straße deutlich unterschied (Abbildung 2).

**Abbildung 2:** Darstellung der Straßenabschnitte



Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

## 2 Grundlagen der Querschnittserstellung

Der jeweiligen Querschnittswahl für die Abschnitte liegen verschiedene Kriterien zugrunde. Grundsätzlich ergibt sich die Querschnittsaufteilung aufgrund von vier Kriterien:

1. Klassifikation des Straßenabschnitts
2. Verfügbare Breite des Straßenraums (von Grundstücksgrenze zu Grundstücksgrenze)
3. Anforderungen verschiedener Verkehrsarten (Kfz, Rad, Fuß), Nutzergruppen (Ältere, Kinder) und städtebauliche Überlegungen
4. Technische Vorgaben, Zwangspunkte und Besonderheiten (Entwässerung, Erhaltung Baumbestand, etc.)

Notwendige Verkehrsflächen können dem Gemeindeleitfaden und der RAS 06 entnommen werden und wurden in der Straßennetzkonzeption Stufe 1 mit der Klassifikation und Beispielquerschnitten festgelegt bzw. empfohlen. Details können dort nachgelesen werden. Da es sich um eine Planung im Bestand handelt, bilden zudem räumliche Gegebenheiten wie Bäume, weiteres Straßenbegleitgrün oder andere Einbauten feste Punkte. Zusätzlich liegt ein Regenwasserkonzept vor, das neben Regenwasserkanälen auch Mulden zur Versickerung vorsieht, die im Querschnitt unterzubringen sind.<sup>1</sup>

Folgende Begrifflichkeiten sind zu unterscheiden:

- **Fahrbahn:** Der zusammenhängende, befestigte Bereich der Straße, meist begrenzt durch Borde
- **Fahrgasse:** Wird auf der Fahrbahn geparkt (Parkstände), so heißt die für den fließenden Verkehr verbleibende Breite der Fahrbahn Fahrgasse.
- **Seitenraum:** Flächen zwischen Fahrbahn und Grundstücksgrenze
- **Gehweg:** Befestigte Fläche für Fußgänger im Seitenraum, auf dem Fahrzeugverkehr grundsätzlich verboten ist.
- **Mischverkehrsfläche:** Die Straßenfläche wird von allen Verkehrsarten (Fuß, Rad, Kfz), zur Erschließung und zum Aufenthalt genutzt. Es gibt normalerweise keine Gehwege, Radwege oder Borde.
- **Grünstreifen:** Nicht befestigter Teil des Seitenraums, in z.B. Bäume und Büsche stehen.
- **Mulde:** Fläche, begrünte Entwässerungseinrichtung zum Sammeln, Versickern bzw. Fortleiten von Oberflächenwasser

---

<sup>1</sup> Regenwasserkonzept OT Waldblick, Arbeitsstand 29.09.2015, zur Verfügung gestellt durch die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow am 05.05.2017.



In Kapitel 6 (Steckbriefe) werden alle Querschnitte im Bestand dargestellt und dann eine oder mehrere Planungen vorgestellt. Weitere ortsspezifische Gründe für die Querschnittswahl werden innerhalb des Steckbriefes für den jeweiligen Straßenabschnitt erläutert.

Blankenfelde-Mahlow  
**Straßennetz**  
**Waldblick**  
**Stufe 2**

12.09.2017

## **2.1 Wohnwege**

Für Wohnwege wird aufgrund des geringen Verkehrsaufkommens die Führungsform Mischverkehr gewählt. Kfz (mit ruhendem Verkehr), Fahrradfahrer und Fußgänger bewegen sich somit auf einer Verkehrsfläche. Das unterstützt die Wahrnehmung als Straße mit besonderer Aufenthaltsfunktion und spart Fläche und Kosten. Durch den geteilten Verkehrsraum wird die Rücksichtnahme erhöht. Die Fahrbahnbreite (Mischverkehrsfläche) beträgt generell 5,0 m (Abbildung 3). Im Fall von am Fahrbahnrand parkenden Fahrzeugen verbleibt eine Fahrgasse von 3,0 m. Bei höherem Parkdruck sollten regelmäßig Ausweichstellen angeordnet werden. In manchen Abschnitten bietet es sich an, das Parken optisch in eine vorhandene Baumreihe zu integrieren. Dann reicht eine Fahrbahnbreite von 4,0 m - 4,25 m aus (Abbildung 4)<sup>2</sup>. Die Parkflächen (2,0 m Breite) können versickerungsfähig gestaltet werden, z.B. mit Rasengittersteinen.

---

<sup>2</sup> In den Steckbriefen wurde die Breite stets mit 4,0 m entworfen. Sofern in der weiteren Planung 4,25 m geplant werden, kann z.B. die Breite einer angrenzenden Grünfläche entsprechend reduziert werden.

Blankenfelde-Mahlow

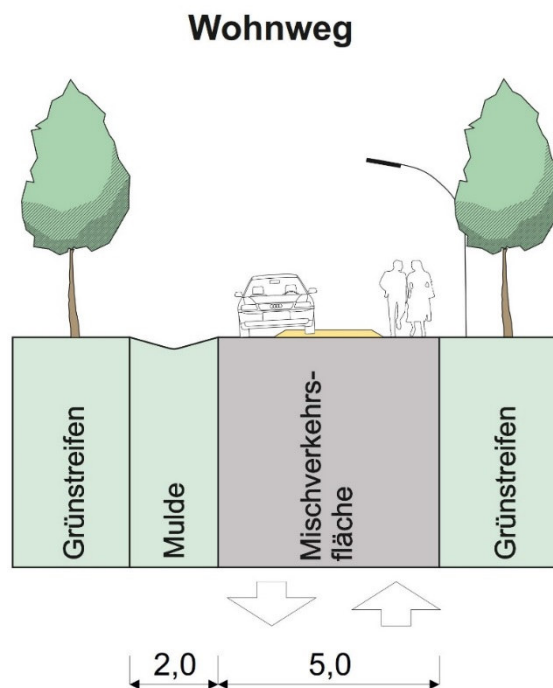
**Straßennetz**

**Waldblick**

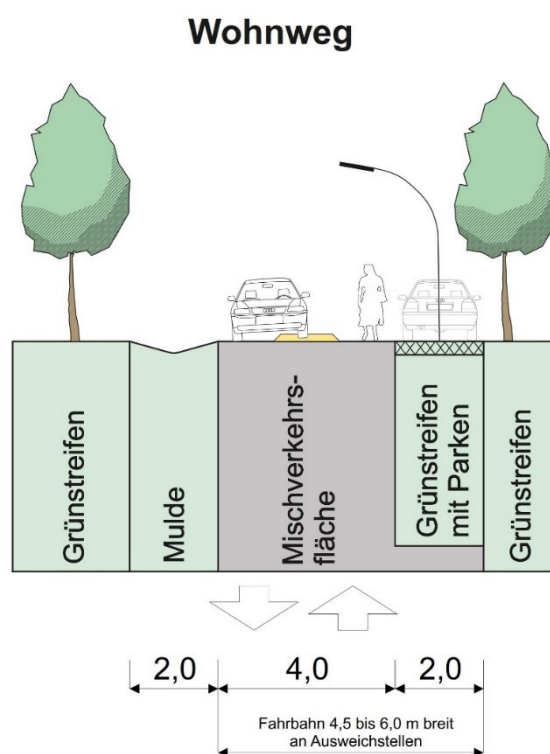
**Stufe 2**

12.09.2017

**Abbildung 3:** Querschnitt Wohnweg mit Mulde



**Abbildung 4:** Querschnitt Wohnweg mit Mulde und Parkstreifen/Ausweichstellen



## 2.2 Wohnstraße

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

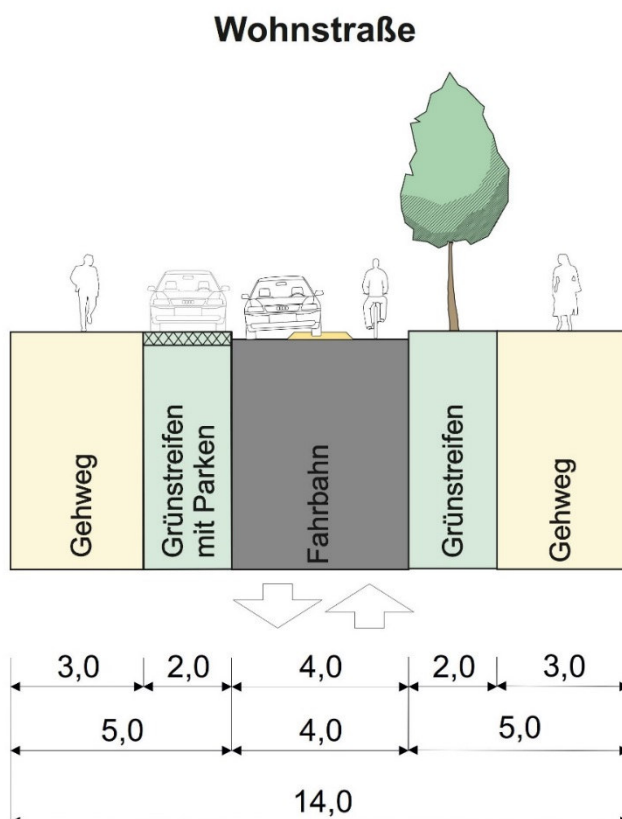
**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

Die als Wohnstraßen klassifizierten Straßen werden gemäß dem Separationsprinzip mit Fahrbahn und Gehweg ausgestattet. Dadurch wird etwas mehr Breite für Verkehrsflächen als im Wohnweg benötigt. Im Standardfall soll eine Fahrgasse (frei von Parken) von 4,0 m-4,25 m ermöglicht werden<sup>3</sup>. Daneben können Parkstände mit 2,0 m angelegt werden (Parkstreifen, Parkbuchten oder im Seitenraum) (Abbildung 5). Die Fahrgassenbreite ermöglicht den Begegnungsfall Pkw/Pkw bei sehr langsamer Fahrt. Ggf. müssen regelmäßige Ausweichstellen angelegt werden, in dem z.B. der Parkstreifen unterbrochen wird. Die Notwendigkeit ergibt sich vor allem aus der Länge des Abschnitts und der Verkehrsstärke. Es sollen Gehwege auf beiden Seiten angelegt werden, wenn beide Seiten bebaut sind. Die Gehwegbreite soll mindestens 1,8 m, im Normalfall 2,5 m betragen.

**Abbildung 5:** Querschnitt Wohnstraße

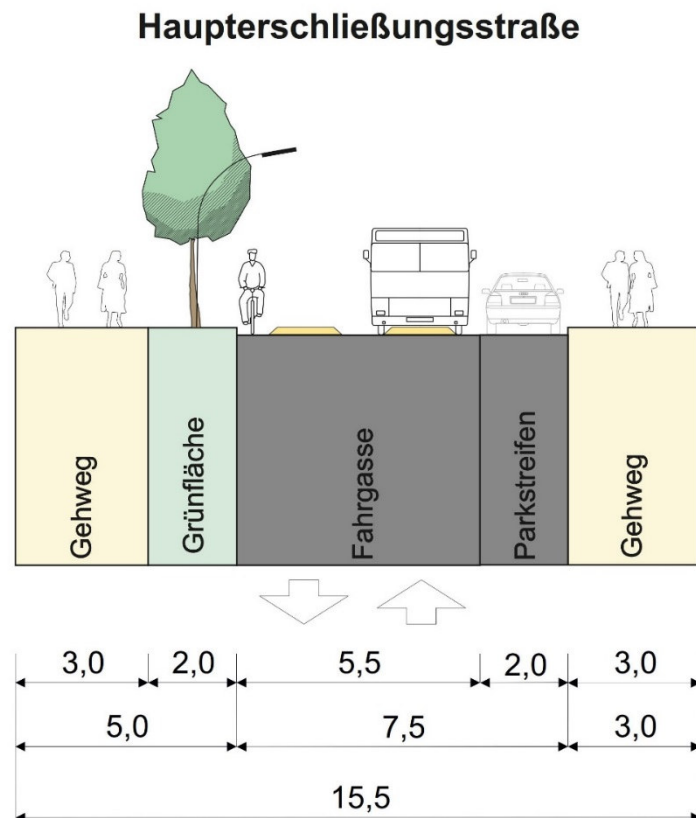


<sup>3</sup> In den Steckbriefen wurde die Breite stets mit 4,0 m entworfen. Sofern in der weiteren Planung 4,25 m geplant werden, kann z.B. die Breite einer angrenzenden Grünfläche entsprechend reduziert werden.

## 2.3 HAUPTERSCHLIEßUNGSSTRAßEN

Die HAUPTERSCHLIEßUNGSSTRAßEN werden ebenfalls nach dem Separationsprinzip gestaltet. Die Fahrgassenbreite beträgt 5,5 m und ermöglicht damit den Begegnungsfall Bus/Bus bei 30 km/h. Wenn vorgesehen, wird das Parken außerhalb dieser Fläche mit 2,0 m Parkstandbreite untergebracht (Abbildung 6). Möglich ist Fahrbahnrandparken, in den Seitenraum integrierte Parkbuchten oder versickerungsfähige Befestigungen im Grünstreifen. Gehwege werden mit mindestens 2,30 m beidseitig angelegt.

**Abbildung 6:** Querschnitt HAUPTERSCHLIEßUNGSSTRAßE mit Parkstreifen



## 2.4 Regenwasserkonzept

Das vorliegende Regenwasserkonzept<sup>1</sup> wird bei den Planungen beachtet. Während Regenwasserkanäle unter der Oberfläche liegen und damit weitgehend unabhängig von der Anordnung der Elemente im Querschnitt bleiben, sind Mulden wichtiger Bestandteil des zu planenden Querschnitts. Sie sind besonders im Westteil von Waldblick vorgesehen, da nur hier die Einzugsflächen eine Versickerung ermöglichen. Die Mulden dienen der Versickerung des Regenwassers, welches von den versiegelten Flächen (Fahrbahn, Gehweg) abfließt. Die Versickerung bietet ökologische Vorteile und spart die kostenintensive Herstellung von Regenwasserkänen.

Die Mulden können mit einem Überlauf ausgestattet werden, sodass Regenwasser in andere Mulden oder einen Regenwasserkanal überlaufen kann. Es wurde vorrangig darauf geachtet, die Mulden so in den Querschnitt zu integrieren, dass eine Durchgängigkeit entsteht. Unterbrochene Mulden sind aber möglich, dann können sie etwa zwischen Bäumen oder Verbindungswegen angeordnet werden. Für Grundstückszufahrten sind die Mulden ebenso unterbrochen. Die Muldenbreite soll mindestens 1,0 m betragen. Für die Rückhaltung und Versickerung bei Starkregenereignissen sind Breiten bis zu 3,0 m Fläche vorteilhaft. Wenn möglich wird die Mulde direkt neben der Fahrbahn angeordnet unter Einbeziehung eines Banketts. Zu jedem Straßenabschnitt ist die Entwässerungsart im Steckbrief aufgeführt.

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz****Waldblick****Stufe 2**

12.09.2017

## **2.5 Straßenräumliche Gegebenheiten**

Die verfügbare Querschnittsbreite bildet die Grundlage für die konkrete Entwicklung eines Querschnitts. Dabei kann bei der Planung eines neuen Querschnittes nicht immer die volle Breite von Grundstücksgrenze zu Grundstücksgrenze frei aufgeteilt werden. Bäume, Lichtmasten oder weitere Einbauten wurden soweit möglich beachtet.

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

### **3 Priorisierung**

Gemäß der Absprachen mit der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow werden die Straßenabschnitte zur Herstellung anhand der Zustandsklassen priorisiert. Hierzu wurde vom Bauamt ein Plan mit der Straßenzustandserfassung zur Verfügung gestellt<sup>4</sup> (Abbildung 7). Ein Straßenabschnitt kann in der Breite oder Länge verschiedene Zustandsklassen aufweisen. Die unten stehende Priorisierungstabelle berücksichtigt dabei den überwiegend auftretenden baulichen Zustand der einzelnen Straßen.

Die Ausbau- und Straßenzustände im Siedlungsgebiet unterscheiden sich. Aktuell reicht die Spannweite der Straßenflächen von unbefestigt bis asphaltiert und von schadhaft bis neu hergestellt. Größtenteils gibt es keine Straßenentwässerung. Die vorliegende Zustandserfassung teilt in 9 Zustandsklassen von 0 bis 8. Klasse 8 stellt den schlechtesten Zustand dar.

Die Zustandsklassen sind außerdem in jedem Steckbrief in Kapitel 6 hinterlegt. Tabelle 1 zeigt die Abschnitte in der Sortierung nach Zustandsklasse. Die Straßen mit dem höchsten Handlungsbedarf laut Darstellung sind Abschnitte der Marienfelder Straße und die Hans-Thoma-Straße sowie die Menzelstraße im Bereich der Ortsmitte.

---

<sup>4</sup> Übersendung vom Bauamt Blankenfelde-Mahlow per Email am 08.08.2017. Für die Erfassung und Bewertung der Bestandsdaten sind nach Auskunft vom 06.09.2017 die von der Forschungsgesellschaft für Verkehr und Straßenwesen herausgegebenen „Empfehlungen für das Erhaltungsmanagement von Innerortsstraßen (E EMI)“ sowie die „Arbeitspapiere zur Systematik der Straßenerhaltung, Reihe Kommunen (AP9)“ und das zentrale Regelwerk für die bauliche Erhaltung von Verkehrsflächenbefestigungen – Asphaltbauweisen (ZTV BEA-StB) angewendet worden.

**Tabelle 1:** Handlungsbedarf und Priorisierung des Straßenausbaus

| Handlungs-<br>bedarf                                                                | (überwiegende)<br>Zustandsklasse | Straßenabschnitte                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sehr hoch                                                                           | 8                                | Marienfelder Straße (2)                                                                                                                                        |
| Hoch                                                                                | 7                                | Marienfelder Straße (1), (3)*<br>Hans-Thoma-Straße Ortsmitte<br>Menzelstraße Ortsmitte                                                                         |
| Erhöht                                                                              | 6                                | Arcostraße (3)<br>Hubertusstraße (1), (2)<br>Keplerstraße<br>Zeppelinstraße (1)                                                                                |
| Mittel                                                                              | 5                                | Arcostraße (1), (2), (3)<br>Fritz-Reuter-Straße<br>Hans-Thoma-Straße (1), (2)<br>Max-Planck-Straße<br>Menzelstraße, Wilhelmstraße<br>Ziethener Straße (1), (2) |
| Mittel                                                                              | 4                                | Arcostraße (2)<br>Ziethener Straße (3)                                                                                                                         |
| Gering                                                                              | 3                                | Zeppelinstraße (2)**                                                                                                                                           |
| Gering                                                                              | 2                                | Brückenanbindung Marienfelder Straße (1)                                                                                                                       |
| Sehr Gering                                                                         | 1                                |                                                                                                                                                                |
| Keiner                                                                              | 0                                |                                                                                                                                                                |
| * abschnittsweise deutlich besserer Zustand ** abschnittsweise schlechterer Zustand |                                  |                                                                                                                                                                |

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

**Abbildung 7:** Zustandsklassen der Straßen in der Siedlung Waldblick, Mahlow



Quelle: Bauamt Blankenfelde Mahlow, August 2017.

Bei der Herstellung von Straßen ist die Vorflut zu beachten, d.h. die Möglichkeit des Oberflächenwassers in Richtung der Versickerungsflächen bzw. des Regenrückhaltebeckens westlich der Marienfelder Straße abzufließen. Besonders relevant ist das dann, wenn das Oberflächenwasser nicht in Mulden versickert werden kann, sondern Regenwasserkanäle geplant sind. Wenn das Oberflächenwasser von Straßenabschnitt B durch den Kanal von Straßenabschnitt A fließen soll, so muss zuerst der Kanal in Abschnitt A gebaut werden, bevor Abschnitt B gebaut werden kann.

Für die Reihenfolge der zu bauenden Straßen in Waldblick folgt, dass die Priorisierung der Zustandsklassen in Tabelle 1 ein wichtiger Teil der Festlegung der Reihenfolge sind, aber weitere technische Begebenheiten zu beachten sind, die eine angepasste Reihenfolge notwendig machen können.



## **4 Vorfahrt und Geschwindigkeitsdämpfung**

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

Der gesamte Gemeindeteil Waldblick liegt heute in einer Tempo-30-Zone, d.h. an allen Knotenpunkten gilt die Vorfahrtsregelung Rechts-vor-Links. Tempo 30 ist auch im zukünftigen Planzustand anzustreben, sollte jedoch durch Maßnahmen zur Geschwindigkeitsdämpfung unterstützt werden. Das Konzept wird in diesem Kapitel erläutert.

Der Bereich der Begegnungszone in der Ortsmitte sollte gesondert betrachtet werden, siehe hierzu Kapitel 5.

### **4.1 Vorfahrtskonzept und zul. Höchstgeschwindigkeit**

Momentan gilt in der gesamten Siedlung die Vorfahrtsregelung „Rechts-vor-Links“. Ziele eines Konzepts zur Vorfahrt sind:

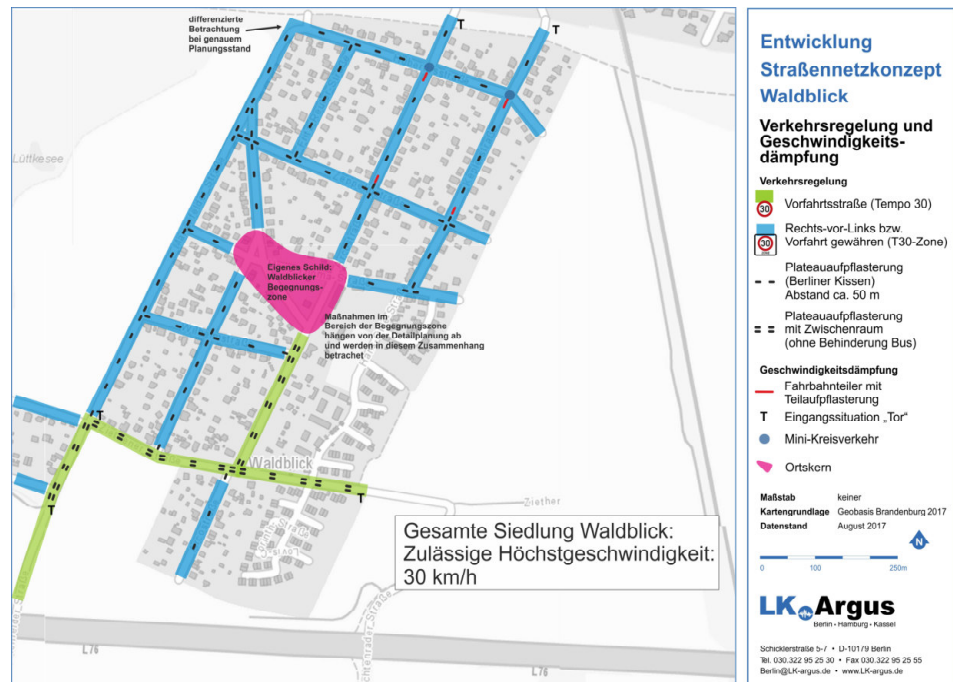
- Rechts-vor-Links als bewährte Regelung generell beibehalten,
- Klassifikation der Straßen herausarbeiten, Busverkehr bevorzugen,
- Regelungsvielfalt vermeiden.

Für den südlichen Teil der Marienfelder Straße, für die Ziethener Straße und für die Arcostraße, die als HAUPTerschließungsstraßen klassifiziert sind, gibt es folgende Varianten, die gegeneinander abwogen werden:

1. Überall Rechts-vor-Links,
2. Vorfahrt entlang der HAUPTerschließungsstraßen oder
3. Vorfahrt der gesamten Arcostraße bis zur Landesgrenze

Regelung 2 als beste Lösung erachtet: Es wird vorgeschlagen, die Ziethener Straße, den südliche Teil der Arcostraße bis zur Ortsmitte und die Marienfelder Straße bis zur Brücke als Vorfahrtsstraßen auszuweisen (Abbildung 8, vergrößert in Abbildung 16 im Anhang)

**Abbildung 8:** Konzept zu Verkehrsregelung und zu geschwindigkeitsdämpfenden Maßnahmen in Waldblick.



Dies folgt der Logik der Klassifikation der Hauptein- und Ausfallstraßen: Hier sammeln sich die Fahrzeuge an den Wohnstraßen und werden in Richtung der übergeordneten Anschlüsse geführt. Der Busverkehr erhält ebenfalls Vorfahrt. Die Vorfahrtsregelung unterstützt diese Intention. Die Vorfahrtsstraße darf aber nicht den Eindruck erwecken, dass dort schneller gefahren werden darf. Die Dämpfungselemente auf der Arcostraße und der Ziethener Straße (siehe nächstes Kapitel 4.2) sind daher ein wichtiger Teil des Konzepts. Die Wohnwege und Wohnstraßen setzen sich dann noch deutlicher ab. In diesen Straßen ist ein anderes Verhalten notwendig, da mit vorfahrtsberechtigten Fahrzeugen oder Fußgängern gerechnet werden muss.

Regelung 1 (Rechts-vor-Links) wird nicht empfohlen, da die gewünschten Klassifizierungsunterschiede nicht durch die Regelungsart unterstützt werden. Regelung 3 wird ebenfalls nicht empfohlen, da die Arcostraße im nördlichen Abschnitt den durchfahrenden Verkehr Richtung Berlin nicht beschleunigen, sondern die Anwohner schützen soll.

Nach der Rechtslage (StVO, VWV-StVO) dürfen in Tempo-30-Zonen keine Vorfahrtsstraßen angelegt werden. Daher müssen die oben genannten Vorfahrtsstraßen aus der Zone genommen werden. Stattdessen sollen dort Tempo-30-Einzelanordnungen angeordnet werden. Diese Änderung ist ausschließlich den Spezifika der StVO geschuldet. An der zulässigen Höchstgeschwindigkeit ändert sich nichts.

Im Planzustand sollen die Regelungen „Tempo-30-Zone“ und „Rechts-vor-Links“ auf den klassifizierten Wohnstraßen und Wohnwegen beibehalten

werden. An den meisten Kreuzungen in Waldblick bleibt der Zustand von heute also erhalten.

Abknickende Vorfahrtsstraßen sind aus Sicherheitsgründen sparsam einzusetzen, daher wurde an der Kreuzung Ziethener Straße/Arcostraße die durchgängige Vorfahrt der Ziethener Straße gewählt. An der Kreuzung Ziethener Straße/Marienfelder Straße ist dies nicht zu empfehlen, da der Eindruck vermieden werden soll, dass die Marienfelder Straße außer zur Erschließung der anliegenden Grundstücke (oder der Grundstücke in den anliegenden Wohnwegen) zu nutzen ist. Dies ist noch mehr zu beachten, da mit der Durchbindung der Marienfelder Straße eine neue Straßenverbindung entsteht. Daher wird hier die abknickende Vorfahrt empfohlen. Gleichzeitig sollte die Einfahrt in die Marienfelder Straße z.B. durch Einengungen und Bäume baulich wie auch optisch eingeeengt werden. Die untergeordneten Straßen könnten durch überfahrbare Borde noch stärker von der Vorfahrtsbeziehung abgegrenzt werden.

Ein Kreisverkehr kann die Achsenwirkung ebenfalls wirksam unterbrechen. Er wird jedoch häufig bei Knotenpunkten mit gleichrangigen Straßen eingesetzt, eine Wirkung, die hier vermieden werden soll. Eine entsprechende Vorplanung für einen Kreisverkehr liegt durch ein weiteres Büro vor (Abbildung 17 im Anhang).

