



PRÄSENTATION ZUR GEMEINDEVERSAMMLUNG
NACHNUTZUNGSKONZEPT EHEMALIGES KASERNENGELÄNDE
AM JÜHNSDORFER WEG, BLANKENFELDE-MAHLOW

DAS GELÄNDE



LEITLINIEN FÜR DEN NATURNAHEN PARK

- Naturnaher Park
- Angebote für Erholung, Spiel und Sport, Parkcharakter
- Ruhige Erholungsangebote in Nähe zur angrenzenden Wohnbebauung, Konflikte vermeiden
- Nachhaltige Gestaltung und Pflege, z.B. durch Beweidung
- Natürlicher Übergang zur ökologisch wertvollen Glasowbachniederung
- Erhalt von Bunkern und Garage als Brut- und Niststätte, ansonsten Abriss der Versiegelung und Gebäude
- Beteiligung der BürgerInnen
- Öffentliche Grünfläche ohne Neuversiegelung
- Angebote, die es in der Gemeinde bislang nicht gibt

ABLAUF UND IMPRESSIONEN BETEILIGUNG



ERGEBNISDARSTELLUNG BETEILIGUNG - GEWÜNSCHTE SPORTANGEBOTE



ERGEBNISDARSTELLUNG BETEILIGUNG - GEWÜNSCHTE SPIELANGEBOTE



ERGEBNISDARSTELLUNG BETEILIGUNG - GEWÜNSCHTE ERHOLUNGSANGEBOTE



KURZZUSAMMENFASSUNG BETEILIGUNG

- Boulderfelsen
- Naturbadeteich mit Umkleide/Ökolette/Dusche und Kiosk und Liegeweise
- Beweidungsflächen
- Themenspielplatz/Matschspielplatz mit Seilbahn und Ökolette
- Hundenauslauffläche
- Parkfläche
- Rundweg mit Belag für Skaten/Longboarden
- Spazierwege
- Bürgerallee
- Sitzen in ruhigem Bereich mit schönem Ausblick
- Zusammensitzen, Picknickecke
- Grillen (Natursportpark)
- Barfußpfad
Boule
- Calisthenics
- Spielwiese für Drachsteigen u.ä.
- Federball
- Tischtennis
- Outdoor-Schach
- Ausgucke
- Fahrradstellplätze
- Benjeshecken
- Mauersegmente für Graffiti