Dem Fuß- und Radverkehr ist bei der Knotenpunktgestaltung besondere Aufmerksamkeit zu widmen (seitliche Zweirichtungsführung von der Brücke, Marienfelder Straße als Radroute).

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

## **4.2 Geschwindigkeitsdämpfung**

Die Erfahrung zeigt, dass die angeordnete zulässige Höchstgeschwindigkeit durch Kraftfahrer in vielen Fällen ignoriert wird und durch eine überhöhte Geschwindigkeit gefährliche Situationen für andere Verkehrsteilnehmer entstehen. Damit die zulässige Geschwindigkeit nicht überschritten wird, werden unterstützende Maßnahmen vorgeschlagen. Dazu gehören generell die optische Umgestaltung des Straßenraumes, bauliche Maßnahmen sowie verkehrsrechtliche Anordnungen, z.B. Ausweisung bestimmter Geschwindigkeitszonen oder die Verkehrsregelung. Durch die passende Zuordnung einer Straßenklasse zu der tatsächlichen Funktion im Netz (Straßennetzkonzeption Stufe 1) wird dem Straßennutzer das angemessene Verhalten je nach Straßentyp verdeutlicht. Ein großer Teil der Straßen wird als Wohnweg klassifiziert. Der Verkehr kann auf Mischflächen mit Fuß- und Radverkehr geführt werden, womit die Rücksichtnahme gefördert wird.

Den wichtigsten Beitrag zur Geschwindigkeitsdämpfung bilden bauliche Maßnahmen. In Tabelle 2 werden einige Maßnahmen mit einer kurzen Erläuterung aufgeführt. In der rechten Spalte steht die mögliche Anwendung im Gebiet.

Es wird empfohlen, in allen Straßenabschnitten in Waldblick mit Plateauaufpflasterungen in regelmäßigen Abständen zu arbeiten. An Kreuzungen und Einmündungen bei Wohnwegen und Wohnstraßen kann anstatt der Plateauaufpflasterung auch eine flächenhafte Aufpflasterung des gesamten Knotenpunktbereichs vorgenommen werden. Die Gestaltung wirkt dann etwas ruhiger, jedoch wird die Aufpflasterung dann auch für Radfahrer und Fußgänger im Mischverkehr wirksam. Für die Entscheidung sollten die verkehrliche Auswirkungen mit den gestalterischen und baulichen Anforderungen abgewogen werden. Abbildung 8 zeigt die grafische Darstellung aller empfohlenen Maßnahmen im Lageplan.

Der Eingang zu der Siedlung Waldblick kann mit „Toren“ gestaltet werden (Tabelle 2). Die Aufmerksamkeit des Kfz-Führers wird auf den Wechsel zwischen Außerort- und Innerortverkehr oder einem anderen Straßentyp gelenkt, sodass er sein Verhalten anpassen kann.

Neben der optischen Umgestaltung unterstützen vor allem die baulichen Maßnahmen die Geschwindigkeitseinhaltung. Im Rahmen der Vorentwurfsplanung im Lageplan können weitere optische Dämpfungselemente vorgeschlagen werden. Dazu gehören z.B. Materialwechsel in geeigneten Bereichen und die Gliederung von Fahrbahnen durch Pflasterstreifen.

**Tabelle 2:** Geschwindigkeitsdämpfende Maßnahmen im Gebiet

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

| <b>Maßnahme</b> | <b>Generelle Beschreibung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Anwendung in Waldblick</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aufpflasterung  | <p>Fahrbahnanhebung im Knotenpunktbereich oder abschnittsweise auf der Strecke, entweder über die gesamte Breite (Teilaufpflasterung) oder nur in einem Teilbereich (Plateau). Durch die Neigung zum erhöhten Bereich sind die Elemente fahrdynamisch wirksam. Bei der Befahrung wird das Tempo reduziert und die Aufmerksamkeit erhöht. Um den Linienbus nicht zu beeinträchtigen, können Aufpflasterungen geteilt werden (Abbildung 9).</p> <p>Um starke Brems- und Beschleunigungsvorgänge zu vermeiden, sollten die Neigungen entsprechend dem gewünschten Geschwindigkeitsniveau gewählt werden (siehe Abbildung 10)</p> <p>Bodenschwellen mit einem hohen Widerstand werden aus fahrdynamischen Gründen nicht empfohlen. Starke Bremsen und Beschleunigungen soll vermieden werden.</p> | <p>Im Gebiet werden vorzugsweise Plateaufpflasterungen gewählt, an allen Zufahrten von Knotenpunkten und auf der Strecke, wenn sich Abstände von mehr als 50 m ergeben (Abbildung 10). So kann ein niedriges und gleichmäßiges Geschwindigkeitsniveau erreicht werden.</p> <p>Neben den Plateaus sollten noch 1,25 bis 1,5 m Fahrbahnbreite verbleiben, sodass Fahrradfahrer und ggf. für Fußgänger nicht behindert werden.</p> <p>Geteilte Plateau-Aufpflasterung (zwei schmale Plateaus nebeneinander, (Abbildung 9) sollen auf den vom Linienbus befahrenen Straßen angewandt werden. Durch die Wahl der richtigen Breite überführt der Bus mit seinem breiten Radstand die Elemente ohne Beeinträchtigung der Passagiere, während Pkw die Plateaus weiterhin befahren müssen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Einengung       | <p>Fahrbahnverengung von der Seite oder durch Mittelstreifen, punktuell oder linienhaft.</p> <p>Fahrbahn wird so baulich oder optisch verschmälert, dass das Tempo zum Durchfahren reduziert werden muss oder der Kfz-Verkehr durch entgegenkommende Fahrzeuge halten muss. Bei punktuellen Einengungen funktioniert das Prinzip nur bei hohem Verkehrsaufkommen, da die Umfahrung sonst mit hohem Tempo möglich ist.</p> <p>Beim Begegnungsfall werden auch Linienbusse behindert.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Einengungen werden zur grundsätzlichen Geschwindigkeitsdämpfung in Waldblick aus zwei Gründen nicht vorgeschlagen. Die Maßnahme greift nur bei häufigen Begegnungsfällen, was besonders in der Nebenzeit in Waldblick nicht der Fall ist. Außerdem wird der Linienbus unerwünscht beeinträchtigt. Eine Ausnahme kann sich bei der Gestaltung der Ortsmitte ergeben. Parkende Fahrzeuge können in Wohnstraßen und Wohnwegen je nach Anordnung Einengungen darstellen.</p> <p>In der nördlichen Arcostraße und Keplerstraße wird aufgrund der örtlichen Situation eine bauliche Fahrbahnverengung vorgeschlagen. Grund ist die Breite der Fahrbahn und die Lage im Netz als mögliche Durchgangsrouten Richtung Berlin. Geeignet sind Fahrbahnteiler mit Teilaufpflasterung (ca. 10 m lang) unmittelbar in der Zu- und Abfahrt der Knotenpunkte. Die Befahrbarkeit wird nicht eingeschränkt, die Teilung der Fahrbahn verringert jedoch den Eindruck einer breiten, schnell zu befahrenen Fahrgasse. Durch den Wechsel mit den hinterliegenden Abschnitt mit Fahrbahnrandparken entsteht ein Versatz, der die Wirkung verstärkt.</p> |

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

| Maßnahme                                         | Generelle Beschreibung                                                                                                                                                                                                                                                         | Anwendung in Waldblick                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ein-<br>gangs-<br>situation<br>„Tor“             | Kfz-Fahrer werden für straßenräumliche Gegebenheiten, die Einfahrt und das nachfolgende Straßennetz sensibilisiert. Torsituationen können z.B. mit einrahmenden Bäumen, Skulpturen, Stelen, oder weiteren geeigneten Elementen gestaltet werden.                               | Tore sind an den nördlichen Zugängen (Wohnstraße Arcostraße und Keplerstraße) und an der südlichen Ecke Marienfelder Straße/Ziethener Straße denkbar.                                                                                                                                       |
| Über-<br>fahrbarer<br>Mini-<br>Kreisver-<br>kehr | Gepflasterter kleiner Kreisverkehr. Knotenpunktbereich wirken optisch kleiner und gegliedert. Die Kreisel können auch mit Neigung gebaut werden („Fish-Eye“).                                                                                                                  | An den Knotenpunkten Arcostraße/Hubertusstraße und Keplerstraße/Hubertusstraße.<br>Die Realisierbarkeit dieser Maßnahme ist genauer zu prüfen.                                                                                                                                              |
| Material-<br>wechsel                             | Der Wechsel des Fahrbahnbelags fördert die Aufmerksamkeit und kann, je nach Oberfläche, eine geringere Geschwindigkeit implizieren. So können etwa Wohnfunktion, Mischprinzip oder die Bevorrechtigung bzw. Gleichberechtigung anderer Verkehrsteilnehmer verdeutlicht werden. | In verschiedenen Varianten für die Gestaltung der Ortsmitte gewählt, um die Gleichberechtigung der Verkehrsteilnehmer zu verdeutlichen. Die Gestaltung der Ortsmitte folgt in Kapitel 5.<br>Im restlichen Straßennetz kann das Element im Rahmen der Vorentwurfsplanung eingebracht werden. |

**Abbildung 9:** Geteilte Plateauaufpflasterung, Beispiel aus der Berliner Straße in Mahlow



Quelle: Eigene Fotografie



### 4.3 Wirksamkeit von Geschwindigkeitsdämpfung

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

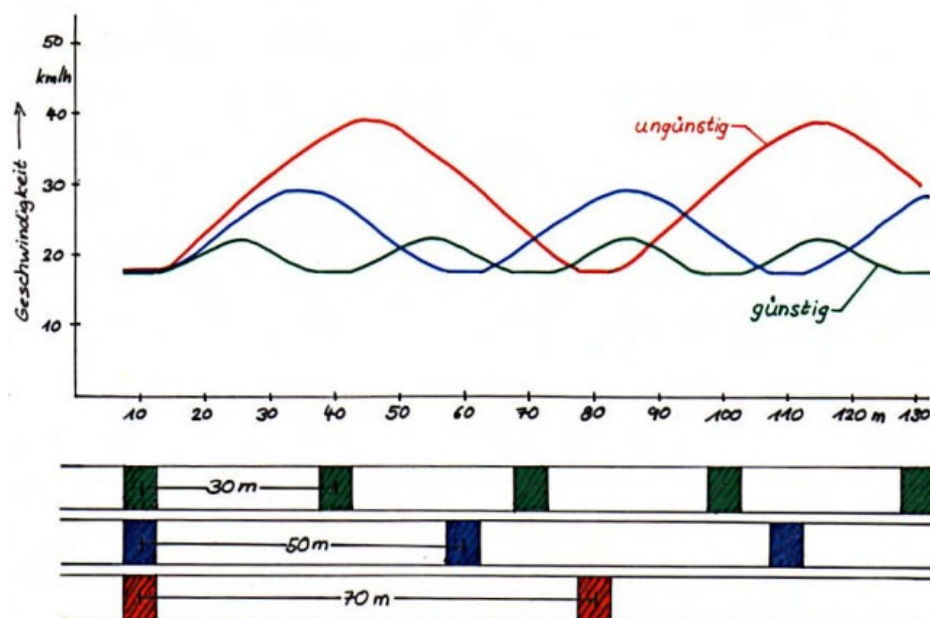
**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

Maßnahmen zur Dämpfung wirken sich günstig aus, wenn die Abstände der baulichen Maßnahmen richtig gewählt werden. Hauptziel ist, ein Überschreiten der zulässigen Geschwindigkeit zuverlässig zu unterbinden. Weiterhin ist aber vor allem aus Lärmgründen wichtig, starke Brems- und Beschleunigungsvorgänge zwischen den Elementen zu vermeiden und somit die Geschwindigkeit gleichmäßig zu halten. In der Verkehrsforschung wurde ermittelt, dass die Abstände nicht mehr als 50 m betragen sollten. Der Zusammenhang von Maßnahmenabstand und Geschwindigkeit ist am Beispiel einer Straße mit Aufpflasterungen in Abbildung 10 dargestellt.

**Abbildung 10:** Abhängigkeit zwischen Maßnahmenabstand, punktueller Geschwindigkeitsdämpfung und Geschwindigkeitsverlauf



Quelle: Richard, J. und Steven, H., Planungsempfehlungen für eine umweltentlastende Verkehrsberuhigung, Forschungsbericht 291 54 507, (UBA-Texte 52/00).

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

## 5 Gestaltung der Ortsmitte

Ein dreieckiger Platz bildet das Zentrum von Waldblick, der von der Arcostraße, der Hans-Thoma-Straße und der Menzelstraße umschlossen wird (Abbildung 11). Der Platz wird im nordwestlichen Bereich an der Menzelstraße durch eine Bauminsel erweitert. Momentan stellt sich die Ortsmitte als eine Rasenfläche mit einigen Spielmöglichkeiten und einem gastronomischen Angebot dar. Über weite Strecken ist die Ortsmitte mit einem Zaun gegenüber den Verkehrsflächen abgegrenzt.

**Abbildung 11:** Ortsmitte Waldblick, Luftbild.



Quelle: Gemeinde Blankenfelde Mahlow

Die umliegenden Straßen sind aufgrund des Linienbusverkehrs als Hauptschließungsstraßen klassifiziert. Um die Attraktivität der Ortsmitte zu erhöhen, soll der Ortskern als Begegnungszone mit Geschwindigkeitsreduzierung, besonderer Gestaltung und entsprechender Verkehrsführung gestaltet werden. Im restlichen Siedlungsgebiet gilt Tempo 30, davon kann im Bereich der Ortsmitte, die als Begegnungszone gestaltet werden soll, abgewichen werden. Denkbar sind Tempo 20 als Einzelanordnung, ein Verkehrsberuhigter Geschäftsbereich (Tempo 20) oder ein Verkehrsberuhigter Bereich (Spielstraße, Schrittgeschwindigkeit). Für den Linienbus stellt diese Überlegung in diesem Bereich keine Einschränkungen dar, da die Haltestelle auf der Hans-Thoma-Straße angeordnet wird und drei Kurven ohnehin langsam zu befahren sind. Entscheidender als Überlegungen zur Geschwindigkeit ist die Gestaltung der Ortsmitte als mögliche Begegnungszone für die Anwohner.



**Abbildung 12:** Bürgerkonzept Innere Gestaltung

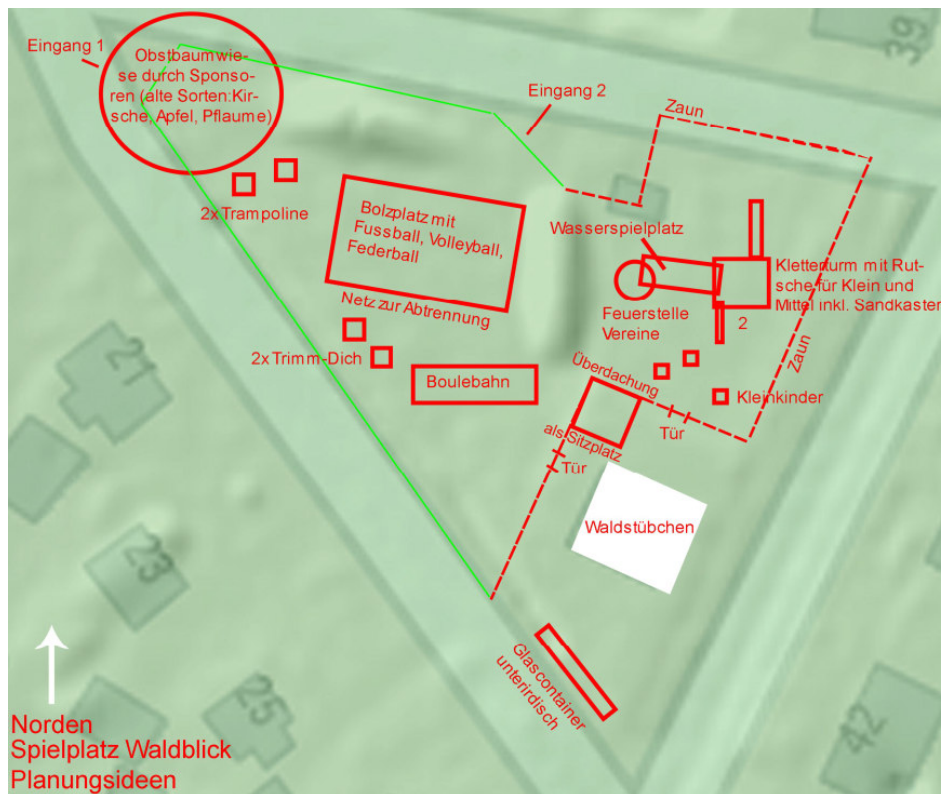
Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017



Folgende Ziele werden mit der Umgestaltung verfolgt:

- Herstellung eines zentralen Treffpunkts für den Gemeindeteil
- Verknüpfung der Straßen mit der innenliegenden Fläche
- Herstellung eines Platzes als Aufenthaltsort, für Veranstaltungen und für Außengastronomie
- Angebote für verschiedene Nutzergruppen (z.B. Jüngere und Ältere)
- Bereiche mit mehr und weniger Öffentlichkeit
- Parkmöglichkeiten am Rand
- Durchgängige Gestaltung mit möglichst einheitlicher Pflasteroberfläche
- Beitrag (baulich, optisch) zur Geschwindigkeitsdämpfung

Es wurden drei Varianten entwickelt, die sich in der Ausgestaltung der Verkehrsflächen, den Übergängen zur Platzmitte und der inneren Platzgestaltung unterscheiden. In allen Varianten wird die Bushaltestelle in der Hans-Thoma-Straße angeordnet und am äußeren Straßenrand kann geparkt werden. Zudem sind laut Regenwasserkonzept in der Hans-Thoma-Straße und Menzelstraße Mulden vorgesehen. Radabstellanlagen sollten an verschiedenen Stellen in ausreichender Menge angeordnet werden.

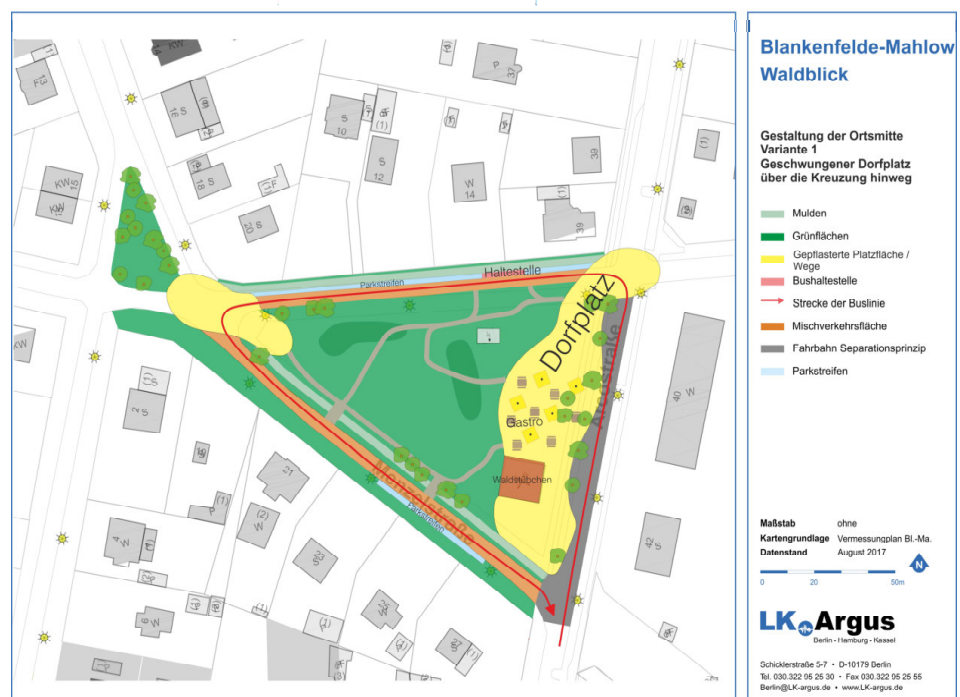
Kombinationen aus allen drei Varianten sind im weiteren Planungs- und Beteiligungsprozess möglich, z.B. in Hinblick auf die Elemente Nutzungen, Verkehrsorganisation und Platzgestaltung.

Im Rahmen eines selbstorganisierten Verfahrens haben Bürgerinnen und Bürgern ein Konzept für die innere Gestaltung vorgelegt (Abbildung 12). In Rahmen dieses Auftrags werden daher keine Nutzungsideen für den inneren Bereich entwickelt, sondern auf das vorliegende Konzept verwiesen. Der Dorfplatz nimmt jedoch einen wichtigen Teil für die Punkte „Öffentlichkeit schaffen“ und „Verknüpfung Straßenbereiche-Platzbereiche“ ein, daher wurde seine Lage in den Varianten eingezeichnet und variiert.

## 5.1 Variante 1

Geschwungener Dorfplatz über die Kreuzung hinweg (Abbildung 13, größer in Abbildung 18 im Anhang)

**Abbildung 13:** Gestaltung der Ortsmitte in Waldblick - Variante 1



- Im Bereich der Arcostraße wird die Separierung Gehweg/Straße beibehalten. Der nebenliegende Dorfplatz ragt aber inkl. Pflasterung und Bord in den Straßenverlauf hinein. Besonders der Knoten Arcostraße / Hans-Thoma-Straße wird komplett vom Platz eingeschlossen und erweitert so die seitliche Platzfläche optisch in den Straßenzug Arcostraße. Die Borte sollen in diesem Bereich überfahrbar, aber für den Kfz-Fahrer spürbar sein. Die geschwungenen Formen des Platzes entlang der Arcostraße stellen Einen-

gungen dar und verlangsamen den Verkehr.<sup>5</sup> Durch Anordnung des Platzes direkt an der Arcostraße (Gastronomie unter den Bäumen, Freifläche) wird der zentrale Punkt der Ortsmitte an die zentrale Achse Arcostraße gelegt, was die Begegnung fördert.

- Die Bauminself an der Menzelstraße wird durch eine ähnliche geschwungene Pflasterung in die Ortsmitte integriert. Die Grünfläche bleibt dort erhalten.
- Auf der Hans-Thoma-Straße und Menzelstraße werden Kfz, Radfahrer und Fußgänger auf einer Mischverkehrsfläche von 5,0 m Breite geführt. Parkstreifen sind daneben in beiden Straßen vorgesehen. Wege führen von den Straßenflächen jeweils in die Ortsmitte zu den Nutzungen und auf die gepflasterten Plätze.
- Es entsteht ein großer Dorfplatz, der in die Arcostraße hineinreicht und der für Veranstaltungen und Aufenthalt genutzt werden kann.

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

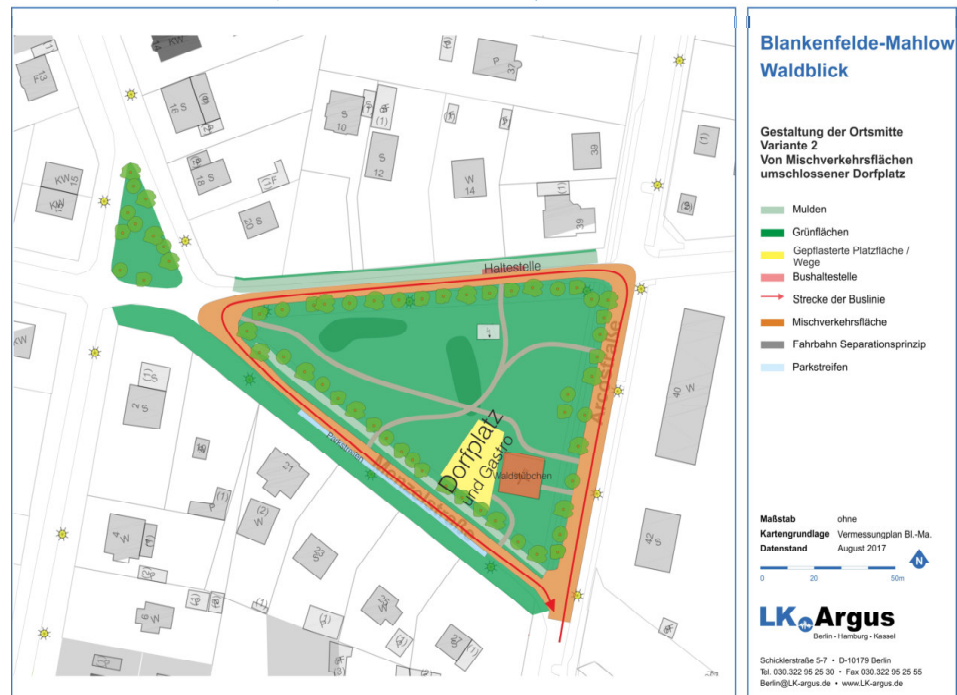
---

<sup>5</sup> Obwohl die Einengungen an anderer Stelle als nicht zielführend angesehen werden, können sie auf diesem sehr kurzen Stück die Besonderheit des Abschnitts in der Ortsmitte unterstreichen. Der Bus hat von Süden kommend jeweils Vorrang gegenüber entgegenkommenden Fahrzeugen, die sich beim Begegnungsfall in den geschwungenen „Buchten“ zum Warten aufstellen können.

## 5.2 Variante 2

Von Mischverkehrsflächen umschlossener Dorfplatz mit Einbahnstraße  
(Abbildung 14, größer in Abbildung 19 im Anhang):

**Abbildung 14:** Gestaltung der Ortsmitte in Waldblick - Variante 2



- Die Ortsmitte ist in dieser Variante besonders grün gestaltet. Sie wird von Mischverkehrsflächen umschlossen. In der Arcostraße wird in diesem Bereich also vom Separations- zum Mischprinzip gewechselt. Die Mischflächen werden durchgängig optisch auffällig gepflastert und verdeutlichen die Besonderheit des Ortes. Die grünen Bereiche werden von der Ortsmitte bis zur Mischverkehrsfläche Arcostraße gezogen, wobei regelmäßige Fußwege die Verbindung zum Platz herstellen. Ziel ist es, die Verkehrsteilnehmer für den Ort zu sensibilisieren und den Platz auf die Arcostraße auszuweiten.
- Die gesamte Ortsmitte wird von Bäumen umsäumt, sodass sich eine klare Raumkante ergibt. Durch die hineinführenden Wege bleibt der Platz aber durchlässig. Insgesamt wird eine halboffene Atmosphäre geschaffen, die einerseits den Platz und Verkehrsflächen verknüpft und andererseits eine Abgrenzung des Platzinneren schafft.
- In der Menzelstraße gibt es sehr geringen Bedarf an Verkehrsflächen, da die Hans-Thoma-Straße eine parallele Verbindung an die Arcostraße herstellt. Nur der Bus und die wenigen anzubindenden Grundstücke sind zu beachten. Daher wird hier eine Einbahnstraße in Richtung des Busverkehrs angeordnet. So kann die frei werdende Straßenbreite ggf. weiteren grünen Nutzungen zugeführt werden. Die Fahrbahn kann durch die Einbahnstraße

schmal gestaltet werden. Neben der Fahrbahn können Parkstände angeordnet werden.

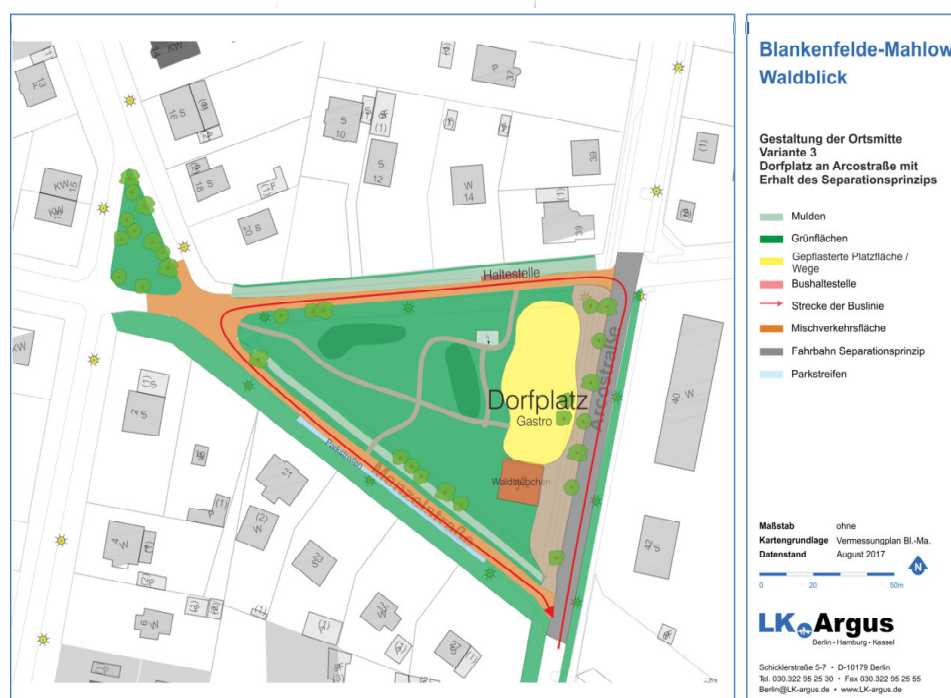
Blankenfelde-Mahlow  
**Straßennetz**  
**Waldblick**  
**Stufe 2**

12.09.2017

### 5.3 Variante 3

Dorfplatz an Arcostraße mit Erhalt des Separationsprinzips (Abbildung 15, größer in Abbildung 20 im Anhang)

**Abbildung 15:** Gestaltung der Ortsmitte in Waldblick - Variante 3



- Die Arcostraße wird weiterhin durchgängig im Separationsprinzip geführt. Der Gehweg wird aber Richtung Ortsmitte erweitert und stellt optisch eine Verbindung zum Platz her. Der eigentliche Dorfplatz kann sich dann durch eine besondere Pflasterung abheben. Durch die zentrale Lage an der Nordostecke steht der Dorfplatz in besonderer Aufmerksamkeit entlang der Arcostraße. Er bietet sich für Veranstaltungen und Außengastronomie an. Durch Nähe zur Arcostraße entsteht Öffentlichkeit und ein natürlicher Treffpunkt.
- Hans-Thoma-Straße und Menzelstraße erhalten Mischverkehrsflächen mit anliegenden Parkstreifen. Ein Wegesystem soll von diesen Straßen regelmäßig die Plätze und Nutzungen erschließen. In der Menzelstraße kann eine Einbahnstraße eingerichtet werden, die in Variante 2 genannten Vorteile gelten auch hier.

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

## **6 Steckbriefe (alphabetisch)**

Die Steckbriefe wurde aus dem Straßennetzkonzept Stufe 1 übernommen und um die jeweiligen Planungen erweitert. Dazu werden exemplarisch ein oder mehrere Querschnittsansichten dargestellt, um die zukünftige Aufteilung des Straßenraums aufzuzeigen. Die Straßen sind alphabetisch sortiert.

Folgende Hinweise sollten zum besseren Verständnis beachtet werden:

- In den Steckbriefen finden sich Querschnitte für den Bestand und für die Planung
- Längere Straßen wurden in mehrere sinnhafte Abschnitte geteilt und nummeriert, z.B. Arcostraße 1, 2 und 3, siehe Hinweise in Kapitel 1.3 Abschnittsbildung)
- Teilweise muss ein Abschnitt weiter unterteilt werden, weil z.B. verschiedene Entwässerungsarten verschiedene Querschnitte erfordern. Dann erhält der Abschnitt eine weiteren Buchstaben, z.B. Arcostraße 2A und 2B.
- In den Querschnitten wechseln sich manchmal verschiedene Elemente regelmäßig ab, z.B. eine Baumreihe mit parkenden Fahrzeugen dazwischen. An vielen Stellen wurden daher mehrere Ansichten dargestellt, was mit dem Begriff Schnitt bezeichnet wird, z.B. Arcostraße 3B, Schnitt 1 und Schnitt 2.



Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

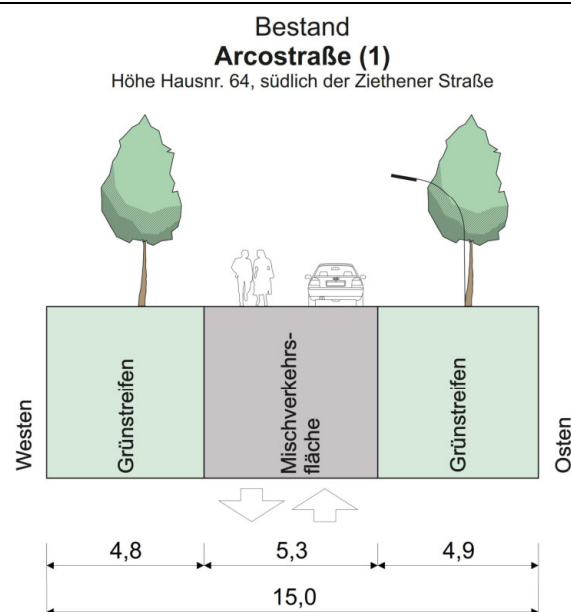
**Stufe 2**

12.09.2017

## 6.1 Arcostraße

|                    |                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Straßenname</b> | <b>Arcostraße (1)</b>                                                              |
| <b>Abschnitt</b>   | Südlich der Ziethener Straße bis zum Ortsrand                                      |
| <b>Bild</b>        |  |

Querschnitt  
Bestand



**Charakterisierung**      Ruhige Straße mit zweiseitiger Ein- und Mehrfamilienhausbebauung



Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

| <b>Städtebauliche- und straßenräumliche Merkmale (Bestand)</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzungen                                                             | Beidseitige Wohnnutzung (Ein-, Mehrfamilienhäuser mit Vorgarten).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Fahrbahn und Parken                                                   | Mischungsprinzip (keine Separation). Wechselseitig Längsparken, teilweise unter Inanspruchnahme des Grünstreifens. Die Straße ist eine Sackgasse. Es gibt keine angelegte Wendemöglichkeit, das Wenden ist aber mit Benutzung des Grünstreifens bzw. Grundstückszufahrten möglich.<br>Unbefestigte Fahrbahn. Der Abschnitt ist Teil der Tempo-30-Zone des gesamten Gemeindeteils.                                                                                                                                                                                                                                           |
| Straßenraum-begrünung                                                 | Beidseitige Grünstreifen mit Baumreihen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Verkehrliche Merkmale (Bestand)</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Lage im Netz                                                          | Die Straße liegt am südlichen Rand des Gemeindeteils und bindet an die Arcostraße an. Außer einer Erschließungsfunktion vorhandener Grundstücke besitzt die Straße keine weitere Funktion im Netz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Verkehrsmengen                                                        | Ca. 50 Kfz am Tag, ca. 5 Kfz in der Spitzenstunde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ÖV                                                                    | Kein Linienbusverkehr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Verkehrsberuhigung                                                    | Außer Tempo-30 keine Verkehrsberuhigung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Einstufung nach Variante 2 (August 2016) und Prüfung nach Regelwerken | In Variante 2 <sup>6</sup> ist der Straßenabschnitt als Wohnweg ausgewiesen; Diese Einstufung deckt sich mit Hinweisen der RAS06 in Kapitel 5.2.1, da nur eine Erschließungsfunktion mit geringen städtebaulichen Dichten und geringen Verkehrsmengen vorliegt. Die breiten Grünstreifen mit Bäumen sorgen für ein breites Fahrbahnpfinden. Es sollten Verkehrsberuhigungsmaßnahmen entsprechend der Richtlinien eingebaut werden, z.B. Einfahrtstore und Aufpflasterungen (GD-Leitfaden Brandenburg, Kapitel 6.1.5). In Wohnwegen reicht eine Fahrgasse von 4,0 m bis 5,0 m aus (GD-Leitfaden Brandenburg, Kapitel 6.1.5). |
| Einstufung LK Argus, Variante C (03/17)                               | Wohnweg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

<sup>6</sup> Beschreibung in Kapitel 4.2, Straßennetz Waldblick, März 2017.

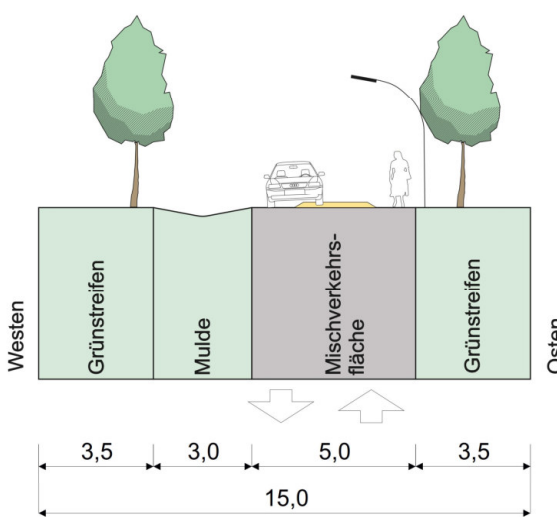
Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Planung</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Entwässerung            | Mulde ist geplant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Straßenzu-<br>stand     | Zustandsklasse 5, mittlerer Zustand<br>Unbefestigte Schotterstraße mit vereinzelten Mulden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Querschnitt<br>Planung  | <p style="text-align: center;">Planung<br/><b>Arcostraße (1)</b><br/>südlich der Ziethener Straße</p>  <p>The diagram illustrates the planned cross-section of Arcostraße (1). It shows a 15.0m wide road with a central 5.0m wide mixed traffic area (Mischverkehrsfläche) in grey. On either side of the central area are 3.0m wide planned ditches (Mulde) in green. The outermost sections are 3.5m wide green strips (Grünstreifen) in green. The road is flanked by trees and a street lamp. A car and a pedestrian are shown on the road. The total width is 15.0m, with individual sections of 3.5m, 3.0m, 5.0m, and 3.5m.</p> |
| Beschreibung<br>Planung | Der neue Querschnitt entspricht grundsätzlich dem Bestandsquerschnitt. Die Verkehrsfläche wird der Vorgabe für Wohnwege entsprechend geringfügig verschmälert und bleibt Mischverkehrsfläche. Eine Mulde wird integriert. Insgesamt wird der Grünflächenanteil etwas erhöht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

| Straßenname | Arcostraße (2A und 2B) |
|-------------|------------------------|
|-------------|------------------------|

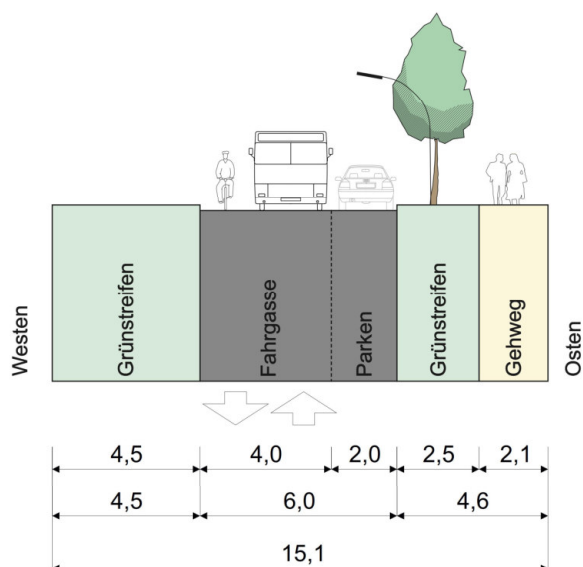
|           |                                                                                                                                                                                                               |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Abschnitt | 2A: Zwischen Ziethener Straße und Hausnummer 48<br>2B: Zwischen Hausnummer 48 und Menzelstraße<br>Hinweis: Der Abschnitt Menzelstraße bis Hans-Thoma-Straße wird mit der Gestaltung der Ortsmitte bearbeitet. |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                        |
|------|------------------------|
| Bild | Arcostraße (2A und 2B) |
|------|------------------------|



Querschnitt  
Bestand

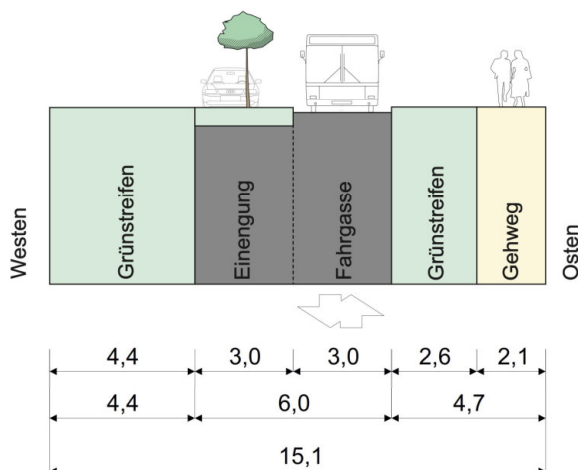
Bestand  
**Arcostraße (2A und 2B)**  
Höhe Hausnr. 50, zwischen Ziethener Straße und Menzelstraße



**Bestand**  
**Arcostraße (2A und 2B)**  
zwischen Ziethener Straße und Menzelstraße  
auf Höhe einer Einengung

Blankenfelde-Mahlow  
**Straßennetz**  
**Waldblick**  
**Stufe 2**

12.09.2017



|                   |                                                                                                                                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Charakterisierung | Stärker befahrene Straße mit zweiseitiger Ein- und Mehrfamilienhausbebauung und auffälliger Verkehrsberuhigung durch Einengungen. |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Städtebauliche- und straßenräumliche Merkmale (Bestand)**

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzungen            | Beidseitige Wohnnutzung (Ein-, Mehrfamilienhäuser mit Vorgarten). Im Nordabschnitt liegen das Sozialzentrum Ichthys, die Gaststätte/Biergarten Waldstübchen und der öffentliche Spielplatz. Der Raum bildet das Zentrum von Waldblick.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Fahrbahn und Parken  | <p>Alle 50 - 60 m befinden sich Fahrgassenversätze, sodass der fließende Verkehr wechselseitig an einen Fahrbahnrand verlagert wird. Begegnungsverkehr ist an diesen Stellen nicht möglich, daher sind gelegentlich Wartevorgänge zu beobachten.</p> <p>Fahrbahnbelag: Südlich der Einmündung Menzelstraße Asphalt sonst Großsteinpflaster, an den Einengungen Belagswechsel zu rötlichem Betonpflaster. Meist wird anschließend an die Einengungen auf einer Seite längs geparkt.</p> <p>Der Abschnitt ist Teil der Tempo-30-Zone des gesamten Gemeindeteils.</p> |
| Straßenraumbegrünung | Auf der Ostseite gibt es einen durchgängigen Grünstreifen mit Baumreihen neben dem Gehweg. Auf der Westseite befindet sich kein Gehweg, dafür ein Grünstreifen, der lose mit Bäumen und Sträuchern bepflanzt ist. Beide Grünstreifen sind teilweise durch Holzpoller geschützt.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

| <b>Verkehrliche Merkmale (Bestand)</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lage im Netz                                                          | Die Arcostraße führt mittig durch Waldblick und bindet alle Ost-West-Straßen an. Sie führt im Norden auf die Berliner Beethovenstraße, wo mit der Fahrt durch die Wohngebiete das Zentrum Lichtenrades erreicht werden kann. Im Süden bindet sie die Ziethener Straße an.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Verkehrsmengen                                                        | Ca. 300 - 400 Kfz am Tag, ca. 30 - 40 Kfz in der Spitzenstunde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ÖV                                                                    | Linie 797 in beiden Richtungen. Haltestelle Ziethener Straße Richtung Süden mit Fahrgastunterstand und erhöhtem Bord. Die gepflasterte Wartefläche liegt im Grünstreifen und ist nicht durch Gehwege erschlossen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Verkehrsberuhigung                                                    | Regelmäßige Fahrgassenversätze mit Einengung der Fahrbahn auf ca. 3,25 m. Die Versätze sind mit einem Baum und einer Warnbake versehen. Auf der gegenüberliegenden Seite ist der Grünstreifen teilweise mit einem Poller geschützt. Die Einengungen dienen nicht der Fußgängerquerung, da sie nicht gepflastert sind und kein Anschluss an den Gehweg hergestellt wird. Im Bereich der Haltestelle sind aufgeschraubte Fahrbahnschwellen installiert. Sie lassen teilweise nur weniger als 20 cm zum Fahrbahnrand und sind somit auch für Rad fahrende Personen wirksam. Als weitere Beruhigungsmaßnahmen gilt Tempo 30.                                                                                                                                    |
| Einstufung nach Variante 2 (August 2016) und Prüfung nach Regelwerken | In Variante 2 als Haupteerschließungsstraße eingestuft, was aufgrund der Buslinie und der Sammelwirkung der Straße sinnvoll ist. In der RASSt entspricht die Haupteerschließungsstraße in etwa der typischen Entwurfssituation Quartierstraße (vgl. RASSt06, Kapitel 5.2.4). Da hier der direkte Anschluss an die Ziethener Straße (Verbindung nach Mahlow, L76 und B96) besteht, ist die etwas höhere Klassifizierung gerechtfertigt, obwohl die Verkehrsmengen, die in der RASSt06 für entsprechende Entwurfssituationen genannt werden, geringer sind. Für den Betrieb der Buslinie und den Komfort der Fahrgäste ist eine Straßengestaltung ohne Fahrgassenversätze zweckdienlicher. Es sollten andere Beruhigungsmaßnahmen in Betracht gezogen werden. |
| Einstufung LK Argus Variante C (03/17)                                | Haupteerschließungsstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## Planung

Entwässerung Im Abschnitt zwischen Ziethener Straße und Wilhelmstraße (bzw. Höhe Hausnummer 48) ist eine Mulde geplant. Zwischen Wilhelmstraße und Hans-Thoma-Straße wird ein Regenwasserkanal vorgesehen.

Straßenzustand Zustandsklassen 4 und 5, mittlerer Zustand.

Querschnitt  
Planung

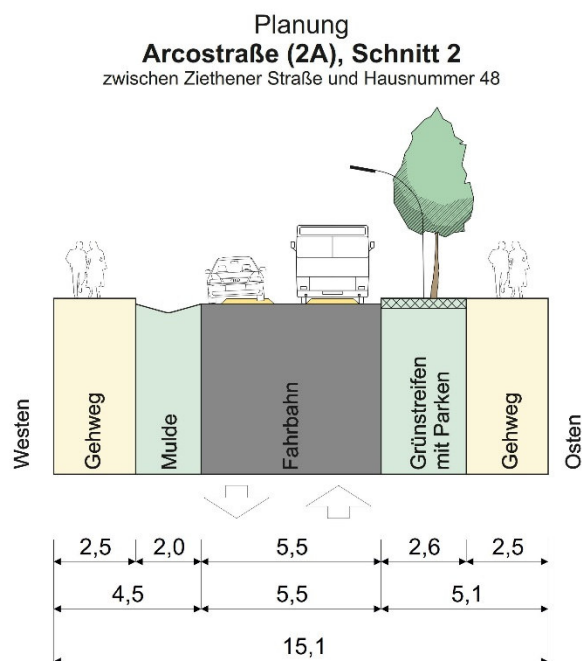
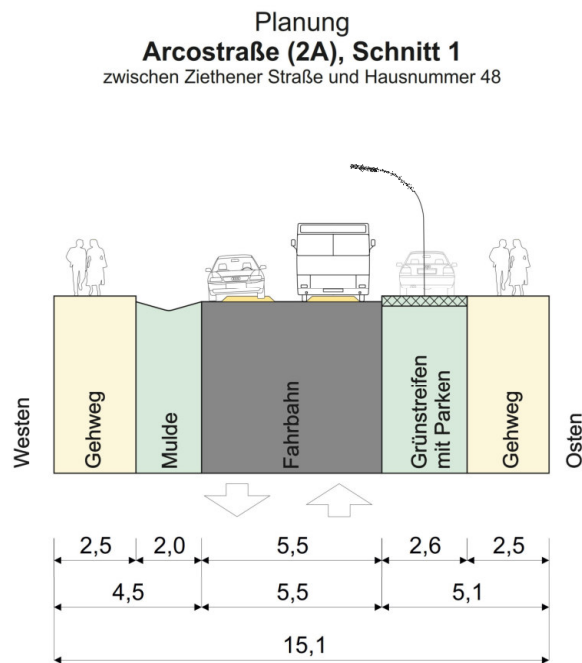
Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017



Blankenfelde-Mahlow

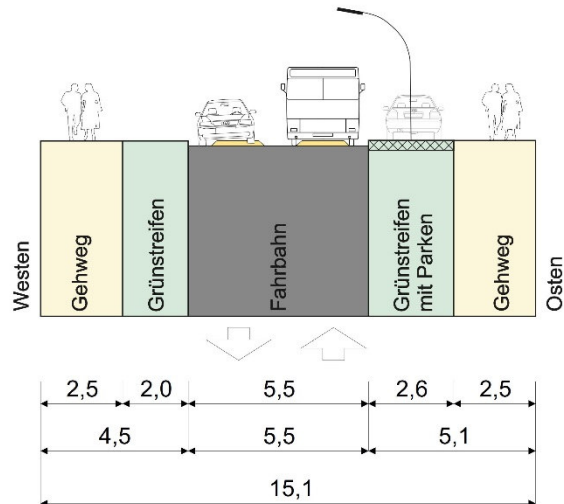
**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

Planung  
**Arcostraße 2B**  
zwischen Hausnummer 48 und Menzelstraße



Beschreibung  
Planung

Hinweis: Der Unterabschnitt der Arcostraße zwischen Hans-Thoma-Straße und der Menzelstraße wird in der Gestaltung der Ortsmitte betrachtet.

Auf diesem Abschnitt, der als Haupteerschließungsstraße klassifiziert ist, verkehrt der Linienbus. Auf einem Teilabschnitt ist eine Mulde vorgesehen (Abschnitt 2A). Im Gegensatz zum Bestand sind auf dem gesamten Abschnitt beidseitige Gehwege vorgesehen. Die Fahrbahn ist schmaler als im Bestand, aber für den Begegnungsfall Bus/Bus ausgelegt. Die Breite trägt somit zu einer geschwindigkeitsreduzierenden Gestaltung bei. Die punktuellen Fahrgassenverengungen werden entfernt (die Bäume können nicht erhalten werden) und durch für den Linienbus ohne Komforteinbußen passierbare geteilte Aufpflasterungen ersetzt. Der Bus kann die Straße in Zukunft besser befahren, da Begegnungsfälle auch mit großen Fahrzeugen möglich sind. Pkw werden durch die Geschwindigkeitsdämpfungselemente am zu schnellen Fahren gehindert. Auf dem gesamten Abschnitt sind Parkstände auf dem Grünstreifen vorgesehen (Teilpflasterung).



|                    |                                                                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Straßenname</b> | <b>Arcostraße (3A und 3B)</b>                                                                   |
| <b>Abschnitt</b>   | 3A: Zwischen Hans-Thoma-Straße und Hausnummer 23<br>3B: Zwischen Hausnummer 23 und Landesgrenze |
| <b>Bild</b>        | Arcostraße 3A zwischen Hans-Thoma-Straße und Hausnummer 23                                      |



Arcostraße 3B zwischen Hausnummer 23 und Landesgrenze



Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

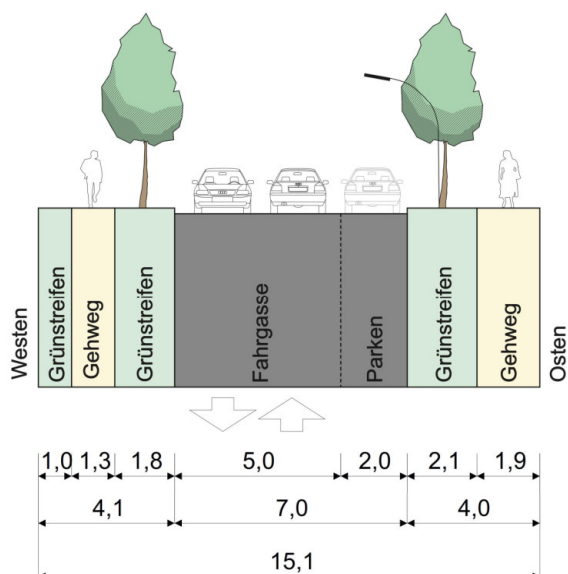
**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

Querschnitt  
Bestand

Bestand  
**Arcostraße (3A und 3B)**  
Höhe Hausnr. 36, zwischen Hans-Thoma-Straße und Landesgrenze



|                   |                                                                                                                                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Charakterisierung | Stärker befahrene Straße mit zweiseitiger Ein- und Mehrfamilienhausbebauung und auffälliger Verkehrsberuhigung durch Einengungen. |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Städtebauliche- und straßenräumliche Merkmale (Bestand)

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzungen           | Beidseitige Wohnnutzung (Ein-, Mehrfamilienhäuser mit Vorgarten).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Fahrbahn und Parken | <p>Alle 50-80 m befinden sich Fahrgassenversätze, sodass der fließende Verkehr wechselseitig an einen Fahrbahnrand verlagert wird. Begegnungsverkehr ist an diesen Stellen nicht möglich, daher sind gelegentlich Wartevorgänge zu beobachten.</p> <p>Meist wird anschließend an die Einengungen auf einer Seite längs geparkt.</p> <p>Fahrbahnbelag: Großsteinpflaster, an den Einengungen Belagswechsel zu rötlichem Betonpflaster.</p> <p>Der Abschnitt ist Teil der Tempo-30-Zone des gesamten Gemeindeteils.</p> |

|                      |                                                                           |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Straßenraumbegrünung | Beidseitige Grünstreifen mit regelmäßigem Baumbestand und Alleecharakter. |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|