VERNETZUNG VON GRÜNRÄUMEN

-- übergeordnete Radverbindung

↔ herstellen

■ Verknüpfung herstellen

■ übergeordnete Grünverbindung/



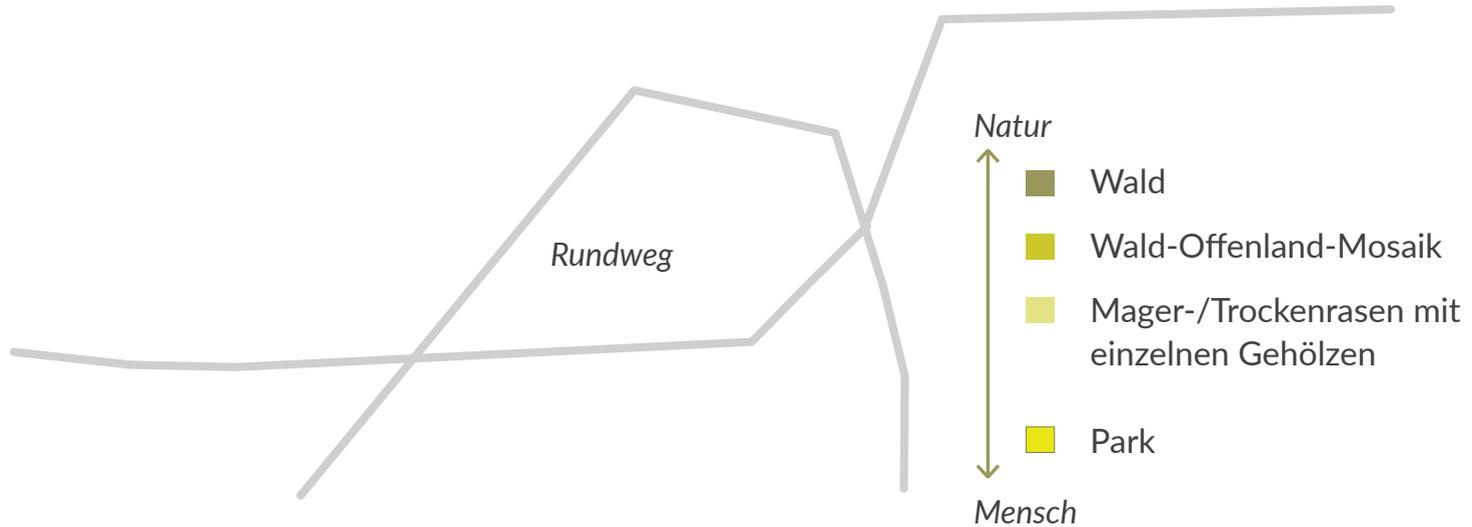
KOMBINATION AUFENTHALT UND NATURSCHUTZ



KOMBINATION AUFENTHALT UND NATURSCHUTZ

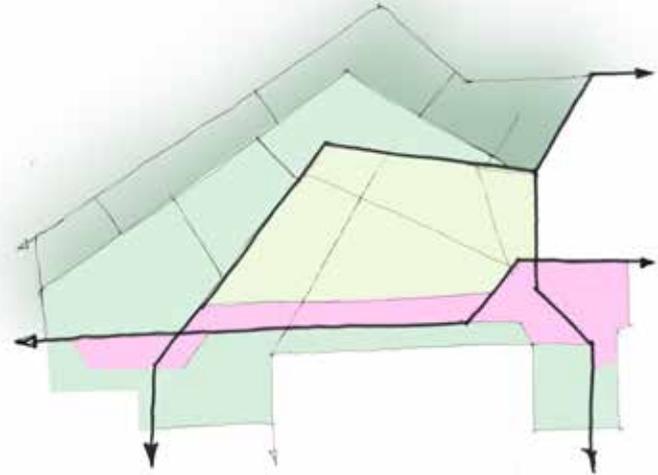


ZONIERUNG DES PARKS

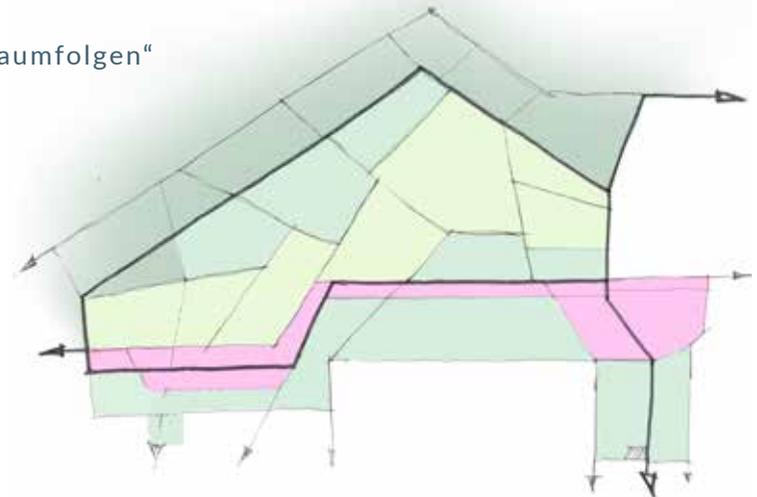


ENTWURFS-VARIANTEN

Variante „Zentrale Wiese“



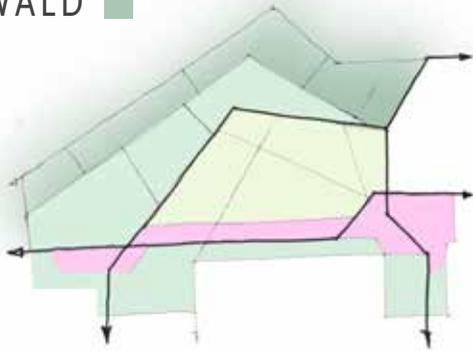
Variante „Raumfolgen“



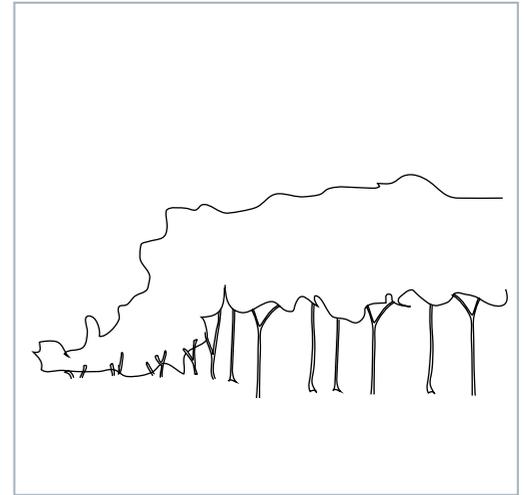
ELEMENTE

- Wald
- Wald-Offenland-Mosaik
- Offenland
- Aktivband

WALD ■



Waldsäume ...

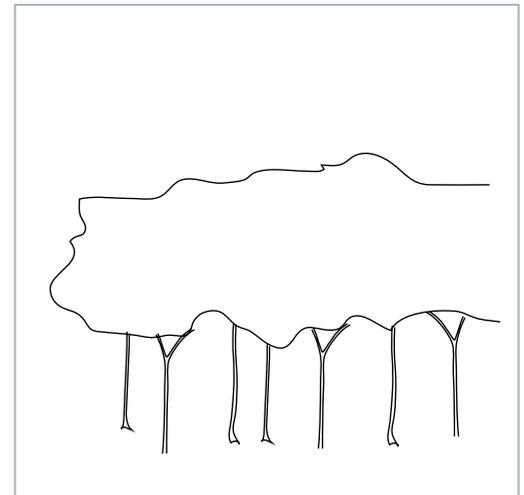


Fledermausquartier

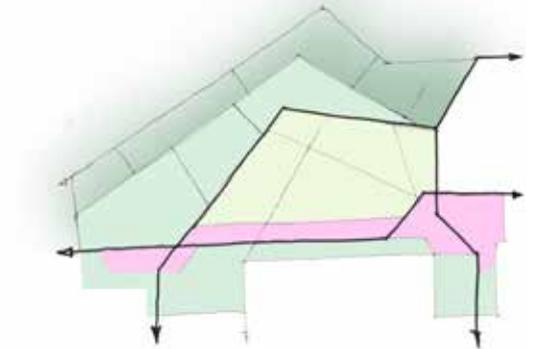
... Saum/geschlossen



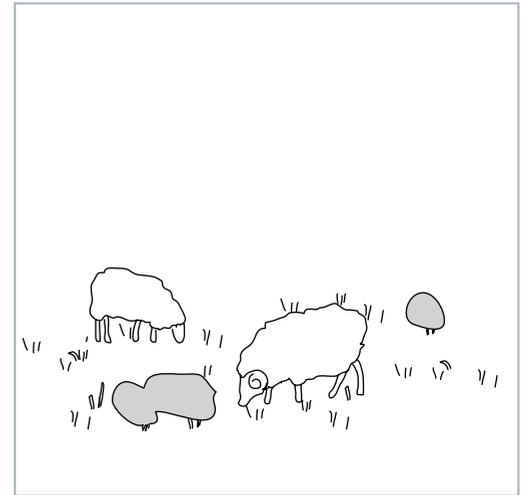
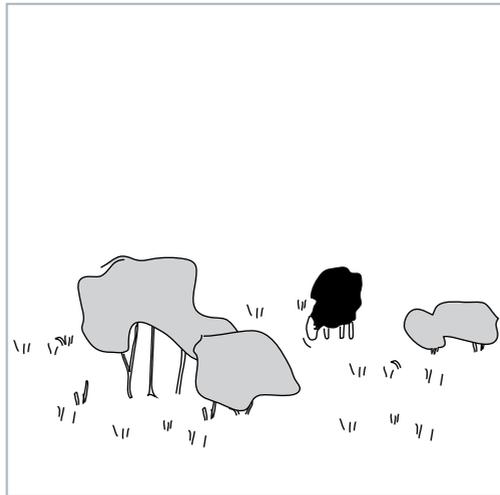
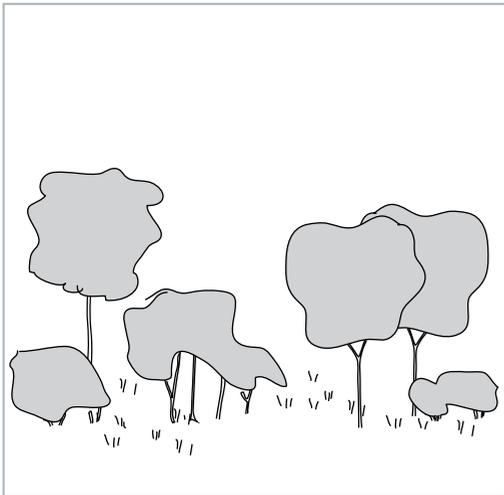
... Rand/offen