#### Verkehrliche Merkmale (Bestand)

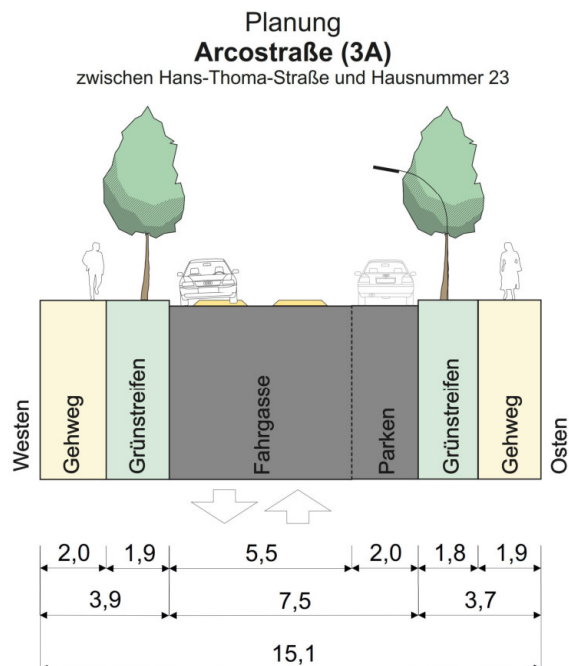
|              |                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lage im Netz | Die Arcostraße führt mittig durch Waldblick und bindet alle Ost-West-Straßen an. Sie führt im Norden auf die Berliner Beethovenstraße, wo mit der Fahrt durch die Wohngebiete das Zentrum Lichtenrades erreicht werden kann. |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                             |
|----------------|-------------------------------------------------------------|
| Verkehrsmengen | Ca. 250-400 Kfz am Tag, ca. 25-40 Kfz in der Spitzenstunde. |
|----------------|-------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ÖV | Linie 797, zwischen Hans-Thoma-Straße und Zeppelinstraße in beide Richtungen, bis zur Hubertusstraße nur in südlicher Richtung. Keine Haltestelle in diesem Abschnitt. |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verkehrsberuhigung                                                    | Regelmäßige Fahrgassenversätze mit Einengung der Fahrbahn auf ca. 3,25 m. Die Versätze sind mit einem Baum und einer Warnbake versehen. Sie dienen nicht der Fußgängerquerung, da sie nicht gepflastert sind und kein Anschluss an den Gehweg hergestellt wird. Weitere Beruhigungsmaßnahmen sind Tempo-30 und die Großsteinpflasterung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Einstufung nach Variante 2 (August 2016) und Prüfung nach Regelwerken | <p>In Variante 2 als Haupteerschließungsstraße eingestuft, was aufgrund der Buslinie und der Sammelwirkung der Straße möglich ist. In der RASSt entspricht die Haupteerschließungsstraße in etwa der typischen Entwurfssituation Quartierstraße (vgl. RASSt06, Kapitel 5.2.4).</p> <p>Die Einstufung als Wohnstraße wäre auch möglich, da mit der Buslinie (5 Busse/Tag) nur ein Grund für die höhere Einstufung vorliegt, während Bebauung und Verkehrsmengen dies nicht erfordern. Die Wohnstraße nach RASSt06 (Kapitel 5.2.2) erlaubt Verkehrsmengen bis 400 Kfz pro Stunde.</p> <p>da durchfahrende Verkehre nicht erwünscht sind und eine zu hohe Einstufung vermieden werden sollte.</p> <p>Für den Betrieb der Buslinie und den Komfort der Fahrgäste ist eine Straßengestaltung ohne Fahrgassenversätze zu favorisieren. Es sollten andere Beruhigungsmaßnahmen oder die Verkürzung der Buslinie in Betracht gezogen werden.</p> |
| Einstufung LK Argus, Variante C (03/17)                               | Wohnstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Planung</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Entwässerung                                                          | Regenwasserkanal auf dem gesamten Abschnitt und Mulde in der nördlichen Hälfte (Abschnitt 3B) geplant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Straßenzustand                                                        | Zustandsklassen überwiegend 5 und abschnittsweise 6, mittlerer bis eher schlechter Zustand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Querschnitt  
Planung



Blankenfelde-Mahlow  
**Straßennetz**  
**Waldblick**  
**Stufe 2**

12.09.2017

Blankenfelde-Mahlow

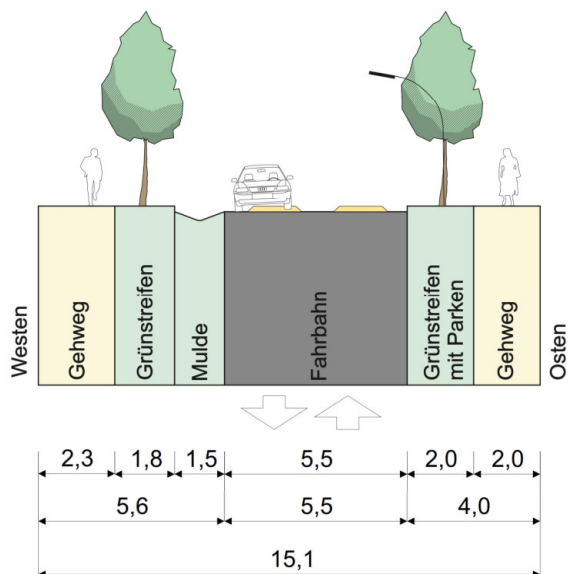
**Straßennetz**

**Waldblick**

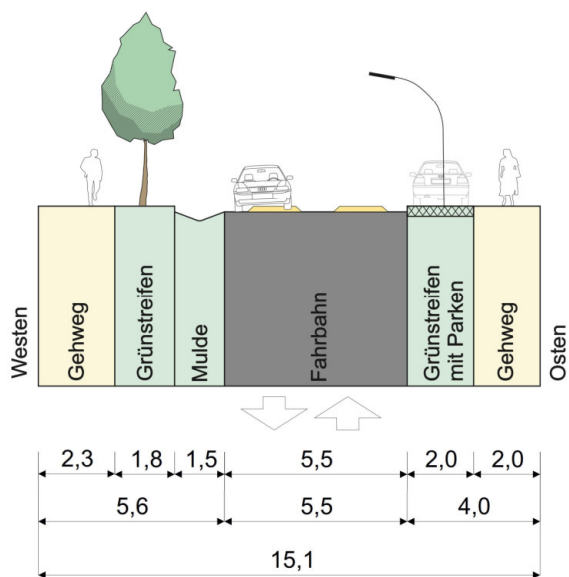
**Stufe 2**

12.09.2017

Planung  
**Arcostraße (3B), Schnitt 1**  
zwischen Hausnummer 23 und Landesgrenze



Planung  
**Arcostraße (3B), Schnitt 2**  
zwischen Hausnummer 23 und Landesgrenze



---

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschreibung<br>Planung | <p>Gestaltung nach dem Separationsprinzip. Im Seitenraum befinden sich die Bäume des Bestands und Lichtmasten. Der Abschnitt wurde unterteilt, da im nördlichen Bereich (3B) Mulden geplant sind. Bei beiden Abschnitten beträgt die Fahrbahnbreite mit 5,5 m etwas mehr als für Wohnstraßen notwendig. Dies trägt dem etwas höheren Verkehrsaufkommen Rechnung. Es wurden aber mehrere zusätzliche Dämpfungsmaßnahmen vorgeschlagen, sodass der Verkehr flüssig aber ohne Tempoüberschreitungen geführt werden kann (Plateau-Aufpflasterungen sowie im Knotenpunktbereich Fahrbahnteiler mit Teilaufpflasterung, ggf. Mini-Kreisverkehr und Eingangstore). Die heutigen Einengungen werden entfernt (die Bäume können nicht erhalten bleiben). Die Linienführung und Aufteilung entlang der beiden Baumreihen bleibt erhalten.</p> <p>Abschnitt 3A: Das Parken wird auf der Fahrbahn angeordnet und kann durchgängig ermöglicht werden.</p> <p>Abschnitt 3B: Die Mulde liegt westlich neben der Fahrbahn. Das Parken wird daher zwischen den Bäumen angeordnet. Die anderen Elemente können in ihren Breiten beibehalten werden.</p> |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

Blankenfelde-Mahlow  
**Straßennetz**  
**Waldblick**  
**Stufe 2**  
12.09.2017

Blankenfelde-Mahlow

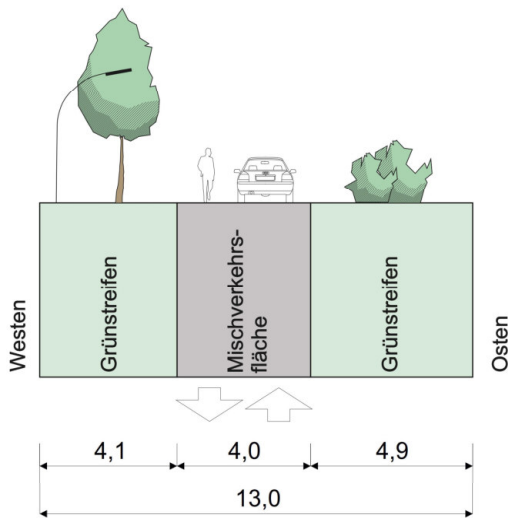
**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

## 6.2 Fritz-Reuter-Straße

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Straßenname</b>                                             | <b>Fritz-Reuter-Straße</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Abschnitt</b>                                               | Zwischen Hubertusstraße und Zeppelinstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Bild</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Querschnitt Bestand</b>                                     | <p><b>Bestand</b><br/><b>Fritz-Reuter-Straße</b><br/>Höhe Hausnr. 12</p>  <p>The diagram illustrates the cross-section of the road. It is 13.0 meters wide in total. From west to east, it consists of a 4.1m green strip (Grünstreifen), a 4.0m mixed traffic area (Mischverkehrsfläche) with a car and pedestrian icon, and a 4.9m green strip (Grünstreifen). The directions 'Westen' and 'Osten' are indicated on the left and right sides respectively. A tree and a street lamp are shown on the western side.</p> |
| <b>Charakterisierung</b>                                       | Ruhige Straße mit zweiseitiger Ein- und Mehrfamilienhausbebauung mit Mischverkehrsfläche und breiter Seitenraumbegrünung zu den anliegenden Grundstücken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Städtebauliche- und straßenräumliche Merkmale (Bestand)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Nutzungen</b>                                               | Beidseitige Wohnnutzung (Ein-, Mehrfamilienhäuser mit Vorgarten); teilweise Parken vor den Grundstücken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fahrbahn und Parken                                                   | keine gesonderten Parkflächen vorhanden. Teilweise Parken vor den Grundstücken.<br><br>Fahrbahnbelag: Asphalt. Der Abschnitt ist Teil der Tempo-30-Zone des gesamten Gemeindeteils.                                                                                                                                                                              |
| Straßenraum-begrünung                                                 | Breiter Grünstreifen zwischen den Grundstücken und der Fahrbahn vorhanden; mit vereinzelt Bäumen, Sträuchern und Hecken.                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Verkehrliche Merkmale (Bestand)</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Lage im Netz                                                          | Die Straße liegt im westlich in der Siedlung zwischen Zeppelin- und Hubertusstraße. Außer der Erschließung der Grundstücke besitzt die Straße keine weitere Funktion im Netz.                                                                                                                                                                                    |
| Verkehrsmengen                                                        | Ca. 100 Kfz am Tag, ca. 10 Kfz in der Spitzenstunde                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ÖV                                                                    | Wird vom Linienbusverkehr nicht befahren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Verkehrsberuhigung                                                    | Tempo-30-Zone; keine weiteren Maßnahmen vorhanden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Einstufung nach Variante 2 (August 2016) und Prüfung nach Regelwerken | In Variante 2 ist der Straßenabschnitt als Wohnweg ausgewiesen. Diese Einstufung deckt sich mit den Hinweisen der RAS06, da nur geringe Verkehrsmengen und gemeinsam genutzte Verkehrsflächen vorliegen. Da der Straßenverlauf geradlinig ist und Bäume bzw. Hecken die Blickbeziehungen teilweise verdecken, sind geschwindigkeitsdämpfende Maßnahmen sinnvoll. |
| Einstufung LK Argus Variante C (03/17)                                | Wohnweg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017



Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

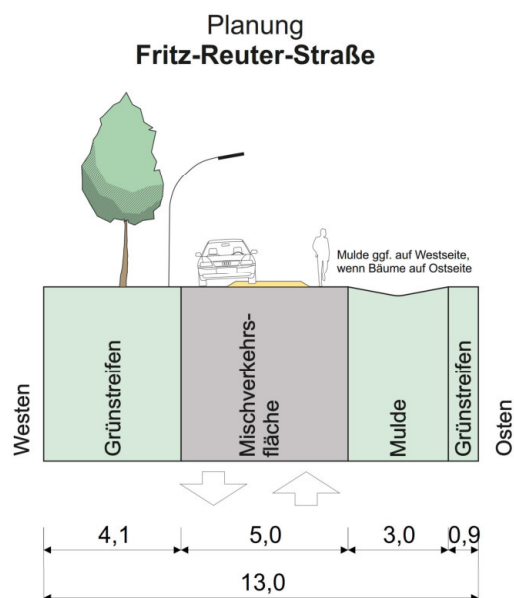
**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

| Planung             |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| Entwässerung        | Mulde geplant.                       |
| Straßenzu-<br>stand | Zustandsklasse 5, mittlerer Zustand. |

Querschnitt  
Planung

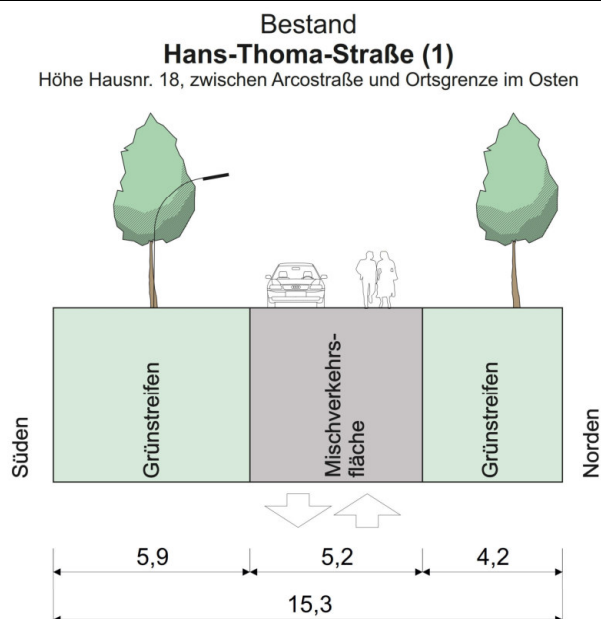


|                         |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschreibung<br>Planung | Im Wohnweg wird der Verkehr auf der Mischverkehrsfläche geführt. Die Mulde wird daneben auf der Seite ohne Lichtmast integriert. Ggf. kann die Seite der Mulde wechseln und jeweils gegenüber der Seite mit dem Baumbestand angeordnet werden. |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 6.3 Hans-Thoma-Straße

|                    |                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Straßenname</b> | <b>Hans-Thoma-Straße (1)</b>                                                       |
| <b>Abschnitt</b>   | Zwischen Arcostraße und Ortsgrenze                                                 |
| <b>Bild</b>        |  |

Querschnitt  
Bestand



|                                                                |                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Abschnitte</b>                                              | Zwischen Arcostraße und Siedlungsgrenze im Osten                                                                                                                                               |
| <b>Charakterisierung</b>                                       | Zentral in der Siedlung gelegene Straße mit ein- bzw. zweiseitiger Einfamilienhausbebauung mit Mischverkehrsfläche und breitem Seitenraum.                                                     |
| <b>Städtebauliche- und straßenräumliche Merkmale (Bestand)</b> |                                                                                                                                                                                                |
| <b>Nutzungen</b>                                               | Im Westteil auf der nördlichen Seite Wohnnutzung (Einfamilienhäuser mit Vorgarten), südlich liegt der Hinterhof des Sozialwerks als abgezaunte Spielfläche. Im Ostteil beidseitig Wohnnutzung. |

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

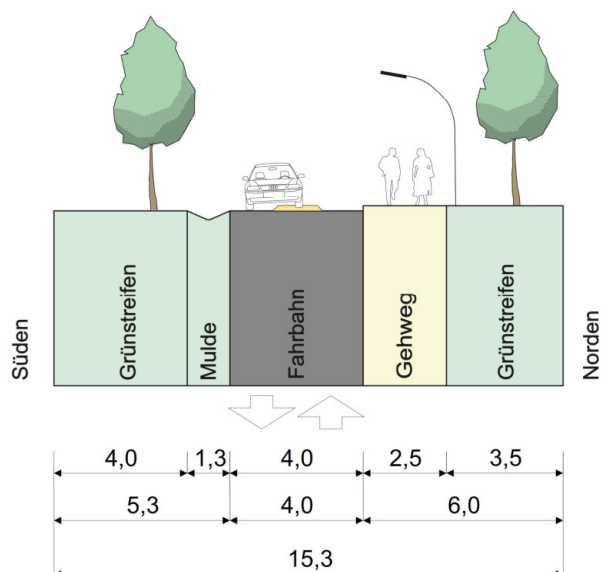
**Stufe 2**

12.09.2017

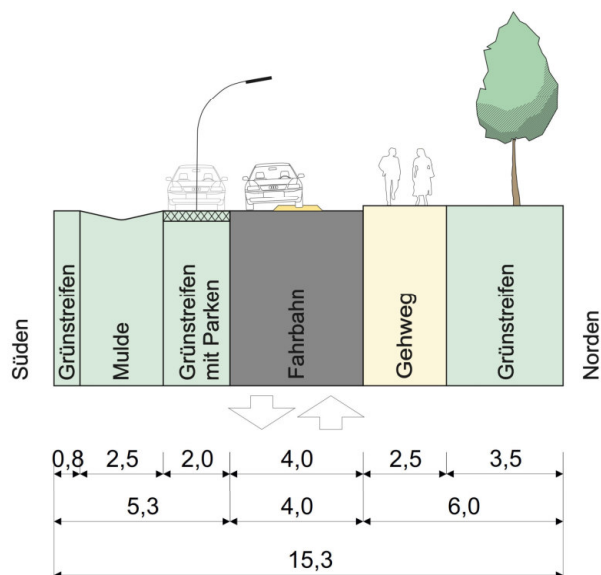
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fahrbahn und Parken                                                   | Mischverkehrsfläche, teilweise Parken vor den Grundstücken und in Zufahrten. Fahrbahnbelag: Asphalt.<br><br>Der Abschnitt ist Teil der Tempo-30-Zone des gesamten Gemeindeteils.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Straßenraumbegrünung                                                  | Beidseitig Grünstreifen mit vereinzelt Bäumen, im Ostteil vor allem Rasen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Verkehrliche Merkmale (Bestand)</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Lage im Netz                                                          | Die Straße liegt zentral im Siedlungsgebiet, östlich der Arcostraße. Sie ist eine von 4 Ost-West-Straßen. Ein kurzer Abschnitt stellt eine Übereckverbindung der Hans-Olde-Straße mit der Keplerstraße her. Dort sind die Verkehrsmengen etwas höher.                                                                                                                                                                                                            |
| Verkehrsmengen                                                        | Ca. 100 Kfz am Tag, ca. 10 Kfz in der Spitzenstunde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ÖV                                                                    | Kein Linienbusverkehr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Verkehrsberuhigung                                                    | Tempo-30-Zone sowie verkehrsberuhigter Bereich an der Kreuzung Keplerstraße/Hans-Olde Straße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Einstufung nach Variante 2 (August 2016) und Prüfung nach Regelwerken | In Variante 2 ist der Straßenabschnitt als Wohnweg ausgewiesen. Dies entspricht den Hinweisen in den RAS 06, da die Verkehrsmengen gering sind, der Verkehr im Mischprinzip geführt wird und keine Netzfunktion erfüllt wird. Eine Ausnahme bildet der kurze Abschnitt zwischen Hans-Olde-Straße und Keplerstraße. Bei einer Herstellung der Straße sollte diesem Bereich besondere Aufmerksamkeit gewidmet werden, um sichere Straßenverhältnisse herzustellen. |
| Einstufung LK Argus, Variante C (03/17)                               | Wohnstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Planung</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Entwässerung                                                          | Von der Arcostraße bis Hausnummer 20 ist ein Regenwasserkanal, auf dem restlichen Abschnitt eine Mulde geplant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Straßenzustand                                                        | Überwiegend Zustandsklasse 5, Richtung Siedlungsgrenze 4 und 3, mittlerer bis noch guter Zustand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Querschnitt  
Planung

Planung  
**Hans-Thoma-Straße (1), Schnitt 1**  
zwischen Arcostraße und Ortsgrenze im Osten



Planung  
**Hans-Thoma-Straße (1), Schnitt 2**  
zwischen Arcostraße und Ortsgrenze im Osten



Beschreibung  
Planung

Der Wohnstraße entsprechend wird das Separationsprinzip angewandt sowie gemäß Regenwasserkonzept eine Mulde angelegt.

Die Mulde wird im südlichen Bereich auf dem breiten Grünstreifen angelegt und variiert in Breite und Lage aufgrund von Bäumen und vorgesehenen Parkmöglichkeiten auf dem südlichen Grünstreifen. Fahrbahn und nördlicher Gehweg werden zwischen den bestehenden Grünstreifen angeordnet. Da die Südseite nicht angebaut ist, kann auf einen Gehweg dort verzichtet werden.

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

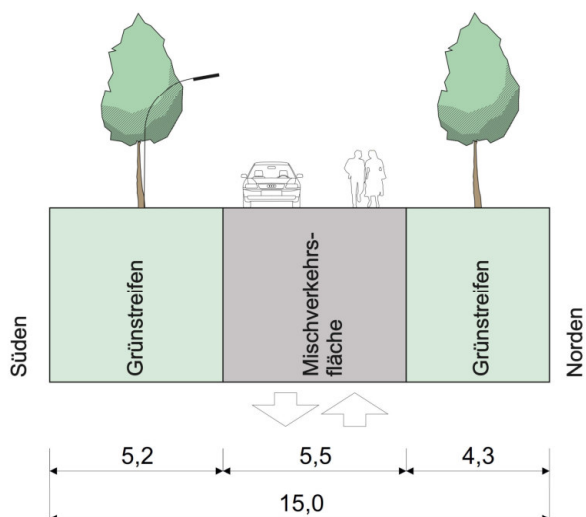
**Stufe 2**

12.09.2017

|                    |                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Straßenname</b> | <b>Hans-Thoma-Straße (2)</b>                                                       |
| <b>Abschnitt</b>   | Zwischen Marienfelder Straße und Max-Planck-Straße                                 |
| <b>Bild</b>        |  |

Querschnitt  
Bestand

**Bestand**  
**Hans-Thoma-Straße (2)**  
Höhe Hausnr. 6, zwischen Marienfelder Straße und Max-Planck-Straße



**Charakterisierung** Zentral in der Siedlung gelegene Straße mit ein- bzw. zweiseitiger Einfamilienhausbebauung mit Mischverkehrsfläche und breiter Seitenraumbegrünung.

#### **Städtebauliche- und straßenräumliche Merkmale (Bestand)**

**Nutzungen** Im Ostteil auf der nördlichen Seite Wohnnutzung (Einfamilienhäuser mit Vorgarten), südlich eine abgezaunte Spielfläche. Im Westteil beidseitig Wohnnutzung.

**Fahrbahn und Parken** Mischverkehrsfläche, teilweise Parken vor den Grundstücken und in Zufahrten. Fahrbahnbelag: Asphalt. Der Abschnitt ist Teil der Tempo-30-Zone des gesamten Gemeindeteils.

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Straßenraum-<br>begrünung                                             | Im Westteil breite Grünstreifen mit Baumreihen, im Ostteil vor allem Rasenbewuchs mit vereinzelt Bäumen. Der Bereich an der Kreuzung zur Menzelstraße wirkt mit der Grüninsel sehr weitläufig und bietet Potenzial für eine freiräumliche Gestaltung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Verkehrliche Merkmale (Bestand)</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Lage im Netz                                                          | Die Straße liegt zentral im Siedlungsgebiet zwischen Arcostraße und Marienfelder Straße und ist eine von 5 Ost-West-Straßen im westlichen Gemeindeteil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verkehrsmengen                                                        | Ca. 100 Kfz am Tag, ca. 10 Kfz in der Spitzenstunde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ÖV                                                                    | Kein Linienbusverkehr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Verkehrsberuhigung                                                    | Tempo-30-Zone; keine weiteren Maßnahmen vorhanden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Einstufung nach Variante 2 (August 2016) und Prüfung nach Regelwerken | <p>In Variante 2 ist der Straßenabschnitt als Wohnstraße ausgewiesen; Die Straße entspricht derzeit nach RAS06 eher einem Wohnweg, da die Verkehrsmengen gering sind und der Verkehr im Mischprinzip geführt wird. Die Einstufung als Wohnstraße ist auch möglich, wenn dem Abschnitt eine Verkehrsfunktion zugewiesen wird.</p> <p>Die Hans-Thoma-Straße wurde von Gemeindevertretern als Teil einer Begegnungszone vorgeschlagen. Aufgrund der zentralen Lage und der Seitenraumnutzungen mit Spiel und Aufenthalt eignet sich der Abschnitt gut, besonders zwischen Max-Planck-Straße und Arcostraße.</p> <p>Das anliegende Gebiet rund um Hans-Thoma-Straße, Menzelstraße und Max-Planck-Straße ist überdurchschnittlich erschlossen. Es bietet Potenzial, im Einklang mit einer stadträumlichen Gestaltung Flächen für Aufenthalt oder Begrünung umzuverteilen.</p> |
| Einstufung LK Argus, Variante C (03/17)                               | Wohnstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

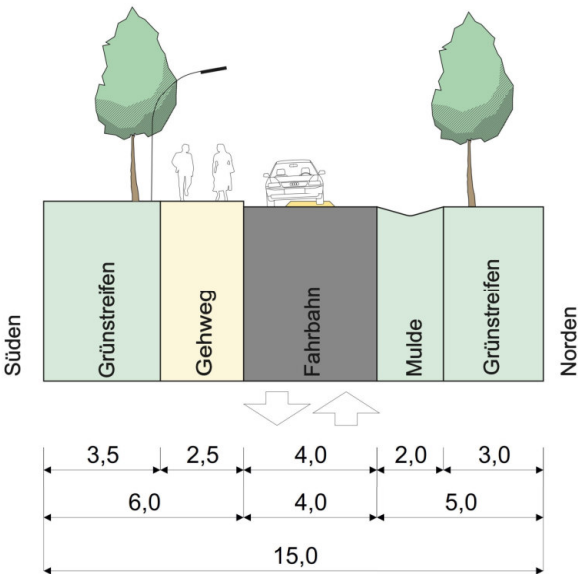
Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

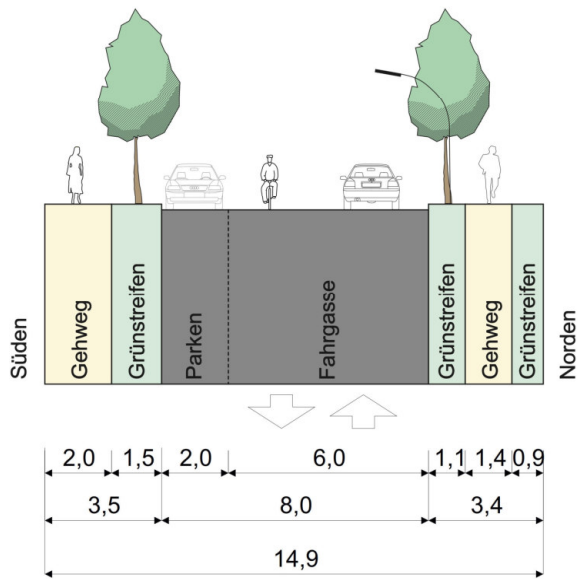
**Stufe 2**

12.09.2017

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Planung</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Entwässerung            | Ein Regenwasserkanal ist vorhanden und eine Mulde geplant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Straßenzu-<br>stand     | Zustandsklasse 5, mittlerer Zustand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Querschnitt<br>Planung  | <p style="text-align: center;">Planung<br/><b>Hans-Thoma-Straße (2)</b><br/>zwischen Marienfelder Straße und Max-Planck-Straße</p>  <p>The diagram shows a cross-section of a road with the following components from left to right (South to North): a green strip (Grünstreifen) of 3.5m, a sidewalk (Gehweg) of 2.5m, a lane (Fahrbahn) of 4.0m, a ditch (Mulde) of 2.0m, and another green strip (Grünstreifen) of 3.0m. Cumulative dimensions are shown below: 6.0m for the first two sections, 10.0m for the first three, and 15.0m for the entire width. Arrows indicate traffic flow in both directions across the lane.</p> |
| Beschreibung<br>Planung | Die Planung sieht das Separationsprinzip gemäß der Klassifizierung vor. Die Fahrbahn ist 4 m breit. Daneben wird ein Gehweg angelegt, der an den Gehweg in der Marienfelder Straße (2) anschließen kann. In diesem kurzen Abschnitt gibt es keine Parkstände.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