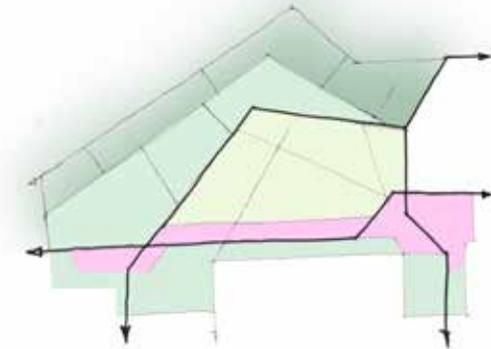
WALD-OFFENLAND-MOSAIK ■



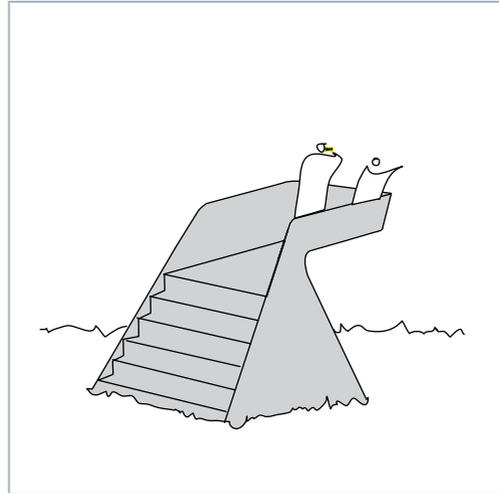
Verhältnis geschlossen-offen ...



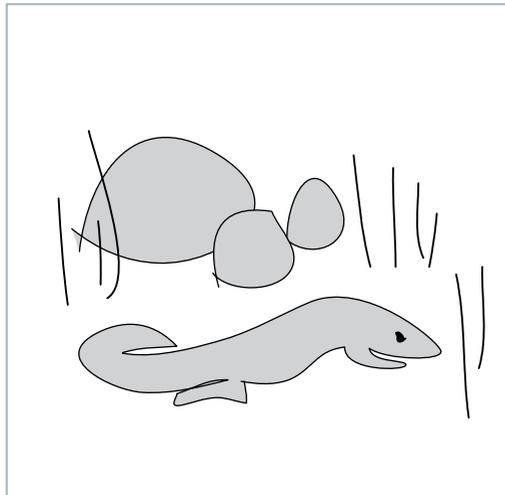
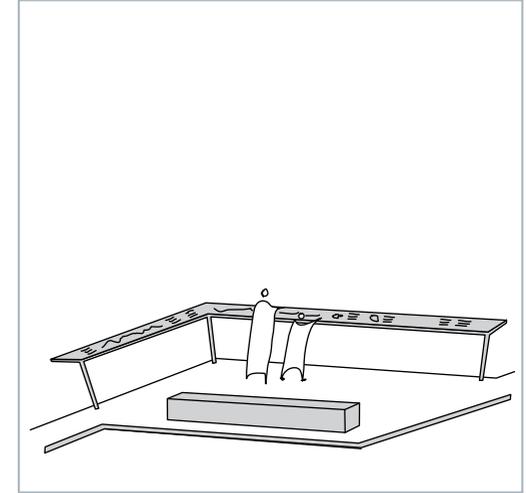
NATURNAHES OFFENLAND