## 6.4 Hubertusstraße

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Straßenname</b>                                             | Hubertusstraße (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Abschnitt</b>                                               | zwischen Arcostraße und Ortsgrenze im Osten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Bild</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Querschnitt Bestand</b>                                     | <p><b>Bestand</b><br/><b>Hubertusstraße (1)</b><br/>Höhe Hausnr. 20, zwischen Arcostraße und Ortsgrenze im Osten</p>  <p>The diagram shows a cross-section of the street with the following components from south to north: Gehweg (2,0m), Grünstreifen (1,5m), Parken (2,0m), Fahrgasse (6,0m), Grünstreifen (1,1m), Gehweg (1,4m), and Grünstreifen (0,9m). Total width is 14,9m. Summary dimensions: 3,5m (Gehweg + Grünstreifen), 8,0m (Parken + Fahrgasse), 3,4m (Gehweg + Grünstreifen).</p> |
| <b>Charakterisierung</b>                                       | Ruhige Straße mit Separationsprinzip.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Städtebauliche- und straßenräumliche Merkmale (Bestand)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Nutzungen</b>                                               | Beidseitig, Einfamilienhäuser mit Vorgarten, Garagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Fahrbahn und Parken</b>                                     | Längsparken beidseitig, Belegung gering. Fahrbahnbelag: Großsteinpflaster. Der Abschnitt ist Teil der Tempo-30-Zone des gesamten Gemeindeteils.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Straßenraum-<br>begrünung                                             | Beidseitige Grünstreifen im Seitenraum ca. 1,0 m, mit Baumreihen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Verkehrliche Merkmale (Bestand)</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Lage im Netz                                                          | Verbindet Kepler- und Arcostraße, die beide jeweils in Richtung Norden nach Berlin führen. Verkehre von und Richtung Norden wechseln eventuell hier von der Arcostraße auf die Keplerstraße, wenn in Berlin die Mozartstraße genutzt wird.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Verkehrsmengen                                                        | Ca. 200 Kfz am Tag, ca. 20 Kfz in der Spitzenstunde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ÖV                                                                    | Linie 797, Fahrtrichtung West (Einrichtungsverkehr durch Ringschleife). Bushaltestelle Hubertusstraße auf der Nordseite. Keine Haltestellenausstattung außer dem Haltestellenschild.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Verkehrsberuhigung                                                    | Tempo-30-Zone, teilweise durch Großsteinpflaster.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Einstufung nach Variante 2 (August 2016) und Prüfung nach Regelwerken | <p>In Variante 2 aufgrund der Buslinie als Haupteerschließungsstraße eingestuft. In der RASSt entspricht die Haupteerschließungsstraße in etwa der typischen Entwurfssituation Quartierstraße (vgl. RASSt06, Kapitel 5.2.4. Quartierstraßen sind haben jedoch einen anderen Charakter als die vorliegende Hubertusstraße (Sammelfunktion, &gt;400 Kfz/h, dichte Bebauung). Die Einstufung als Wohnstraße wäre auch möglich,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da der Abschnitt mit 140 m kurz ist,</li> <li>- da mit der Buslinie (5 Busse/Tag) nur ein Grund für die höhere Einstufung vorliegt, während Bebauung und Verkehrsmengen dies nicht erfordern,</li> <li>- da durchfahrende Verkehre nicht erwünscht sind und eine zu hohe Einstufung vermieden werden sollte.</li> </ul> <p>Die Gestaltung sollte in Fahrtrichtung des Busses (nur nach Westen) eine geradlinige Führung ohne Verkehrsberuhigung aufweisen.</p> <p>Die Fahrbahn ist nach städtebaulicher Bemessung überdimensioniert (vgl. RASSt 06 Kap. 3.4) und bietet Spielraum, Flächen zugunsten des Fußverkehrs umzuverteilen.</p> |
| Einstufung LK Argus, Variante C (03/17)                               | Wohnweg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                |                                           |
|----------------|-------------------------------------------|
| <b>Planung</b> |                                           |
| Entwässerung   | Regenwasserkanal geplant.                 |
| Straßenzustand | Zustandsklasse 6, eher schlechter Zustand |

Blankenfelde-Mahlow

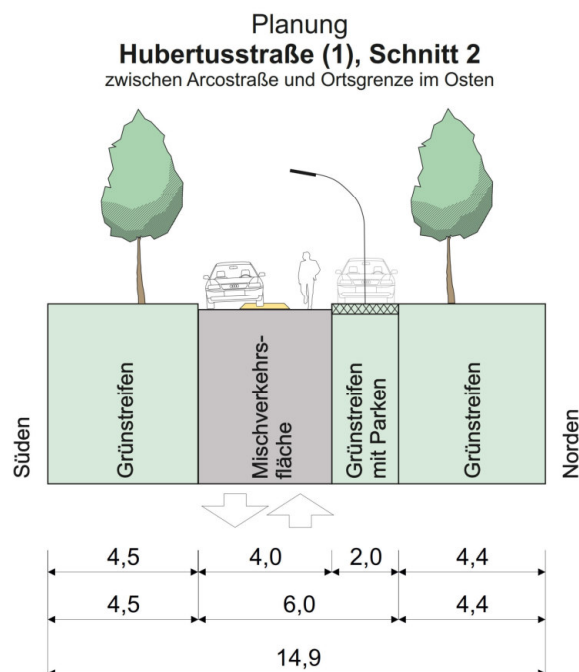
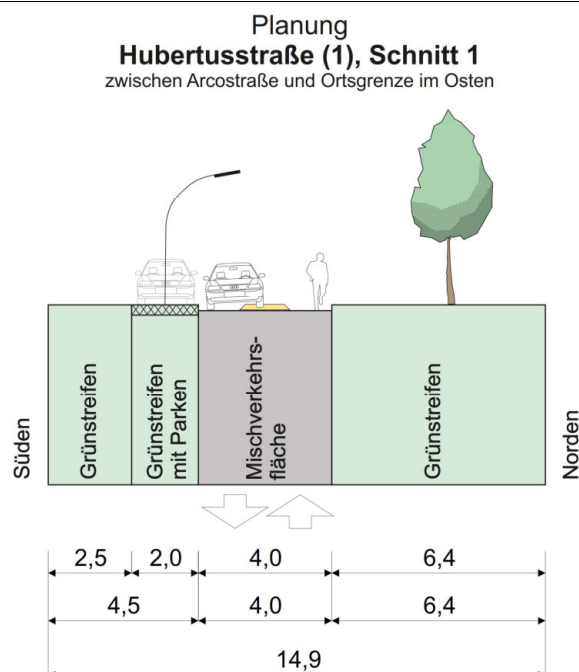
**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

Querschnitt  
Planung



Beschreibung  
Planung

Aufgrund der Klassifikation als Wohnweg werden die Gehwege aufgegeben und alle Verkehrsarten auf einer mittigen Verkehrsfläche geführt. Parken kann wechselseitig auf der Süd- und Nordseite zwischen den Bäumen untergebracht werden (Teilbefestigung) (Schnitt 1 und 2). Ggf. können die Lichtmasten in Richtung der Fahrbahn gerückt werden.

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

**Straßenname** Hubertusstraße (2)

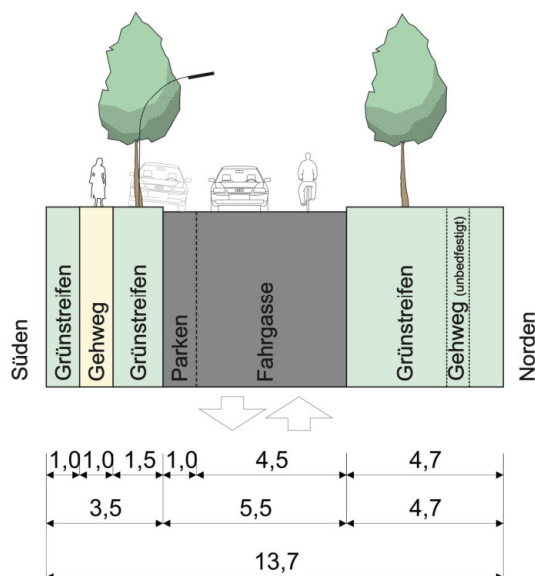
**Abschnitt** zwischen Arcostraße und Marienfelder Straße

**Bild**



**Querschnitt**  
**Bestand**

**Bestand**  
**Hubertusstraße (2)**  
Höhe Hausnr. 16, zwischen Arcostraße und Marienfelder Straße



**Charakterisierung** Ruhige Wohnstraße mit zweiseitiger Ein- und Mehrfamilienhausbebauung und einer angemessenen straßenräumlichen Proportion

**Städtebauliche- und straßenräumliche Merkmale (Bestand)**

**Nutzungen** Beidseitige Wohnnutzung (Ein-, Mehrfamilienhäuser mit Vorgarten); Café/Restaurant auf einem Grundstück ansässig.

**Fahrbahn und Parken** wechselseitig Längsparken, teilweise Parken auf Grünstreifen. Fahrbahnbelag: Großsteinpflaster. Der Abschnitt ist Teil der Tempo-30-Zone des gesamten Gemeindeteils.

**Straßenraum-begrünung** Breiter Grünstreifen zwischen Fahrbahn und Gehweg mit Baumreihen.

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

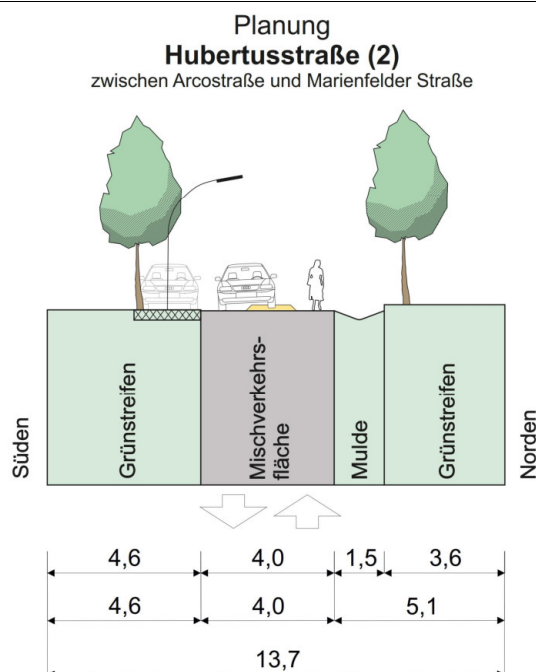
### Verkehrliche Merkmale (Bestand)

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lage im Netz                                                          | Die Straße liegt am nördlichen Rand des Gemeindeteils und ist mit der Arcostraße verbunden. Außer der Erschließung vorhandener Grundstücke besitzt die Straße keine weitere Funktion im Netz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Verkehrsmengen                                                        | Ca. 50-100 Kfz am Tag, ca. 10 Kfz in der Spitzenstunde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ÖV                                                                    | Wird vom Linienbusverkehr nicht befahren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verkehrsberuhigung                                                    | Tempo-30-Zone; Großsteinpflaster und wechselseitige Parkstände wirken geschwindigkeitsdämpfend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Einstufung nach Variante 2 (August 2016) und Prüfung nach Regelwerken | In Variante 2 ist der Straßenabschnitt als Wohnstraße ausgewiesen. Diese Einstufung deckt sich mit den Hinweisen der RAST06, vor allem da hier das Separationsprinzip angewandt wird. Aufgrund der Netzlage und den sehr geringen Verkehrsmengen wäre auch eine Einstufung und Gestaltung als Wohnweg möglich.<br><br>Variante 2A schlägt die Verbindung zwischen Hubertusstraße und Marienfelder Straße vor. Wenn durchgebunden wird, sollte eine straßenräumliche Gestaltung umgesetzt werden, die durchfahrende Verkehre nicht fördert. |
| Einstufung LK Argus, Variante C (03/17)                               | Wohnweg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### Planung

|                |                                                               |
|----------------|---------------------------------------------------------------|
| Entwässerung   | Mulde und Regenwasserkanal geplant.                           |
| Straßenzustand | Überwiegend Zustandsklasse 6 sowie 5, eher schlechter Zustand |

Querschnitt  
Planung



Beschreibung  
Planung

Aufgrund der Klassifikation als Wohnweg werden die Gehwege aufgegeben und alle Verkehrsarten auf einer mittigen Verkehrsfläche geführt. Der Gehweg auf der Nordseite war bisher nicht befestigt, der auf Südseite sehr eng und in schlechtem baulichen Zustand. Parken kann auf der Südseite zwischen Bäumen und dem Lichtmast unterge-

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

---

bracht werden. Somit kann die Mischverkehrsfläche auf 4,0 m verringert werden. Auf der Nordseite angrenzend an die Mischverkehrsfläche findet sich Platz für die Mulde. Diese wird bei Bäumen eingeeengt oder unterbrochen. Ggf. müssen kleine Ausweichstellen angelegt werden.

---



Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

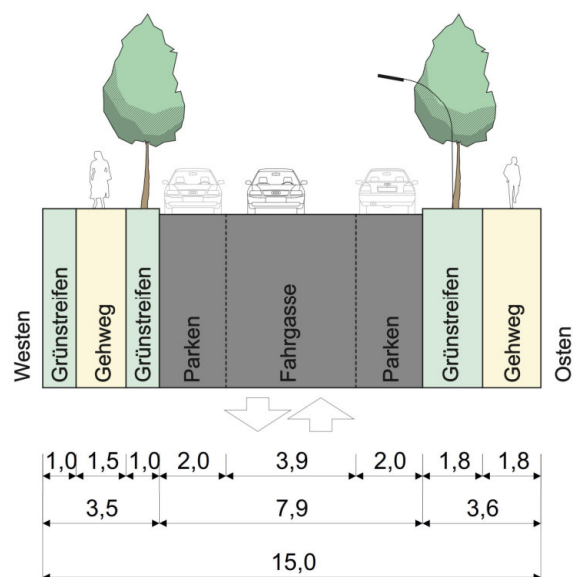
12.09.2017

## 6.5 Keplerstraße

|                    |                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Straßenname</b> | Keplerstraße                                                                       |
| <b>Abschnitt</b>   | zwischen Hans-Thoma-Straße und Landesgrenze                                        |
| <b>Bild</b>        |  |

Querschnitt  
Bestand

Bestand  
**Keplerstraße**  
Höhe Hausnr. 29



**Charakterisierung** Stärker befahrene Straße, zweiseitig angebaut, großzügiger Straßenraum, Verbindung nach Berlin-Lichtenrade.

### Städtebauliche- und straßenräumliche Merkmale (Bestand)

**Nutzungen** Beidseitige Wohnnutzung (Ein-, Mehrfamilienhäuser mit Vorgarten); im nordwestlichen Abschnitt Waldflächen

**Fahrbahn und Parken** Längsparken beidseitig.  
Fahrbahnbelag: Großsteinpflaster. Der Abschnitt ist Teil der Tempo-30-Zone des gesamten Gemeindeteils.



Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

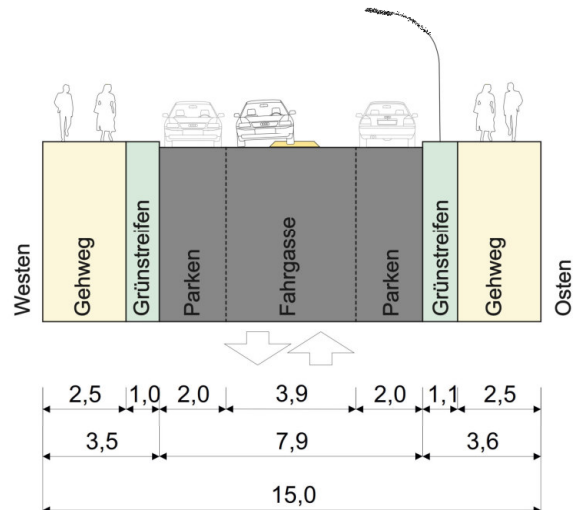
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Straßenraum-<br>begrünung                                             | Grünstreifen im Seitenraum zwischen Fahrbahn und Gehweg auf beiden Seiten vorhanden; regelmäßig Bäume im Grünstreifen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Verkehrliche Merkmale (Bestand)</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Lage im Netz                                                          | Die Straße verbindet in nördlicher Richtung den Gemeindeteil Waldblick mit Berlin und nimmt mit der Arcostraße die Verkehre auf, die durch die Wohngebiete Richtung Berlin fahren. Die Straße setzt die etwas dichter bebaute Hans-Olde-Straße in Nord-Süd-Richtung fort.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Verkehrsmengen                                                        | Ca. 250-400 Kfz am Tag, ca. 25- 40 Kfz in der Spitzenstunde. Richtung Norden nehmen die Querschnittsbelastungen zu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ÖV                                                                    | Wird vom Linienbusverkehr (797) im Abschnitt zwischen Zeppelinstraße und Hubertusstraße im Einrichtungs-Verkehr befahren. Keine Haltestellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Verkehrsberuhigung                                                    | Tempo-30-Zone; Großsteinpflaster wirkt geschwindigkeitsdämpfend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Einstufung nach Variante 2 (August 2016) und Prüfung nach Regelwerken | <p>In Variante 2 ist die Straße abschnittsweise unterschiedlich ausgewiesen:</p> <p>zwischen Hans-Thoma-Straße und Zeppelinstraße als Wohnweg,</p> <p>zwischen Zeppelinstraße und Hubertusstraße als Hauptein- und Ausfahrt,</p> <p>nördlich der Hubertusstraße als Wohnstraße.</p> <p>Die Verkehrsmengen nehmen Richtung Norden etwas zu, sind aber ähnlich. Querschnitt und Seitennutzungen sind konstant. Eine dreifach unterschiedliche Klassifizierung ist schwierig zu begründen. Nach RAS06 entspricht die Straße am ehesten einer Wohnstraße, z.B. aufgrund der geringen Verkehrsmengen.</p> <p>Bei einem Straßenausbau sollte ein einheitlicher Straßenquerschnitt gewählt werden (wie im Bestand). Die Fahrbahn ist nach städtebaulicher Bemessung, auftretender Verkehrsmenge und Seitenraumnutzung überdimensioniert (vgl. RAS 06 Kap. 3.4). Falls die Buslinie im mittleren Abschnitt verkehrt, sollte hier auf starke Geschwindigkeitsdämpfung verzichtet werden. Auf den anderen Abschnitten sollte durch bauliche Elemente Vorsorge getroffen werden, dass der Schleichverkehr durch die Straße Richtung Berlin nicht das sichere Queren und die Aufenthaltsfunktion beeinträchtigt.</p> |
| Einstufung LK Argus, Variante C (03/17)                               | Wohnstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Planung</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Entwässerung                                                          | Regenwasserkanal geplant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Straßenzustand                                                        | Zustandsklasse 6, eher schlechter Zustand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Querschnitt  
Planung

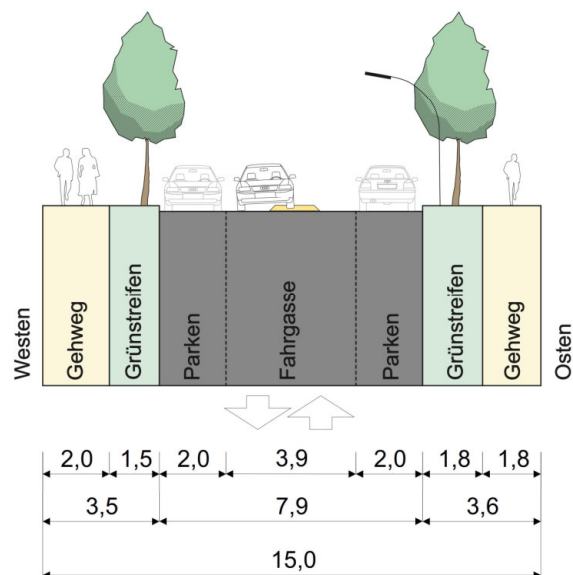
Planung  
**Keplerstraße, Schnitt 1**

Blankenfelde-Mahlow  
**Straßennetz**  
**Waldblick**  
**Stufe 2**

12.09.2017



Planung  
**Keplerstraße, Schnitt 2**



Beschreibung  
Planung

Der bestehende Querschnitt wird nur unwesentlich verändert, da die beidseitigen Parkstreifen erhalten bleiben. Einzige Veränderung ist die Verbreiterung des Gehwegs auf der westlichen Seite. Die Fahrbahn zwischen den Borden wird beibehalten. Die Plateauaufpflasterungen sorgen für ein niedriges, gleichmäßiges Geschwindigkeitsniveau. Da mit Verkehr von und Richtung Berlin zu rechnen ist, wurden weitere Dämpfungsmaßnahmen vorgeschlagen, sodass der Verkehr flüssig aber ohne Tempoüberschreitungen geführt werden kann (im Knotenpunktbereich Fahrbahnteiler mit Teilaufpflasterung, ggf. Mini-Kreisverkehr und Eingangstore).

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

## 6.6 Marienfelder Straße

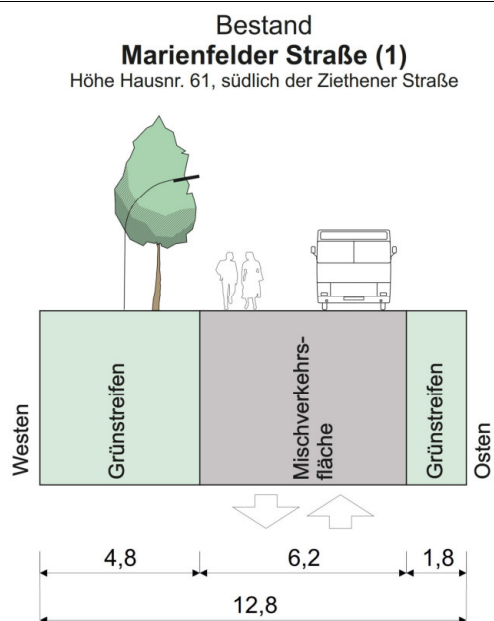
**Straßenname** Marienfelder Straße (1)

**Abschnitt** zwischen Brücke über die L76 und Ziethener Straße

**Bild**



**Querschnitt**  
**Bestand**



**Charakterisierung** Straße im Übergang zum Außerortsnetz, trotz Anbauung geringer Innerorts-Charakter.

### **Städtebauliche- und straßenräumliche Merkmale (Bestand)**

**Nutzungen** Einseitig, Einfamilienhäuser mit Vorgarten.

**Fahrbahn und Parken** Grünstreifen (Westen) bzw. in das Feld (Osten). Der Grünstreifen wird teilweise zum Parken genutzt. Fahrbahnbelag: Asphalt. Der Abschnitt ist Teil der Tempo-30-Zone des gesamten Gemeindeteils. Die Zonenbeschränkung endet an der Brücke.

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Straßenraum-<br>begrünung                                             | Grünstreifen mit einem Baum.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Verkehrliche Merkmale (Bestand)</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Lage im Netz                                                          | Die Straße liegt am südwestlichen Rand des Gemeindeteils. Sie verbindet die Haupteerschließungsstraße Ziethener Straße mit der Brücke über die L76 Richtung Mahlow-Dorf.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Verkehrsmengen                                                        | Laut Zählung am nördlichen Knotenpunkt 460 Kfz am Tag, 46 Kfz in der Spitzenstunde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ÖV                                                                    | Linie 797, Fahrtrichtung Süd (Einrichtungsverkehr), keine Haltestellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Verkehrsberuhigung                                                    | Aufgrund der Begebenheiten ist die Einhaltung der Geschwindigkeit unwahrscheinlich (einseitig angebaut, breite wirkende Fahrfläche, Gefühl, bereits auf einer Außerortsstraße zu sein).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Einstufung nach Variante 2 (August 2016) und Prüfung nach Regelwerken | <p>In Variante 2 ist die Straße als Haupteerschließungsstraße eingestuft. Aufgrund der Lage im Netz liegt die Einstufung als Haupteerschließungsstraße nahe, auch wenn die Verkehrsmengen im Vergleich zu den genannten Werten in der RAST06 immer noch sehr gering sind (z.B. örtliche Einfahrtsstraße, RAST06 Kapitel 5.2.6, vgl. auch Leitfaden zum Straßeninvestitions-&amp;-Erhaltungsplan Blankenfelde-Mahlow).</p> <p>Die Anlage von beidseitigen Gehwegen ergibt Sinn, besonders um den Anschluss an den Gehweg über die Brücke herzustellen. Am Beginn der Brücke sollte eine Querungshilfe hergestellt werden.</p> <p>Bedenkenswert ist, dass die Strecke von Radfahrenden als Verbindung zwischen Seebad Mahlow im Süden und Mauerradweg genutzt wird. Die Sicherheit, besonders der Rad fahrenden Kinder, sollte unbedingt bedacht werden. Die Gestaltung der Ortseinfahrt sollte als Einfahrtstor gestaltet werden, um den Unterschied zwischen Außerortsstraße und Tempo-30-Zone deutlich machen.</p> <p>Auf Haupteerschließungsstraßen (HES) sollten sich auch größere Fahrzeuge begegnen können. Hier liegen aber Sonderbedingungen vor: Busverkehr nur einseitig, Verkehrsbelastung für HES sehr gering, Tempo-30. Als Fahrbahnbreite reichen 5,5 - 6,0 m aus (Begegnungsfall Lkw/Pkw bei 30 km/h: 5,0 m).</p> |
| Einstufung LK Argus, Variante C (03/17)                               | Haupteerschließungsstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Planung</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Entwässerung                                                          | Mulde sowie evtl. Regenwasserkanal geplant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Straßenzustand                                                        | Zustandsklasse 7, schlechter Zustand, im Übergang zur Brückenanbindung Zustandsklasse 2, guter Zustand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

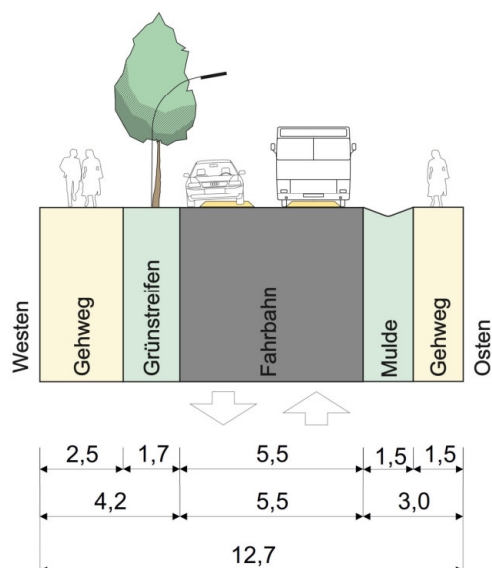
**Waldblick**

**Stufe 2**

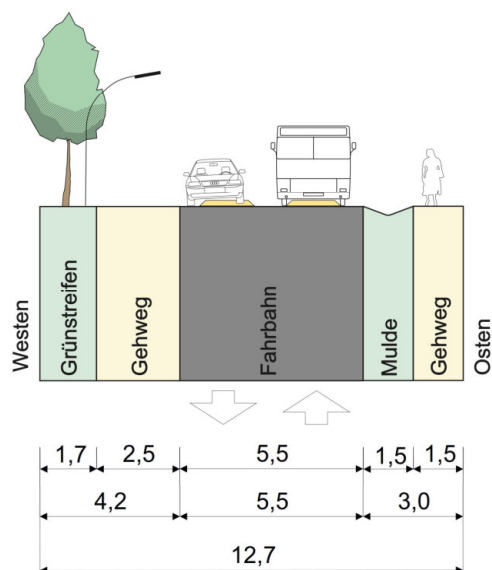
12.09.2017

Querschnitt  
Planung

Planung  
**Marienfelder Straße (1), Schnitt 1**  
südlich der Ziethener Straße



Planung  
**Marienfelder Straße (1), Schnitt 2**  
südlich der Ziethener Straße



Beschreibung  
Planung

Die Wahl der Fahrbahnbreite und die Anordnung von Gehwegen erfolgt gemäß der Klassifikation als Haupteerschließungsstraße und bietet Anschluss an die Straßenaufteilung auf der Brücke. Am Brückenende ist eine gute Querungssituation für Fußgänger zur Erreichung des westlichen Gehwegs notwendig. Der Gehweg wird aufgrund der Bäume wechselseitig mit dem Grünstreifen angeordnet. Für eine zukünftige Erschließung ist auch auf der östlichen Seite ein Gehweg vorgesehen. Die geteilten Plateaufpflasterungen sorgen für ein niedriges, gleichmäßiges Geschwindigkeitsniveau, ohne den Busverkehr zu beeinträchtigen.

|                    |                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Straßenname</b> | <b>Marienfelder Straße (2)</b>                                                     |
| <b>Abschnitt</b>   | zwischen Ziethener Straße und Hans-Thoma-Straße                                    |
| <b>Bild</b>        |  |

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

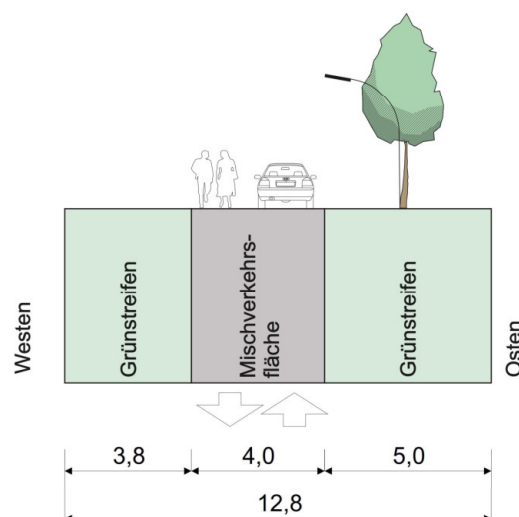
**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

Querschnitt  
Bestand

**Bestand**  
**Marienfelder Straße (2)**  
Höhe Hausnr. 38, zwischen Hans-Thoma-Straße und Ziethener Straße



|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Charakterisierung</b>                                       | Ruhige Straße am Rand des Gemeindeteils mit unklarer Raumaufteilung.                                                                                                                                                                                      |
| <b>Städtebauliche- und straßenräumliche Merkmale (Bestand)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Nutzungen</b>                                               | Einseitig, Einfamilienhäuser mit Vorgarten, einige unbebaute Grundstücke mit mehreren Bäumen                                                                                                                                                              |
| <b>Fahrbahn und Parken</b>                                     | teilweise unklarer Übergang in einen Grünstreifen (Osten) mit Baumreihen bzw. in das Feld (Westen). Beide Seitenbereiche werden teilweise zum Parken genutzt. Fahrbahnbelag: Asphalt. Der Abschnitt ist Teil der Tempo-30-Zone des gesamten Gemeindeteils |
| <b>Straßenraumbegrünung</b>                                    | Grünstreifen mit einseitigem Baumbestand in Reihen                                                                                                                                                                                                        |

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

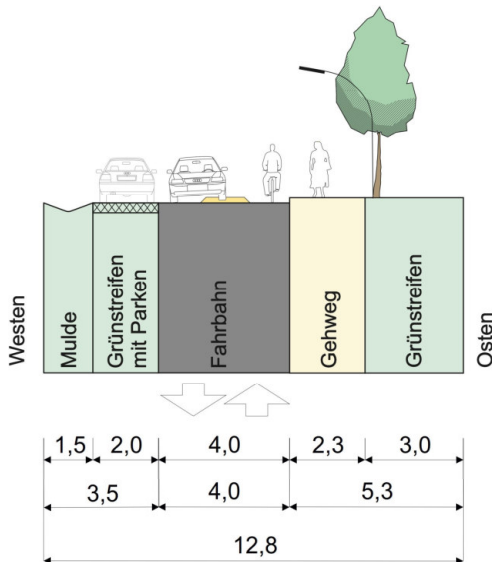
**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

| <b>Verkehrliche Merkmale (Bestand)</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lage im Netz                                                          | Die Straße liegt am westlichen Rand des Gemeindeteils. Sie führt zur Brücke über die L76 Richtung Mahlow-Dorf und nimmt je nach Routenwahl Fahrzeuge aus den nördlichen Gebieten auf.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Verkehrsmengen                                                        | Laut Zählung am südlichen Knotenpunkt 250 Kfz am Tag, 25 Kfz in der Spitzenstunde, im nördlichen Abschnitt jeweils etwas weniger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ÖV                                                                    | Kein Busverkehr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Verkehrsberuhigung                                                    | Aufgrund der Begebenheiten ist die Einhaltung der Geschwindigkeit nicht garantiert (einseitig angebaut, breit wirkende Fahrfläche, weite Blicklinien, durchgehende Vorfahrt in Südrichtung).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Einstufung nach Variante 2 (August 2016) und Prüfung nach Regelwerken | <p>In Variante 2 ist die Straße als Wohnstraße eingestuft.</p> <p>Aufgrund der Lage im Netz und der städtebaulichen Eigenschaften liegt die Einstufung als Wohnweg nahe. Die etwas höheren Verkehrsmengen (im Vergleich zu anderen Straßen des Gemeindeteils) können als Argument zur Einstufung als Wohnstraße und dem Anlegen eines Gehwegs führen. Wohnwege ohne Separierung der Verkehrsteilnehmenden funktionieren nach RAS06 (Kapitel 5.2.1) allerdings bis 150 Kfz/h. Die vorliegenden Verkehrsmengen liegen deutlich darunter. Beide Einstufungsvarianten wären nachvollziehbar.</p> <p>Bedenkenswert ist, dass die Strecke von Radfahrenden als Verbindung zwischen Seebad Mahlow im Süden und Mauerradweg genutzt wird. Für die Sicherheit, besonders der Rad fahrenden Kinder, sollten unbedingt Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung (z.B. Berliner Kissen, Einengungen) bedacht werden. Besonders der Knoten zur Ziethener Straße muss aus Sicherheitsgründen umgestaltet werden.</p> <p>Die Anlage eines Gehwegs ergibt Sinn, wenn die Straße im Norden durchgebunden wird oder der Bus durch die Straße geführt wird.</p> <p>Derzeit wird kein Straßengestaltungsprinzip (Mischung, Trennung) durchgängig angewandt. Bei Klassifizierung als Wohnweg kann die Straßenbreite bei 4,5 m liegen. Der Wert ergibt sich aus der RAS06 (Kapitel 5.2.2) für schmale Querschnitte. Im Falle eines Ausbaus als Wohnstraße reichen 4,0 m Fahrbahn (vgl. Gemeindestraßen-Leitfaden Brandenburg, Regelbreiten in Kapitel 4.6). Die Breiten sind ausreichend, da Begegnungsfälle von Pkw nur selten zu erwarten sind. Es werden nur wenige Parkstände benötigt.</p> <p>Baumreihen können auf der Feldseite für einen klaren Abschluss des Siedlungsgebiets sorgen.</p> |
| Einstufung LK Argus, Variante C (03/17)                               | Wohnstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



|                     |                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Planung</b>      |                                                                                                                                                                                                     |
| Entwässerung        | Mulde geplant.                                                                                                                                                                                      |
| Straßenzustand      | Zustandsklasse überwiegend 8, teilweise 6, eher schlechter bis sehr schlechter Zustand                                                                                                              |
| Querschnitt Planung | <p>Planung<br/><b>Marienfelder Straße (2), Schnitt 1</b><br/>zwischen Hans-Thoma-Straße und Ziethener Straße</p>  |

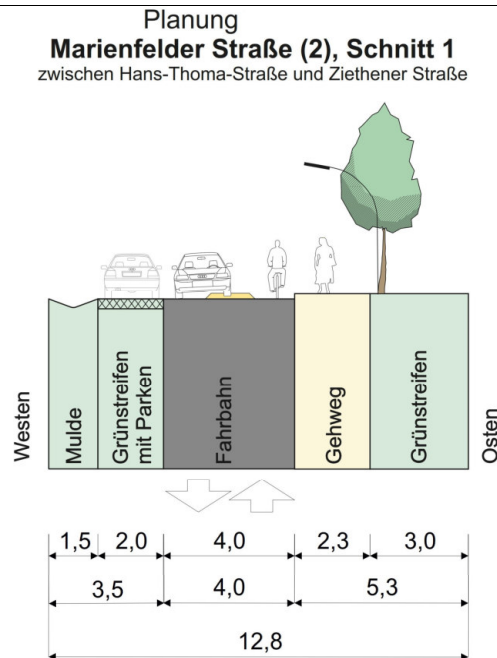
Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

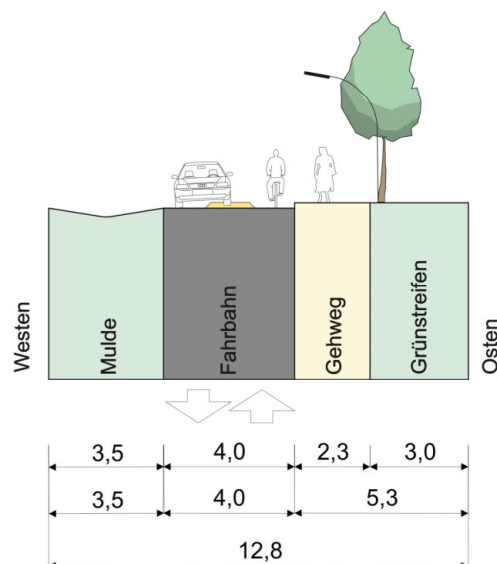
**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017



Planung  
**Marienfelder Straße (2), Schnitt 2**  
zwischen Hans-Thoma-Straße und Ziethener Straße



|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschreibung Planung | <p>Die Querschnittsgestaltung erfolgt gemäß der Klassifikation nach dem Separationsprinzip. Auf dem westlichen Grünstreifen werden die Mulde und Parkflächen (Schnitt 2) untergebracht. Der Gehweg wird auf der angebauten Seite zwischen Fahrbahn und Lichtmast angeordnet. Es sollten regelmäßig Ausweichstellen angelegt werden.</p> <p>Aufgrund der geringen Verkehrsmengen, der Dämpfungsmaßnahmen für den Kfz-Verkehr und der Übersichtlichkeit ist die Straße in den Fällen gut für den Radverkehr geeignet</p> |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

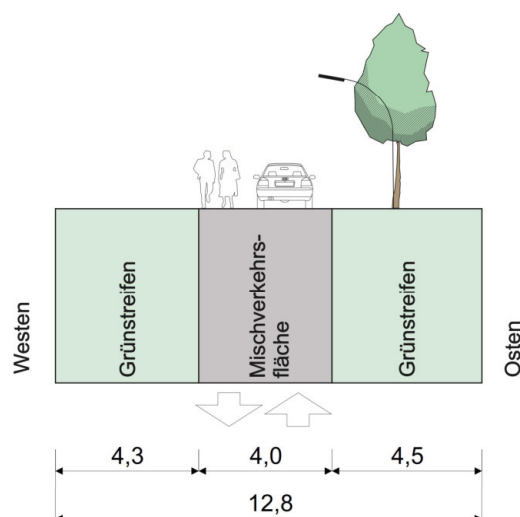
**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

|                    |                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Straßenname</b> | <b>Marienfelder Straße (3)</b>                                                     |
| <b>Abschnitt</b>   | zwischen Hans-Thoma-Straße und nördlicher Sackgasse                                |
| <b>Bild</b>        |  |

|                    |                                                                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Querschnitt</b> | <b>Bestand</b>                                                                                         |
| <b>Bestand</b>     | <b>Marienfelder Straße (3)</b><br>Höhe Hausnr. 22, zwischen Hans-Thoma-Straße und nördlicher Sackgasse |



|                          |                                                                      |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Charakterisierung</b> | Ruhige Straße am Rand des Gemeindeteils mit unklarer Raumaufteilung. |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|

#### **Städtebauliche- und straßenräumliche Merkmale (Bestand)**

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nutzungen</b>            | Einseitig, Einfamilienhäuser mit Vorgarten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Fahrbahn und Parken</b>  | Unbefestigtes Bankett auf beiden Seiten, was ohne klare Trennung in einen Grünstreifen (Osten) bzw. in das Feld (Westen) übergeht. Beide Seitenbereiche werden teilweise zum Parken genutzt. Zum Wenden an der nördlichen Sackgasse werden teilweise unbefestigte Flächen des Feldes in Anspruch genommen. Fahrbahnbelag: Asphalt. Der Abschnitt ist Teil der Tempo-30-Zone des gesamten Gemeindeteils. |
| <b>Straßenraumbegrünung</b> | Grünstreifen s.o. Kein Baumbestand im Straßenland, aber teils auf Privatgrund an der Grenze zur Straße                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| <b>Verkehrliche Merkmale (Bestand)</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lage im Netz                                                          | Liegt am westlichen Rand des Gemeindeteils. Sackgasse im Norden. Ab Einmündung Zeppelinstraße als Verbindung zur Ziethener Straße und Richtung Mahlow-Dorf.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Verkehrsmengen                                                        | Ca. 50-150 Kfz am Tag, ca. 5-15 Kfz in der Spitzenstunde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ÖV                                                                    | Kein Busverkehr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Verkehrsberuhigung                                                    | Aufgrund der Begebenheiten ist die Einhaltung der Geschwindigkeit nicht garantiert (einseitig angebaut, breit wirkende Verkehrsfläche, weite Blicklinien, durchgehende Vorfahrt in Südrichtung). Nur die einstreifige Asphaltierung begrenzt das Geschwindigkeitsverhalten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Einstufung nach Variante 2 (August 2016) und Prüfung nach Regelwerken | In Variante 2 ist die Straße als Wohnstraße eingestuft. Aufgrund der Lage im Netz, der städtebaulichen und straßenräumlichen Eigenschaften sowie der sehr geringen Verkehrsstärke liegt die Einstufung als Wohnstraße nahe. Bedenkenswert ist, dass die Strecke von Radfahrern als Verbindung zwischen Seebad Mahlow im Süden und Mauerradweg genutzt wird. Für die Sicherheit, besonders der radfahrenden Kinder, sollten unbedingt Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung (z.B. Aufpflasterungen, Einengungen) bedacht werden. Die Anlage eines Gehwegs ergibt Sinn, wenn die Straße eine größere verkehrliche Funktion übernimmt. Derzeit wird kein Straßengestaltungsprinzip (Mischung, Trennung) durchgängig angewandt.<br><br>Baumreihen können auf der Feldseite für einen klaren Abschluss des Siedlungsgebiets sorgen. |
| Einstufung LK Argus, Variante C (03/17)                               | Wohnweg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

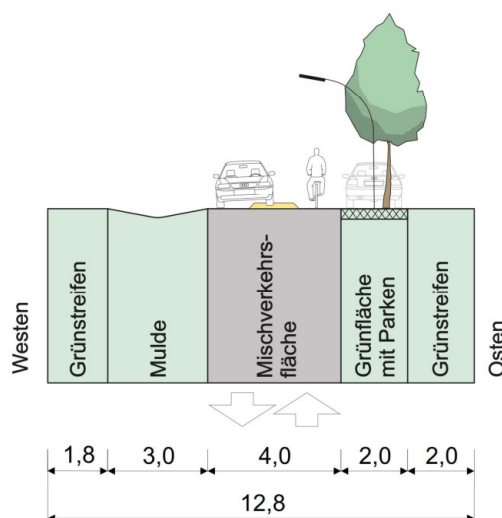
**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

| Planung                |                                                                                                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Entwässerung           | Mulde geplant. Im Bereich der bestehenden Sackgasse möglicherweise entwässernder Kanal in das Regenrückhaltebecken. |
| Straßenzustand         | Überwiegend Zustandsklasse 7, sowie 4, Richtung Sackgasse, mittlerer bis schlechter Zustand.                        |
| Querschnitt<br>Planung |                                                                                                                     |

Planung  
**Marienfelder Straße (3)**  
zwischen Hans-Thoma-Straße und nördlicher Sackgasse



|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschreibung<br>Planung | Die bestehende Organisation als Mischverkehrsfläche wird erhalten. Auf der östlichen Seite kann zwischen den Bäumen auf dem Grünstreifen geparkt werden (Rasengittersteine). Dadurch ist für die Fahrbahn eine Breite von 4,0 m möglich. Die Mulde wird auf der westlichen Seite im Grünstreifen angeordnet. Aufgrund der geringen Verkehrsmengen, der Dämpfungsmaßnahmen für den Kfz-Verkehr und der Übersichtlichkeit ist die Straße gut für den Radverkehr geeignet. |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

## 6.7 Max-Planck-Straße

|                    |                                                                                                                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Straßenname</b> | <b>Max-Planck-Straße A und B</b>                                                                                                                |
| <b>Abschnitt</b>   | Abschnitt A zwischen Hans-Thoma-Straße und Hausnummer 13<br>Abschnitt B zwischen Hausnummer 13 und Ziethener Straße                             |
| <b>Bild</b>        | Abschnitt A zwischen Hans-Thoma-Straße und Hausnummer 13<br> |
|                    | Abschnitt B zwischen Hausnummer 13 und Ziethener Straße<br> |

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

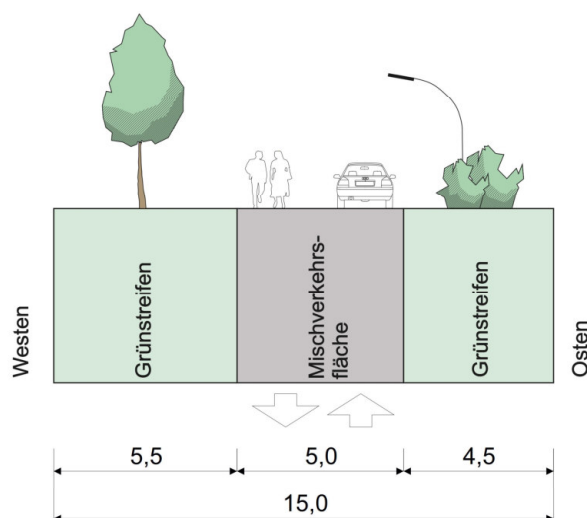
**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

Querschnitt  
Bestand

Bestand  
**Max-Planck-Straße (A und B)**  
Höhe Hausnr. 18



Charakterisierung      Ruhige Straße mit zweiseitiger Ein- und Mehrfamilienhausbebauung.

#### Städtebauliche- und straßenräumliche Merkmale (Bestand)

Nutzungen      Beidseitige Wohnnutzung (Ein-, Mehrfamilienhäuser mit Vorgarten).

Fahrbahn und Parken      Mischungsprinzip (keine Separation). Wechselseitig Längsparken, teilweise unter Inanspruchnahme des Grün- bzw. Seitenstreifens. Durch die abschnittswisen Baumreihen und die wechselnde Bebauungsstruktur wirken die Abschnitte sehr unterschiedlich. Unbefestigte Fahrbahn. Der Abschnitt ist Teil der Tempo-30-Zone des gesamten Gemeindeteils.

Straßenraum-begrünung      Beidseitige, teilweise breite Grünstreifen, in Abschnitten unbepflanzt, mit einzelnen Bäumen oder Baumreihen.

#### Verkehrliche Merkmale (Bestand)

Lage im Netz      Die Straße liegt zwischen Ziethener Straße und Hans-Thoma-Straße. Außer der Erschließung der Grundstücke besitzt die Straße keine weitere Funktion im Netz.

Verkehrsmengen      Ca. 100 Kfz am Tag, ca. 10 Kfz in der Spitzenstunde

ÖV      Kein Linienbusverkehr.

Verkehrsberuhigung      Außer Tempo-30 keine Verkehrsberuhigung.



|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Einstufung nach Variante 2 (August 2016) und Prüfung nach Regelwerken | In Variante 2 ist der Straßenabschnitt als Wohnweg ausgewiesen. Diese Einstufung deckt sich mit Hinweisen der RAST06 in Kapitel 5.2.1, da nur eine Erschließungsfunktion mit geringen städtebaulichen Dichten und geringen Verkehrsmengen vorliegt. Die Grünstreifen zu den Grundstücken sorgen für ein breites Fahrbahnpfinden. Es sollten Verkehrsberuhigungsmaßnahmen entsprechend der Richtlinien eingebaut werden, z.B. Einfahrtstore (besonders zur Haupterschließungsstraße Ziethener Straße) und Aufpflasterungen (GD-Leitfaden Brandenburg, Kapitel 6.1.5). In Wohnwegen reicht eine Fahrgasse von 4,0 m bis 5,0 m aus (GD-Leitfaden Brandenburg, Kapitel 6.1.5). Der unterschiedliche Eindruck der Straßensegmente kann in die Abschnittsbildung nach RAST06 Kapitel 6.1.1.1. eingehen. |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Einstufung LK Argus, Variante C (03/17) | Wohnstraße |
|-----------------------------------------|------------|

Blankenfelde-Mahlow  
**Straßennetz**  
**Waldblick**  
**Stufe 2**

12.09.2017



Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

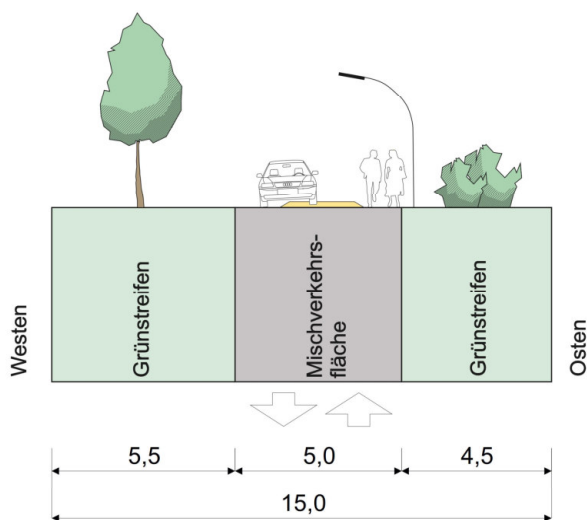
## Planung

Entwässerung Im südlichen Drittel Mulde und auf dem gesamten Abschnitt Regenwasserkanal geplant.

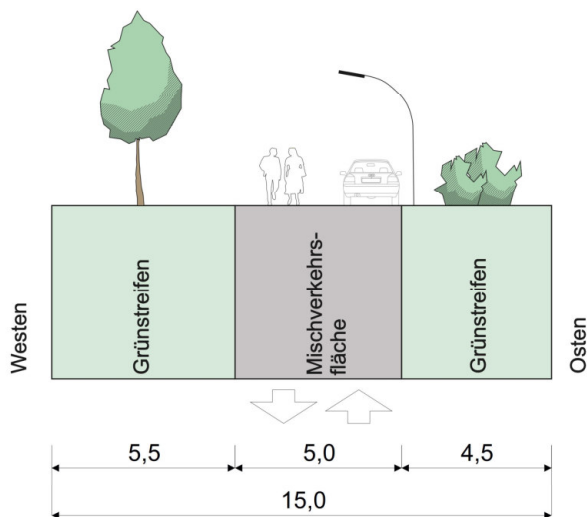
Straßenzustand Zustandsklasse 5, mittlerer Zustand.

Querschnitt  
Planung

Planung  
**Max-Planck-Straße A; Schnitt 1**  
zwischen Hans-Thoma-Straße und Hausnummer 13



Planung  
**Max-Planck-Straße A; Schnitt 2**  
zwischen Hans-Thoma-Straße und Hausnummer 13



Blankenfelde-Mahlow

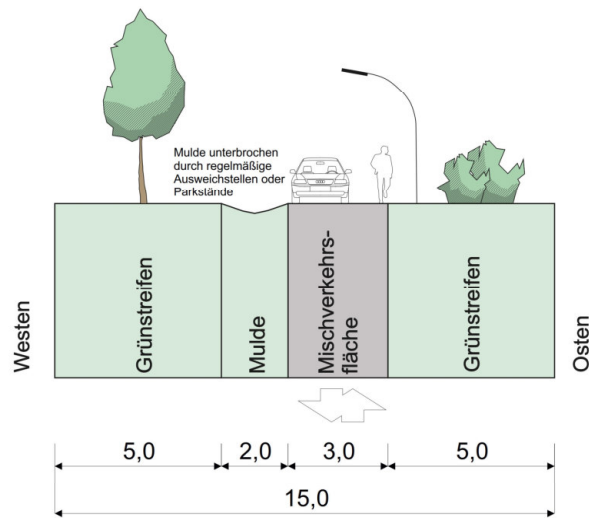
**Straßennetz**

**Waldblick**

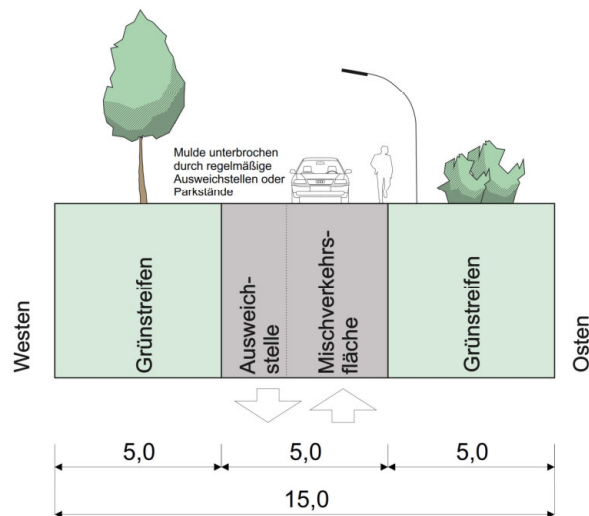
**Stufe 2**

12.09.2017

Planung  
**Max-Planck-Straße B; Schnitt 1**  
zwischen Hausnummer 13 und Ziethener Straße



Planung  
**Max-Planck-Straße B; Schnitt 2**  
zwischen Hausnummer 13 und Ziethener Straße



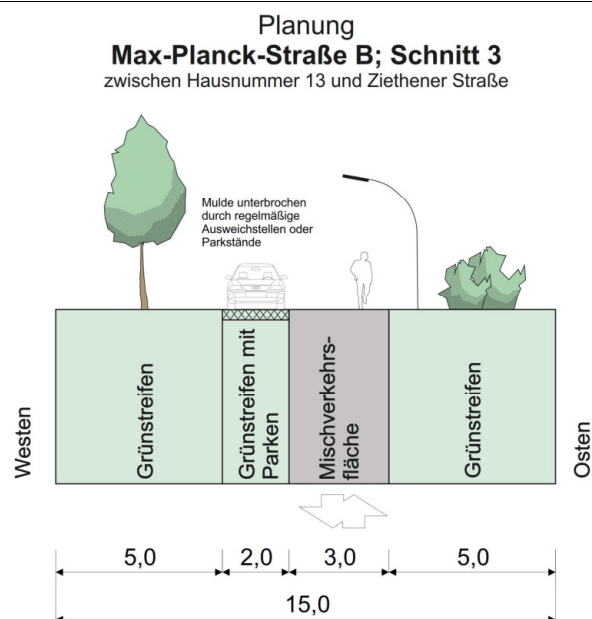
Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017



Beschreibung  
Planung

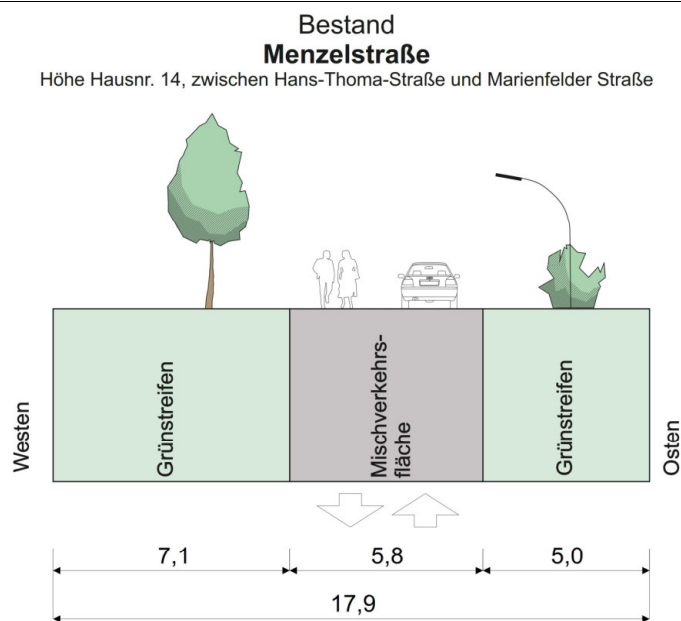
Grundsätzlich entspricht der Planungsquerschnitt dem Bestandsquerschnitt (Abschnitt A) und der Klassifikation eines Wohnweges mit Mischverkehrsfläche. Hier ist abschnittsweise Parken vorgesehen.

Im südlichen Bereich (Abschnitt B) ist eine Mulde vorgesehen. Hier liegt mit der dichten Vegetation (Bäume, Büsche, Hecken auf den beiden Grünstreifen eine Sondersituation vor. Daher wird die Mischverkehrsfläche mit einer Breite von 3,0 m geplant. Dann müssen regelmäßige Ausweichstellen eingerichtet werden. Zudem kann abschnittsweises Parken angeordnet werden. Dort wird die Mulde unterbrochen und ggf. mit Rohren verbunden. Auf diese Art und Weise kann in den Querschnitt eine Mulde eingebracht und gleichzeitig der derzeitige grüne Charakter der Straße erhalten werden.

## 6.8 Menzelstraße

|                    |                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Straßenname</b> | <b>Menzelstraße</b>                                                                |
| <b>Abschnitt</b>   | zwischen Marienfelder Straße und Hans-Thoma Straße                                 |
| <b>Bild</b>        |  |

Querschnitt  
Bestand



|                          |                                                                                                                                                             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Charakterisierung</b> | Ruhiger Wohnweg mit zweiseitiger Ein- und Mehrfamilienhausbebauung mit Mischverkehrsfläche und breiter Seitenraumbegrünung zu den anliegenden Grundstücken. |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Städtebauliche- und straßenräumliche Merkmale (Bestand)**

|                             |                                                                                                                                                      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nutzungen</b>            | Beidseitige Wohnnutzung (Ein-, Mehrfamilienhäuser mit Vorgarten), teilweise Parken vor den Grundstücken.                                             |
| <b>Fahrbahn und Parken</b>  | teilweise Parken vor den Grundstücken und in Zufahrten<br>Fahrbahnbelag: Asphalt.<br>Der Abschnitt ist Teil der Tempo-30-Zone der gesamten Siedlung. |
| <b>Straßenraumbegrünung</b> | Breiter Grünstreifen zwischen den Grundstücken und der Verkehrsfläche vorhanden. Baumbestand und Sträucher. Rasenfläche dominiert.                   |

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Verkehrliche Merkmale (Bestand)</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Lage im Netz                                                          | Die Straße liegt im westlichen Teil des Gemeindeteils und verbindet die Marienfelder Straße mit der Hans-Thoma-Straße.<br>Sie verbindet Arcostraße und die nördlichen Marienfelder Straße.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Verkehrsmengen                                                        | Ca. 150 Kfz am Tag, ca. 15 Kfz in der Spitzenstunde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ÖV                                                                    | Kein Linienbusverkehr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Verkehrsberuhigung                                                    | Tempo-30-Zone. Keine weiteren Maßnahmen vorhanden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Einstufung nach Variante 2 (August 2016) und Prüfung nach Regelwerken | In Variante 2 ist der Straßenabschnitt als Wohnweg ausgewiesen. Diese Einstufung deckt sich mit den Hinweisen in der RAST06, da geringe Verkehrsmengen und gemeinsam genutzte Verkehrsfläche vorliegen. In Wohnwegen gibt es erhöhte Anforderung an die Aufenthaltsqualität. Der gerade Verlauf der Straße sollte durch Geschwindigkeitsdämpfung und Stadtmobiliar aufgebrochen werden. Am Kreuzungsbereich Max-Planck-Straße/Menzelstraße besteht Gestaltungsbedarf (vgl. GS Leitfaden Brandenburg Kap 4.4.; vgl. RAST06 Kapitel 5.2.1 und Kapitel 6.2). |
| Einstufung LK Argus, Variante C (03/17)                               | Wohnweg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Planung</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Entwässerung                                                          | Im südlichen Drittel Mulde und auf dem gesamten Abschnitt Regenwasserkanal geplant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Straßenzustand                                                        | Zustandsklasse 5, mittlerer Zustand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Querschnitt Planung                                                   | <p style="text-align: center;"><b>Planung<br/>Menzelstraße</b><br/>zwischen Hans-Thoma-Straße und Marienfelder Straße</p> <p>Westen      Osten</p> <p>7,9      5,0      2,0      3,0</p> <p>17,9</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Beschreibung Planung                                                  | Prinzipiell entspricht der Querschnitt dem Bestand. Der Klassifikation Wohnweg entsprechend wird die Mischverkehrsfläche 5,0 m breit. Aufgrund der vorhandenen Vegetation wird die Mulde auf der östlichen Seite angeordnet. Die Lichtmasten müssen aufgrund der Anordnung der Mulde leicht verschoben werden. Der Anteil an versiegelten Flächen reduziert sich leicht.                                                                                                                                                                                  |

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Straßenname</b>                                                           | <b>Menzelstraße (Ortsmitte)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Abschnitt</b>                                                             | zwischen Hans-Thoma-Straße und Arcostraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Bild</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Querschnitt Bestand</b>                                                   | Wird im Zuge der Gestaltung der Ortsmitte dargestellt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Charakterisierung</b>                                                     | Zentral in der Siedlung gelegene Straße mit lockerer Einfamilienhausbebauung und Spielplatz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Städtebauliche- und straßenräumliche Merkmale (Bestand)</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Nutzungen</b>                                                             | Einseitige Wohnnutzung (Einfamilienhäuser mit Vorgarten) und abgezaunte Spielfläche.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Fahrbahn und Parken</b>                                                   | Breite der Mischverkehrsfläche ca. 4,0 m, teilweise Parken vor den Grundstücken und in Zufahrten;<br>Fahrbahnbelag: Asphalt.<br><br>Der Abschnitt ist Teil der Tempo-30-Zone der gesamten Siedlung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Straßenraum-begrünung</b>                                                 | Breiter Grünstreifen begrenzt die Mischverkehrsfläche. Abschnittsweise Baumreihen im östlichen Straßenabschnitt vorhanden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Verkehrliche Merkmale (Bestand)</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Lage im Netz</b>                                                          | Die Straße liegt zentral im Siedlungsgebiet zwischen Arcostraße und Hans-Thoma-Straße. Sie ist eine von diversen Verbindungen in Ost-West-Richtung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Verkehrsmengen</b>                                                        | Ca. 100 Kfz am Tag, ca. 10 Kfz in der Spitzenstunde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ÖV</b>                                                                    | Kein Linienbusverkehr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Verkehrsberuhigung</b>                                                    | Tempo-30-Zone. Keine weiteren Maßnahmen vorhanden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Einstufung nach Variante 2 (August 2016) und Prüfung nach Regelwerken</b> | In Variante 2 ist der Straßenabschnitt als Wohnweg ausgewiesen. Diese Einstufung deckt sich mit den Hinweisen der RAST06 und ist aufgrund der geringen Verkehrsmengen und der gemeinsam genutzten Verkehrsfläche folgerichtig. In Variante B ist der Abschnitt Teil der Überlegungen zu einer Begegnungszone.<br><br>Die Straße erschließt in diesem Abschnitt nur wenige Häuser auf der südlichen Straßenseite. Wilhelmstraße und Hans-Thoma-Straße verlaufen in nächster Nähe parallel. Die verkehrlichen Funktionen spielen keine wesentliche Rolle. Daher sind Gestaltungsvorschläge wie Begegnungszone und Flächenumverteilung für die Spielfläche |

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

|                                                  |                                                       |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ohne Einschränkungen denkbar.                    |                                                       |
| Einstufung<br>LK Argus,<br>Variante C<br>(03/17) | Begegnungszone                                        |
| <b>Planung</b>                                   |                                                       |
| Entwässerung                                     | Mulde bereits im Bestand vorhanden.                   |
| Straßenzu-<br>stand                              | Zustandsklasse 7, schlechter Zustand.                 |
| Querschnitt<br>Planung                           | Wird im Zuge der Gestaltung der Ortsmitte bearbeitet. |
| Beschreibung<br>Planung                          | Wird im Zuge der Gestaltung der Ortsmitte bearbeitet. |

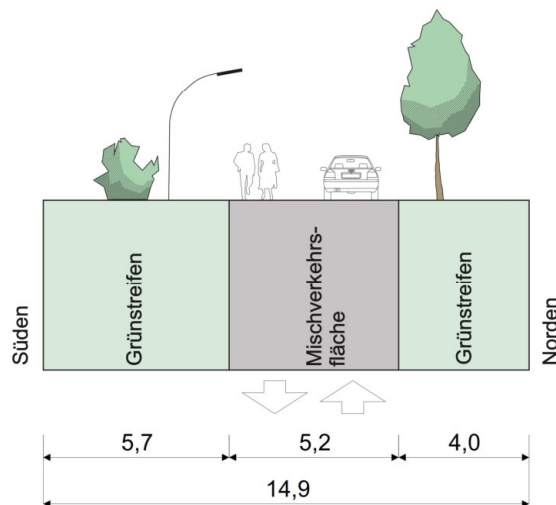


## 6.9 Wilhelmstraße

|                    |                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Straßenname</b> | <b>Wilhelmstraße</b>                                                               |
| <b>Abschnitt</b>   | zwischen Marienfelder Straße und Arcostraße                                        |
| <b>Bild</b>        |  |

Querschnitt  
Bestand

**Bestand  
Wilhelmstraße**  
Höhe Hausnr. 6



|                                                                |                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Charakterisierung</b>                                       | Ruhige Straße mit zweiseitiger Ein- und Mehrfamilienhausbebauung                                                                                                                                                            |
| <b>Städtebauliche- und straßenräumliche Merkmale (Bestand)</b> |                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Nutzungen</b>                                               | Beidseitige Wohnnutzung (Ein-, Mehrfamilienhäuser mit Vorgarten).                                                                                                                                                           |
| <b>Fahrbahn und Parken</b>                                     | Mischungsprinzip (keine Separation). Wechselseitig Längsparken, teilweise unter Inanspruchnahme des Grün- bzw. Seitenstreifens. Unbefestigte Fahrbahn. Der Abschnitt ist Teil der Tempo-30-Zone des gesamten Gemeindeteils. |
| <b>Straßenbegrünung</b>                                        | Beidseitige Grünstreifen mit vereinzelt Bäumen.                                                                                                                                                                             |

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

| <b>Verkehrliche Merkmale (Bestand)</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lage im Netz                                                          | Die Straße liegt zwischen Marienfelder Straße und Arcostraße. Außer der Erschließung der Grundstücke besitzt die Straße keine weitere Funktion im Netz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Verkehrsmengen                                                        | Ca. 100 Kfz am Tag, ca. 10 Kfz in der Spitzenstunde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ÖV                                                                    | Kein Linienbusverkehr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Verkehrsberuhigung                                                    | Außer Tempo-30 keine Verkehrsberuhigung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Einstufung nach Variante 2 (August 2016) und Prüfung nach Regelwerken | In Variante 2 ist der Straßenabschnitt als Wohnweg ausgewiesen. Diese Einstufung deckt sich mit Hinweisen der RAST06 in Kapitel 5.2.1, da nur eine Erschließungsfunktion mit geringen städtebaulichen Dichten und geringen Verkehrsmengen vorliegt. Die Grünstreifen zu den Grundstücken sorgen für ein breites Fahrbahnpfanden. Es sollten Verkehrsberuhigungsmaßnahmen entsprechend der Richtlinien eingebaut werden, z.B. Einfahrtstore und Aufpflasterungen (GD-Leitfaden Brandenburg, Kapitel 6.1.5). In Wohnwegen reicht eine Fahrgasse von 4,0 m – 5,0 m aus (GD-Leitfaden Brandenburg, Kapitel 6.1.5). |
| Einstufung LK Argus, Variante C (03/17)                               | Wohnweg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Planung</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Entwässerung                                                          | Zwischen Marienfelder Straße und Max-Planck-Straße Mulde und teilweise Regenwasserkanal und zwischen Max-Planck-Straße und Arcostraße Regenwasserkanal geplant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Straßenzustand                                                        | Zustandsklasse 5, mittlerer Zustand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Querschnitt Planung                                                   | <p style="text-align: center;"><b>Planung<br/>Wilhelmstraße</b></p> <p style="text-align: center;">Süden      Norden</p> <p style="text-align: center;">2,0    3,0    5,0    4,9</p> <p style="text-align: center;">14,9</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Beschreibung Planung                                                  | Die Lage und Breite der Mischverkehrsfläche bleibt annähernd unverändert. Auf der südlichen Seite wird eine breite Mulde angelegt. Hierfür müssen die Lichtmasten verschoben werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

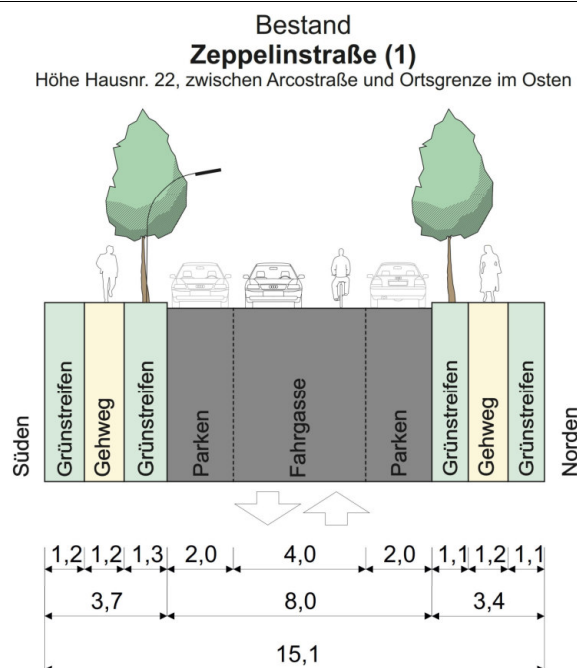
**Stufe 2**

12.09.2017

## 6.10 Zeppelinstraße

|                    |                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Straßenname</b> | <b>Zeppelinstraße (1)</b>                                                          |
| <b>Abschnitt</b>   | zwischen Arcostraße und Ortsgrenze im Osten                                        |
| <b>Bild</b>        |  |

Querschnitt  
Bestand



|                                                                |                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Charakterisierung</b>                                       | Straße mit zweiseitiger Ein- und Mehrfamilienhausbebauung.                                                                     |
| <b>Städtebauliche- und straßenräumliche Merkmale (Bestand)</b> |                                                                                                                                |
| <b>Nutzungen</b>                                               | Beidseitige Wohnnutzung (Ein-, Mehrfamilienhäuser mit Vorgarten).                                                              |
| <b>Fahrbahn und Parken</b>                                     | Längsparken beidseitig. Fahrbahnbelag: Großsteinpflaster. Der Abschnitt ist Teil der Tempo-30-Zone des gesamten Gemeindeteils. |
| <b>Straßenbegrünung</b>                                        | Grünstreifen mit Baumbestand im Seitenraum.                                                                                    |
| <b>Verkehrliche Merkmale (Bestand)</b>                         |                                                                                                                                |

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lage im Netz                                                          | Die Zeppelinstraße verbindet die Keplerstraße mit der Arcostraße. Verkehre von und Richtung Norden wechseln eventuell hier von der Arcostraße auf die Keplerstraße, wenn in Berlin die Mozartstraße genutzt wird.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Verkehrsmengen                                                        | Ca. 100 Kfz am Tag, ca. 10 Kfz in der Spitzenstunde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ÖV                                                                    | Linie 797, Fahrtrichtung Ost (Einrichtungsverkehr durch Ringschleife). Bushaltestelle Zeppelinstraße auf der Südseite. Keine Haltestellenausstattung außer dem Haltestellenschild.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Verkehrsberuhigung                                                    | Tempo-30-Zone. Großsteinpflasterung wirkt geschwindigkeitsmindernd; Die Fahrgasse ist aufgrund beidseitigem Längsparken schmaler als in anderen Straßenabschnitten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Einstufung nach Variante 2 (August 2016) und Prüfung nach Regelwerken | In Variante 2 als Haupteerschließungsstraße eingestuft, was aufgrund der Buslinie möglich ist. In der RASSt entspricht die Haupteerschließungsstraße in etwa der typischen Entwurfssituation Quartierstraße (vgl. RASSt06, Kapitel 5.2.4. Die Einstufung als Wohnstraße wäre auch möglich, - da der Abschnitt mit 140m kurz ist, - da mit der Buslinie (5 Busse/Tag) nur ein Grund für die höhere Einstufung vorliegt, während Bebauung und Verkehrsmengen dies nicht erfordern, - da Verkehre Richtung Berlin nicht erwünscht sind und eine zu hohe Einstufung vermieden werden sollte.<br><br>Die Gestaltung sollte in der Fahrtrichtung des Busses (nur Richtung Ost) eine geradlinige Führung ohne Verkehrsberuhigung aufweisen. |
| Einstufung LK Argus, Variante C (03/17)                               | Wohnweg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                |                                            |
|----------------|--------------------------------------------|
| <b>Planung</b> |                                            |
| Entwässerung   | Regenwasserkanal geplant.                  |
| Straßenzustand | Zustandsklasse 6, eher schlechter Zustand. |

Blankenfelde-Mahlow

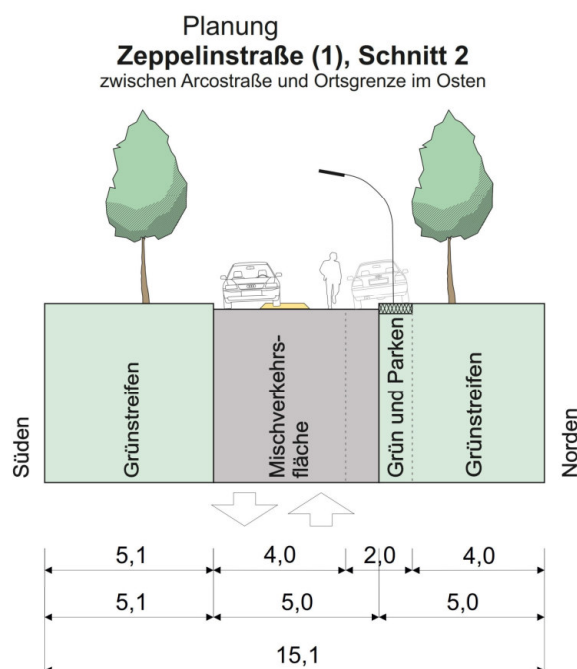
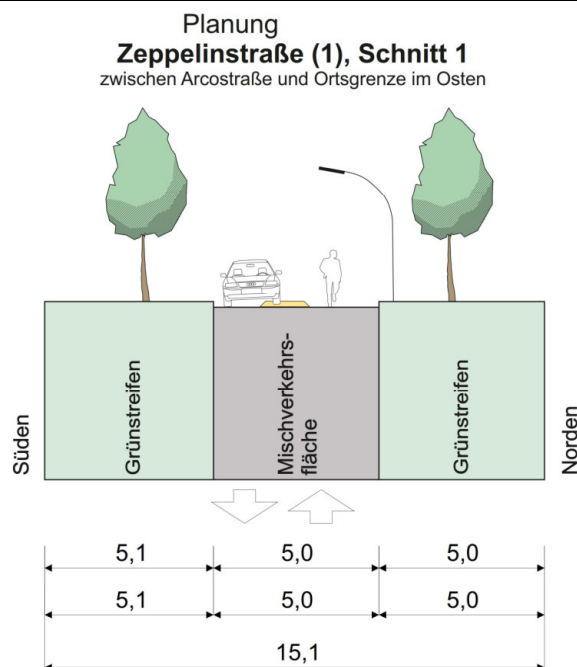
**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

Querschnitt  
Planung

12.09.2017



Beschreibung  
Planung

Das Mischprinzip gemäß der Klassifikation als Wohnweg wird umgesetzt. Die Gehwege werden aufgegeben, der Fußgänger auf der Mischverkehrsfläche geführt. Das Parken wird halb auf der Fahrbahn und halb auf dem Grünstreifen untergebracht. Der Anteil versiegelter Fläche sinkt erheblich.

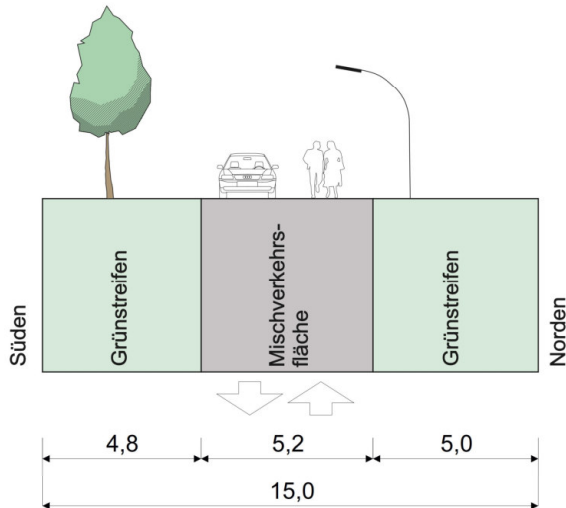
Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

|                                                                |                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Straßenname</b>                                             | <b>Zeppelinstraße (2)</b>                                                                                                                                                                                |
| <b>Abschnitt</b>                                               | zwischen Marienfelder Straße und Arcostraße                                                                                                                                                              |
| <b>Bild</b>                                                    |                                                                                                                        |
| <b>Querschnitt Bestand</b>                                     | <p><b>Bestand</b><br/><b>Zeppelinstraße (2)</b><br/>Höhe Hausnr. 14, zwischen Marienfelder Straße und Arcostraße</p>  |
| <b>Charakterisierung</b>                                       | Ruhige Straße (zweiseitige Ein- und Mehrfamilienhausbebauung) mit Mischverkehrsfläche und breitem Grünstreifen.                                                                                          |
| <b>Städtebauliche- und straßenräumliche Merkmale (Bestand)</b> |                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Nutzungen</b>                                               | Beidseitige Wohnnutzung (Ein-, Mehrfamilienhäuser mit Vorgarten); teilweise                                                                                                                              |
| <b>Fahrbahn und Parken</b>                                     | Teilweise Senkrechtparken vor den Grundstücken, Fahrbahnbelag: Asphalt. Der Abschnitt ist Teil der Tempo-30-Zone im gesamten Gemein-<br>deteil.                                                          |
| <b>Straßenbegrünung</b>                                        | Breiter Grünstreifen zwischen den Grundstücken und der Verkehrsfläche vorhanden mit Bäumen und Sträuchern.                                                                                               |



| <b>Verkehrliche Merkmale (Bestand)</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lage im Netz                                                          | Die Straße liegt im westlichen Teil des Gemeindeteils und verbindet die Marienfelder Straße mit der Arcostraße. Für die Verkehre aus der Fritz-Reuter-Straße und Marienfelder Straße dient sie als Verbindung zur Arcostraße.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Verkehrsmengen                                                        | Ca. 100 Kfz am Tag, ca. 10 Kfz in der Spitzenstunde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ÖV                                                                    | Kein Linienbusverkehr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verkehrsberuhigung                                                    | Tempo-30-Zone; keine weiteren Maßnahmen vorhanden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Einstufung nach Variante 2 (August 2016) und Prüfung nach Regelwerken | In Variante 2 ist der Straßenabschnitt als Wohnweg ausgewiesen; Diese Einstufung deckt sich mit Hinweisen der RAS06 und ist aufgrund der geringen Verkehrsmengen und der gemeinsam genutzten Verkehrsfläche folgerichtig.<br><br>In Wohnwegen gibt es erhöhte Anforderung an die Aufenthaltsqualität. Im Verlauf der Straße können Elemente zur Geschwindigkeitsdämpfung und Stadtmobiliar eingebracht werden. Besonders an den Kreuzungsbereichen sollten Einengungen vorgesehen werden („Einfahrtstore“ nach GS Leitfaden Brandenburg, Kapitel 6.1.5) |
| Einstufung LK Argus, Variante C (03/17)                               | Wohnweg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

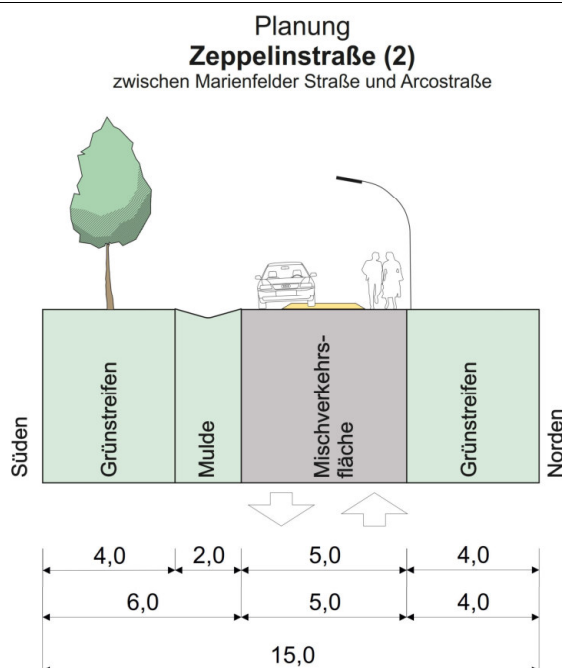
**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

| <b>Planung</b> |                                                                                                                |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Entwässerung   | Mulde geplant, ab kurz vor dem Knoten Arcostraße Regenwasserkanal geplant.                                     |
| Straßenzustand | Überwiegend Zustandsklasse 3. Richtung Marienfelder Straße Zustandsklasse 5. noch guter bis mittlerer Zustand. |

Querschnitt  
Planung



|                         |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschreibung<br>Planung | Die Fahrbahn, als Mischverkehrsfläche ausgelegt, wird etwas nach Norden verschoben, um Platz für die Mulde zu schaffen. Die Mulde schließt auf der südlichen Seite an. |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

## 6.11 Ziethener Straße

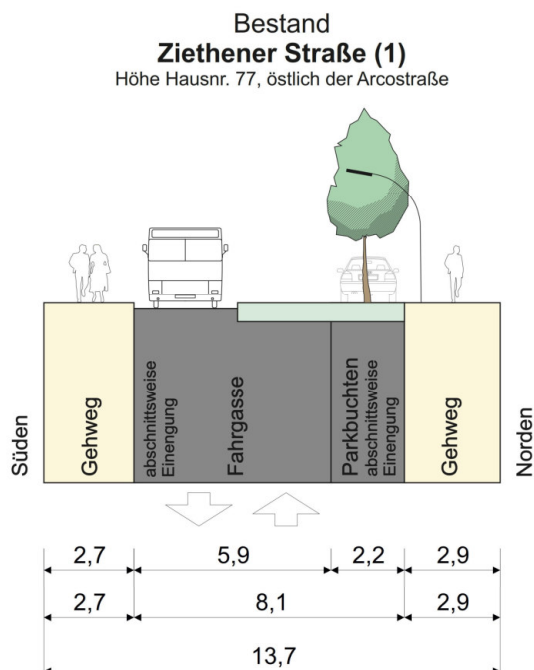
**Straßenname** Ziethener Straße (1)

**Abschnitt** zwischen Arcostraße und Ortsgrenze

**Bild**



**Querschnitt**  
**Bestand**



**Charakterisierung** Straße mit zweiseitiger Ein- und Mehrfamilienhausbebauung, Verbindung zum übergeordneten Netz.

### **Städtebauliche- und straßenräumliche Merkmale**

**Nutzungen** Beidseitig Wohnnutzung (Ein-, Mehrfamilienhäuser mit Vorgarten).

**Gehweg** Beidseitig vorhanden. Im westlichen Straßenabschnitt lediglich auf der nördlichen Straßenseite.

Blankenfelde-Mahlow  
**Straßennetz**  
**Waldblick**  
**Stufe 2**

12.09.2017

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fahrbahn und Parken                                                   | Fahrbahnbreite ca. 5,5 – 6,0 m, einseitige Parkbuchten im Seitenraum. Teilweise Längsparken auf der Fahrbahn auf der südlichen Straßenseite in Kombination mit den Versätzen.<br><br>Fahrbahnbelag: Asphalt. Der Abschnitt ist Teil der Tempo-30-Zone im gesamten Gemeindeteil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Straßenraum-begrünung                                                 | Baumscheiben sind zwischen den Parkbuchten in regelmäßigen Abständen vorhanden. Im westlichen Straßenabschnitt ist zwischen Gehweg und Fahrbahn ein mit Rasen bewachsener Grünstreifen vorhanden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Verkehrliche Merkmale (Bestand)</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Lage im Netz                                                          | Die Straße liegt im südlichen Teil des Gemeindeteils und verbindet die Arcostraße mit der Lichtenrader Straße, die außerhalb des Siedlungsgebiets liegt. Sie dient als zentrale Einfahrtsstraße nach Waldblick von der L76, aus Mahlow und Mahlow-Dorf. Durch die Anordnung eines verkehrsberuhigten Bereichs in der Hans-Olde-Straße und Lovis-Corinth-Straße ist die Ziethener Straße hier vorfahrtsberechtigt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Verkehrsmengen                                                        | Ca. 600 Kfz am Tag, ca. 60 Kfz in der Spitzenstunde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ÖV                                                                    | Linie 797 im Zwei-Richtungsverkehr. Haltestelle Ziethener Straße Richtung Arcostraße mit Fahrgastunterstand und erhöhtem Bord.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verkehrsberuhigung                                                    | Tempo-30-Zone. Regelmäßige Fahrgassenversätze mit Einengung der Fahrbahn auf ca. 3,25 m. Die Versätze sind mit einem Baum und einer Warmbake versehen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Einstufung nach Variante 2 (August 2016) und Prüfung nach Regelwerken | In Variante 2 ist der Straßenabschnitt als Haupteerschließungsstraße ausgewiesen, was aufgrund der Buslinie und der Sammelwirkung der Straße nachvollziehbar ist. In der RASSt entspricht die Haupteerschließungsstraße in etwa der typischen Entwurfssituation Quartierstraße (vgl. RASSt06, Kapitel 5.2.4). Die Richtlinien sehen beidseitige Gehwege vor, Radverkehrsangebote (z.B. Schutzstreifen) sind möglich. Am Ortseingang sollte ein Einfahrtstor den Übergang zu innerörtlichem Verkehrsverhalten deutlich machen. Die starken Versätze beeinträchtigen den Linienbusverkehr. Es sollte über andere Maßnahmen der Geschwindigkeitsdämpfung nachgedacht werden. Im Bereich der Bushaltestelle gibt es Bedarf für eine Querungsstelle. |
| Einstufung LK Argus, Variante C (03/17)                               | Haupteerschließungsstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

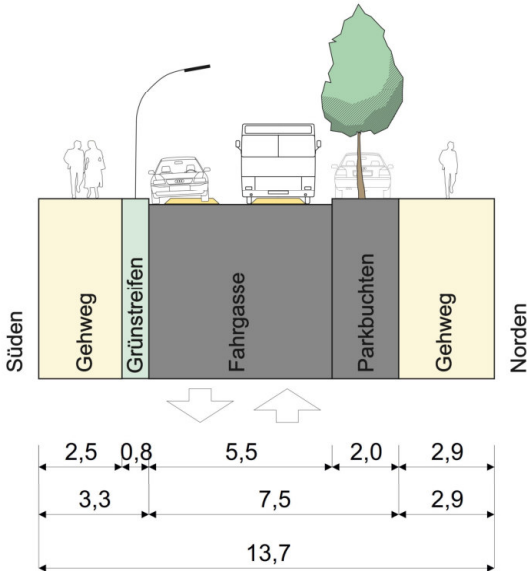
Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Planung</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Entwässerung            | Mulde geplant (bis Hans-Olde-Straße).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Straßenzu-<br>stand     | Zustandsklassen 4 und 5, mittlerer Zustand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Querschnitt<br>Planung  | <p data-bbox="895 432 1145 508" style="text-align: center;"><b>Planung<br/>Ziethener Straße (1)</b><br/>östlich der Arcostraße</p>  <p>The diagram illustrates the planned cross-section of Ziethener Straße (1) east of Arcostraße. It shows a symmetrical layout with a central driving lane (Fahrgasse) and parking bays (Parkbuchten) on both sides, flanked by sidewalks (Gehweg) and a narrow green strip (Grünstreifen). Dimensions are provided in meters: sidewalk (2.5), green strip (0.8), driving lane (5.5), parking bay (2.0), and sidewalk (2.9). Total width is 13.7m. A total width of 3.3m is also indicated for the left side elements.</p> |
| Beschreibung<br>Planung | <p>Der Querschnitt bleibt im Grundsatz wie im Bestand. Die Breite Fahrgasse und Parkbuchten werden geringfügig verringert und dafür ein schmaler Grünstreifen vorgesehen. Eine Mulde ist auf diesem Abschnitt aufgrund der verfügbaren Breiten und der Anzahl der Gehwegüberfahrten als Zufahrten zu den Grundstücken nicht realisierbar. Der Bus kann die Straße in Zukunft besser befahren, da Begegnungsfälle möglich sind und die Einengungselemente entfernt werden (die Erhaltung der Bäume ist nicht möglich). Pkw werden durch die Geschwindigkeitsdämpfungselemente am zu schnellen Fahren gehindert</p>                                                                                                                                 |

| <b>Straßenname</b> | <b>Ziethener Straße (2 und 3) (in Stufe 1 ein Abschnitt)</b>                                                            |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Abschnitt          | Abschnitt 2 zwischen Max-Planck-Straße und Arcostraße<br>Abschnitt 3 zwischen Max-Planck-Straße und Marienfelder Straße |
| Bild               | Abschnitt 2 (zwischen Max-Planck-Straße und Arcostraße)                                                                 |



Abschnitt 3 (zwischen Max-Planck-Straße und Marienfelder Straße)



Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

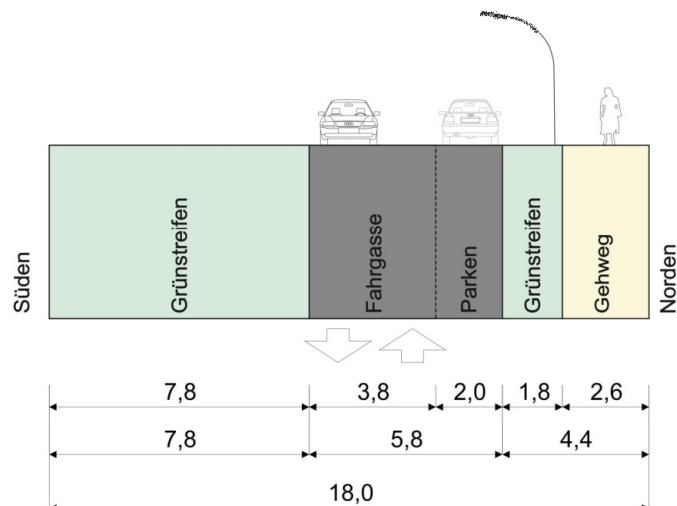
**Stufe 2**

12.09.2017

Querschnitt  
Bestand

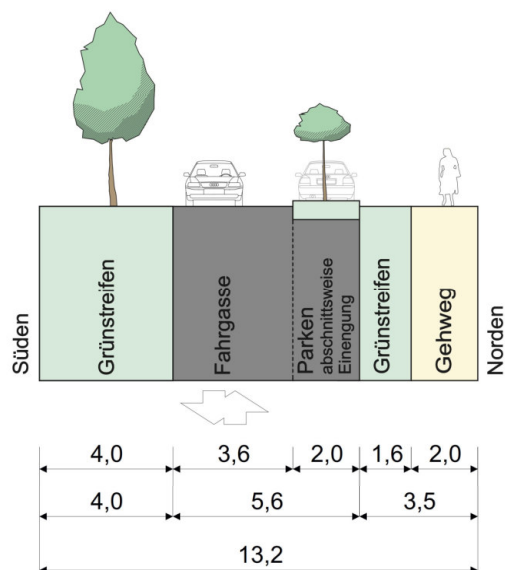
**Bestand  
Ziethener Straße (2)**

Höhe Hausnr. 50, zwischen Arcostraße und Max-Planck-Straße



**Bestand  
Ziethener Straße (3)**

Höhe Hausnr. 40, zwischen Max-Planck-Straße und Marienfelder Straße



|                   |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Charakterisierung | Etwas stärker befahrene Straße mit aktuell einseitiger Ein- und Mehrfamilienhausbebauung (B-Plan M 48 sieht weitere Wohnbebauung im Dreieck Ziethener Straße Marienfelder Straße vor). |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Städtebauliche- und straßenräumliche Merkmale (Bestand)**

|           |                                                                                                                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzungen | Einseitige Wohnnutzung (Ein-, Mehrfamilienhäuser mit Vorgarten). Auf der gegenüberliegenden Straßenseite liegt eine Grünfläche (Im Osten der Straße sind 70 m zweiseitig angebaut.) |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                     |                                                                                                                              |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fahrbahn und Parken | teilweise Parken auf Grünstreifen Fahrbahnbelag: Asphalt. Der Abschnitt ist Teil der Tempo-30-Zone im gesamten Gemeindeteil. |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Straßenraum-<br>begrünung                                             | Grünstreifen mit Rasenbewuchs zwischen Fahrbahn und Gehweg.<br>Bäume und Sträucher auf südlicher Straßenseite.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Verkehrliche Merkmale (Bestand)</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Lage im Netz                                                          | Die Straße liegt im südlichen Teil des Gemeindeteils und verbindet die Marienfelder Straße mit der Arcostraße. Sie dient als Sammelstraße, um die Verkehre des Orts Richtung L76, Mahlow bzw. Mahlow-Dorf zu leiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Verkehrsmengen                                                        | Ca. 400 - 500 Kfz am Tag, ca. 50 Kfz in der Spitzenstunde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ÖV                                                                    | Wird vom Busverkehr befahren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Verkehrsberuhigung                                                    | Tempo-30-Zone. Regelmäßige Fahrgassenversätze mit Einengung der Fahrbahn auf ca. 3,25 m. Die Versätze sind mit einem Baum und einer Warnbake versehen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Einstufung nach Variante 2 (August 2016) und Prüfung nach Regelwerken | In Variante 2 ist der Straßenabschnitt als Haupteerschließungsstraße ausgewiesen, was aufgrund der Buslinie und der Sammelwirkung der Straße sinnvoll ist. In der RAST entspricht die Haupteerschließungsstraße in etwa der typischen Entwurfssituation Quartierstraße (vgl. RAST06, Kapitel 5.2.4), allerdings mit deutlich geringeren Verkehrsmengen.<br><br>Im Sinne eines durchgängigen Fußverkehrsnetzes sollte die gesamte Südseite der Straße mit einem Gehweg ausgestattet werden. Dann ist der Weg zur L76-Brücke für Fußgänger ohne Straßenquerung möglich. |
| Einstufung LK Argus, Variante C (03/17)                               | Haupteerschließungsstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

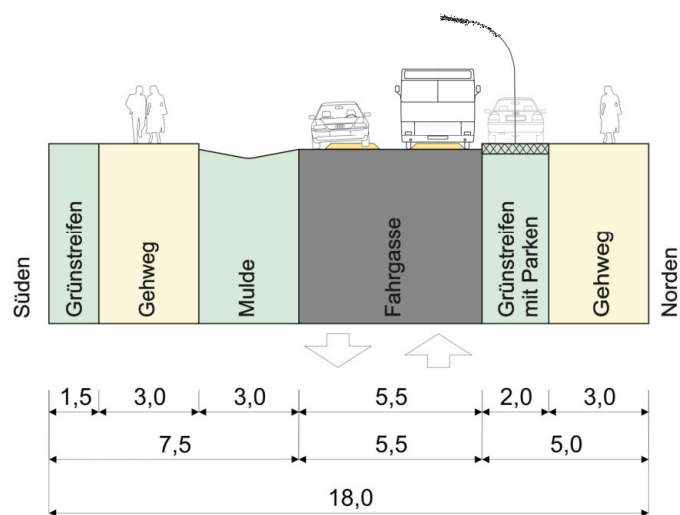
## Planung

Entwässerung Mulde und Regenwasserkanal geplant.

Straßenzu-  
stand Abschnitt 2 Zustandsklasse 5, mittlerer Zustand.  
Abschnitt 3 überwiegend Zustandsklasse 4 sowie 3, noch guter bis mittlerer Zustand.

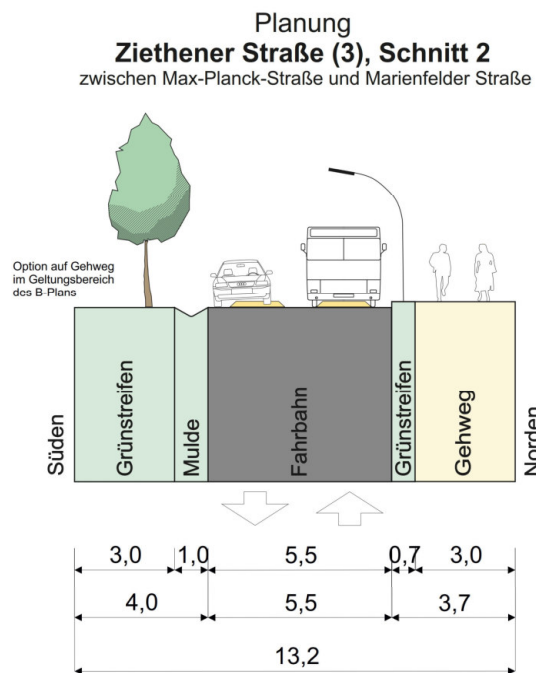
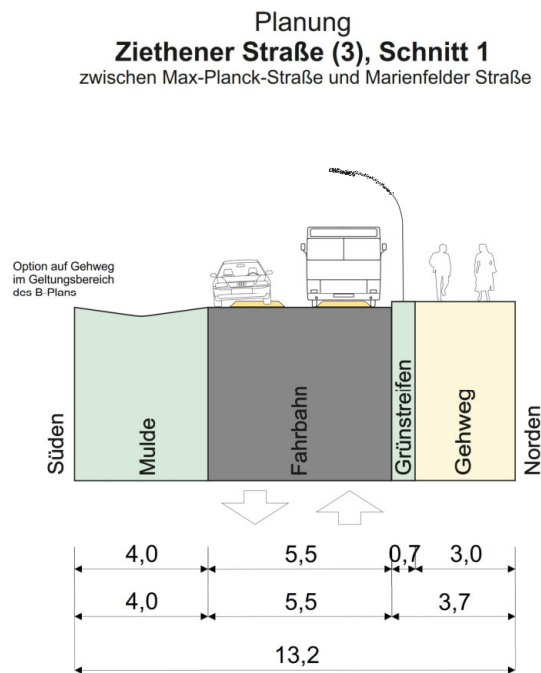
Querschnitt  
Planung

Planung  
**Ziethener Straße (2)**  
zwischen Arcostraße und Max-Planck-Straße





12.09.2017



Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

---

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschreibung<br>Planung | <p>Abschnitt 2:</p> <p>Der breite Grünstreifen im Süden nimmt sowohl einen neuen Gehweg und die breite Mulde auf. Der nördliche Gehweg wird etwas verbreitert. Nördlich der Fahrbahn wird auf einem Parkstreifen geparkt. Je nach Gestaltung wären z.B. auch Parkbuchten mit Unterbrechung durch Bäume möglich. Der Bus kann die Straße in Zukunft besser befahren, da Begegnungsfälle auch mit großen Fahrzeugen möglich sind. Pkw werden durch die Geschwindigkeitsdämpfungselemente am zu schnellen Fahren gehindert.</p> <p>Abschnitt 3:</p> <p>Der nördliche Gehweg wird etwas verbreitert. Parken ist in diesem Abschnitt nicht möglich, da die verfügbare Breite nicht ausreicht. Dies liegt daran, dass eine Mulde eingebracht werden muss, die einen gewissen Abstand zu den dicht stehenden Bäumen auf der Südseite benötigt. Dort wo keine Bäume sind kann die Mulde breit ausgebildet werden. Der Bus kann die Straße in Zukunft besser befahren, da Begegnungsfälle auch mit großen Fahrzeugen möglich sind. Pkw werden durch die Geschwindigkeitsdämpfungselemente am zu schnellen Fahren gehindert. Wenn die Südseite in Zukunft bebaut wird, sollte ein Gehweg zulasten des Grundstücks angelegt werden.</p> |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

## 7 Fazit

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

Für den Gemeindeteil Waldblick wurde in einer Straßennetzkonzeption Stufe 1 eine Netzplanung mit Straßenklassifizierung entsprechend der Straßenfunktion vorgenommen. Aufbauend darauf wurden nun mit der Stufe 2 Regelquerschnitte für die definierten Straßenabschnitte entsprechend der Klassifikation entwickelt und Handlungsbedarfe bezüglich des Straßenausbaus aufgezeigt. Anhand der vorliegenden Zustandserfassung haben Abschnitte der Marienfelder Straße und Hans-Thoma-Straße sowie Menzelstraße im Bereich der Ortsmitte den höchsten Handlungsbedarf.

Neben der Straßenklassifizierung und den räumlichen Gegebenheiten wurde das Regenwasserkonzept bei der Gestaltung der Querschnitte einbezogen. Dieses sieht vor allem im Westteil der Siedlung Versickerungsmulden vor, die wenn möglich durchgängig angelegt wurden. In der Ziethener Straße 1 war das Einbringen einer Mulde nicht möglich. In den Wohnstraßen und Haupterschließungsstraßen wurde das Separationsprinzip verfolgt, für die Wohnwege die Führungsform Mischverkehr gewählt. Parkstreifen bzw. Parkstände wurden berücksichtigt.

Als geschwindigkeitsdämpfende Maßnahmen und um den durchfahrenden Verkehr gering zu halten, werden im gesamten Straßennetz Plateauaufpflasterungen mit einem Maximalabstand von 50 m empfohlen. Der Kfz-Verkehr bleibt damit bei einer niedrigen, aber gleichmäßigen Geschwindigkeit. In der Arcostraße und Ziethener Straße ersetzen sie die bisherigen punktuellen Einengungen.

Auf Abschnitten mit Linienbus werden die Aufpflasterungen so gestaltet, dass sie für Bus- und Radverkehr ohne Behinderung passierbar sind. Auf Wohnstraßen und Wohnwegen wird die Vorfahrtsregelung „Rechts-vor-Links“ beibehalten. Die Haupterschließungsstraßen, auf denen auch der Linienbus verkehrt, erhalten Vorfahrt. An der Kreuzung Ziethener Straße/Marienfelder Straße wird eine abknickende Vorfahrt gewählt, um den ausschließlichen Erschließungscharakter der Marienfelder Straße zu verdeutlichen.

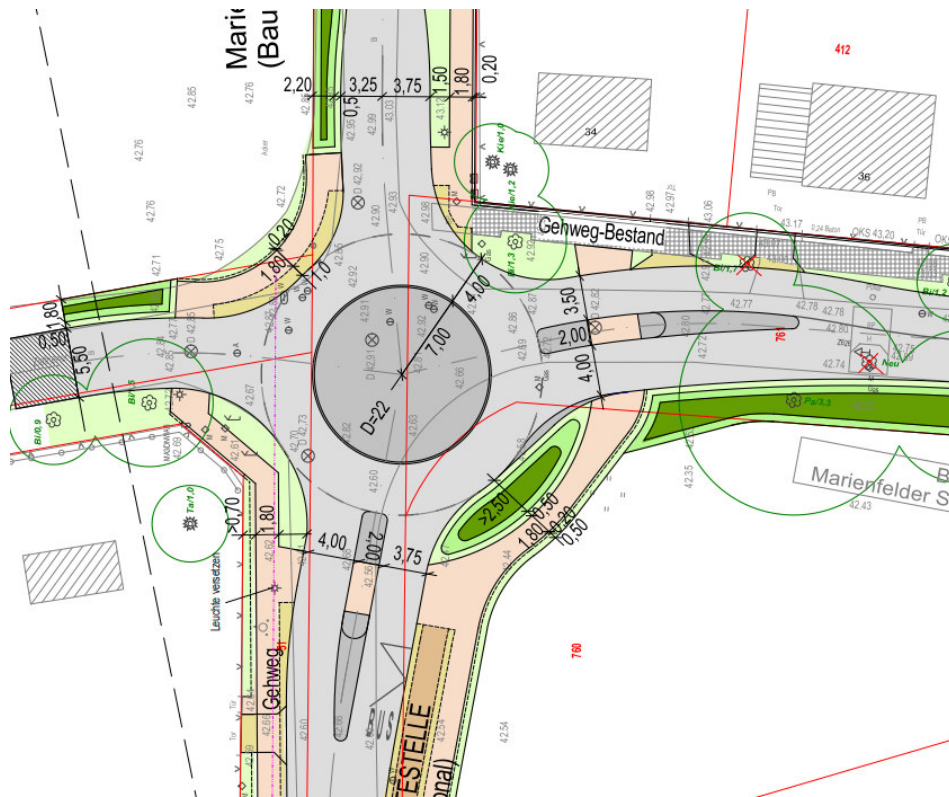
Für die Gestaltung der Ortsmitte im Sinne einer Begegnungszone wurden drei Varianten entwickelt, die Ideen für die Ausgestaltung der Verkehrsflächen, die Übergängen zur Platzmitte und zur inneren Platzgestaltung aufzeigen. Grundgedanke ist die Entwicklung einer gemeinschaftlichen Fläche für verschiedene Nutzergruppen mit Dorfplatz, Spiel und Aufenthalt. Der bisherige Charakter der Arcostraße soll verändert und die Ortsmitte an bzw. auf die Arcostraße ausgeweitet werden.



**Abbildung 17:** Vorplanung für einen Kreisverkehr an der Kreuzung Ziethener Straße / Marienfelder Straße (PST GmbH: Lageplan 5, Variante 2, Marienfelder Straße Süd, Arbeitsstand 01/2017)

Blankenfelde-Mahlow  
**Straßennetz**  
**Waldblick**  
**Stufe 2**

12.09.2017



Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

**Abbildung 18:** Ortsmitte Variante 1





Abbildung 19: Ortsmitte Variante 2

Blankenfelde-Mahlow  
**Straßennetz**  
**Waldblick**  
**Stufe 2**  
12.09.2017





Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

**Abbildung 20:** Ortsmitte Variante 3



## Tabellenverzeichnis

|            |                                                      |    |
|------------|------------------------------------------------------|----|
| Tabelle 1: | Handlungsbedarf und Priorisierung des Straßenausbaus | 13 |
| Tabelle 2: | Geschwindigkeitsdämpfende Maßnahmen im Gebiet        | 19 |

Blankenfelde-Mahlow

**Straßennetz**

**Waldblick**

**Stufe 2**

12.09.2017

## Abbildungsverzeichnis

|               |                                                                                                                                                                            |     |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Abbildung 1:  | Vorzugsvariante der Straßenklassifizierung                                                                                                                                 | 4   |
| Abbildung 2:  | Darstellung der Straßenabschnitte                                                                                                                                          | 5   |
| Abbildung 3:  | Querschnitt Wohnweg mit Mulde                                                                                                                                              | 8   |
| Abbildung 4:  | Querschnitt Wohnweg mit Mulde und Parkstreifen/Ausweichstellen                                                                                                             | 8   |
| Abbildung 5:  | Querschnitt Wohnstraße                                                                                                                                                     | 9   |
| Abbildung 6:  | Querschnitt Haupteerschließungsstraße mit Parkstreifen                                                                                                                     | 10  |
| Abbildung 7:  | Zustandsklassen der Straßen in der Siedlung Waldblick, Mahlow                                                                                                              | 14  |
| Abbildung 8:  | Konzept zu Verkehrsregelung und zu geschwindigkeitsdämpfenden Maßnahmen in Waldblick.                                                                                      | 16  |
| Abbildung 9:  | Geteilte Plateauaufpflasterung, Beispiel aus der Berliner Straße in Mahlow                                                                                                 | 20  |
| Abbildung 10: | Abhängigkeit zwischen Maßnahmenabstand, punktueller Geschwindigkeitsdämpfung und Geschwindigkeitsverlauf                                                                   | 21  |
| Abbildung 11: | Ortsmitte Waldblick, Luftbild.                                                                                                                                             | 22  |
| Abbildung 12: | Bürgerkonzept Innere Gestaltung                                                                                                                                            | 23  |
| Abbildung 13: | Gestaltung der Ortsmitte in Waldblick - Variante 1                                                                                                                         | 24  |
| Abbildung 14: | Gestaltung der Ortsmitte in Waldblick - Variante 2                                                                                                                         | 26  |
| Abbildung 15: | Gestaltung der Ortsmitte in Waldblick - Variante 3                                                                                                                         | 27  |
| Abbildung 16: | Konzept zu geschwindigkeitsdämpfenden Maßnahmen in Waldblick                                                                                                               | 96  |
| Abbildung 17: | Vorplanung für einen Kreisverkehr an der Kreuzung Ziethener Straße / Marienfelder Straße (PST GmbH: Lageplan 5, Variante 2, Marienfelder Straße Süd, Arbeitsstand 01/2017) | 97  |
| Abbildung 18: | Ortsmitte Variante 1                                                                                                                                                       | 98  |
| Abbildung 19: | Ortsmitte Variante 2                                                                                                                                                       | 99  |
| Abbildung 20: | Ortsmitte Variante 3                                                                                                                                                       | 100 |





**Berlin**

Schicklerstraße 5-7  
D-10179 Berlin-Mitte  
Tel. 030.322 95 25 30  
Fax 030.322 95 25 55  
[berlin@LK-argus.de](mailto:berlin@LK-argus.de)

**Hamburg**

Altonaer Poststraße 13b  
D-22767 Hamburg-Altona  
Tel. 040.38 99 94 50  
Fax 040.38 99 94 55  
[hamburg@LK-argus.de](mailto:hamburg@LK-argus.de)

**Kassel**

Ludwig-Erhard-Straße 8  
D-34131 Kassel  
Tel. 0561.31 09 72 80  
Fax 0561.31 09 72 89  
[kassel@LK-argus.de](mailto:kassel@LK-argus.de)