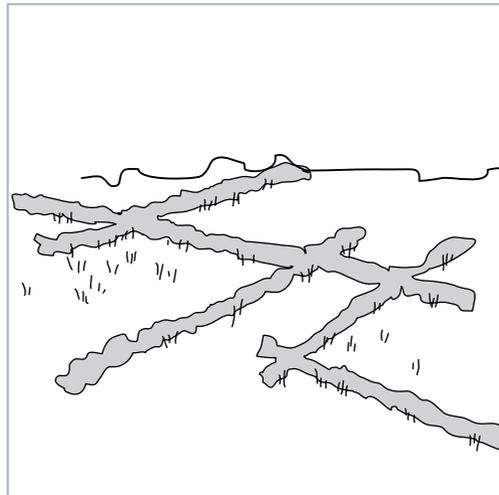
Aussichtsturm



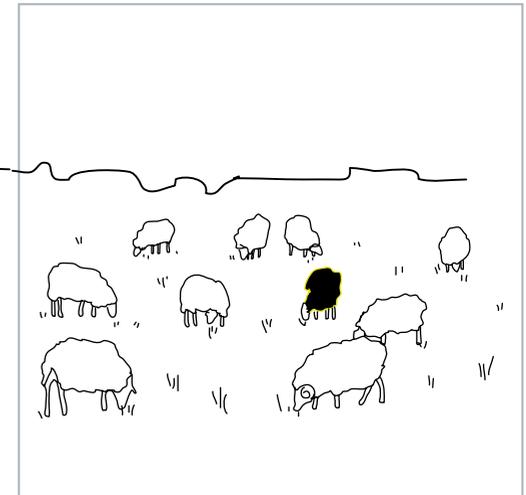
Aussichtsplattform



Zauneidechsenhabitat

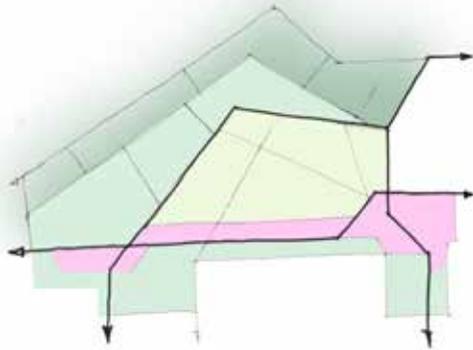


Benjeshecke/Biotopvernetzer

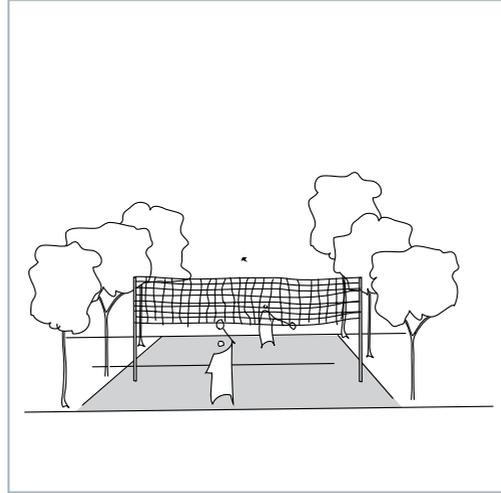


Beweidung/Trockenrasen

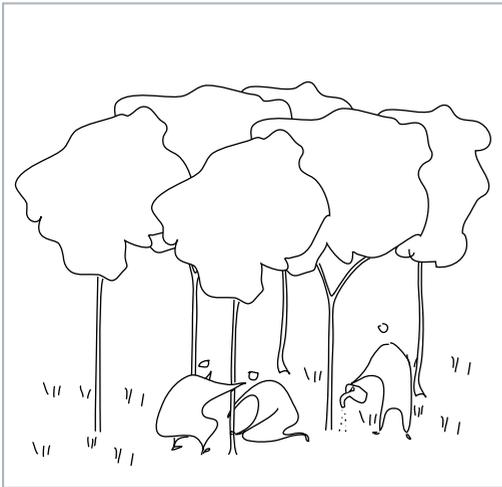
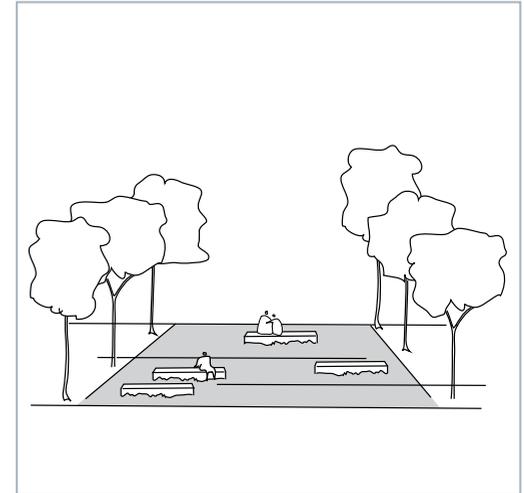
AKTIVBAND



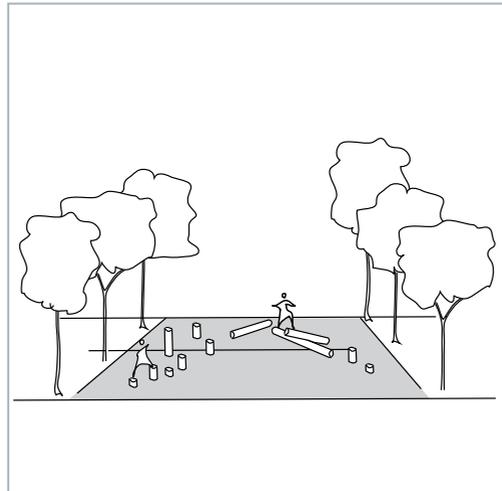
Volleyball/Badminton



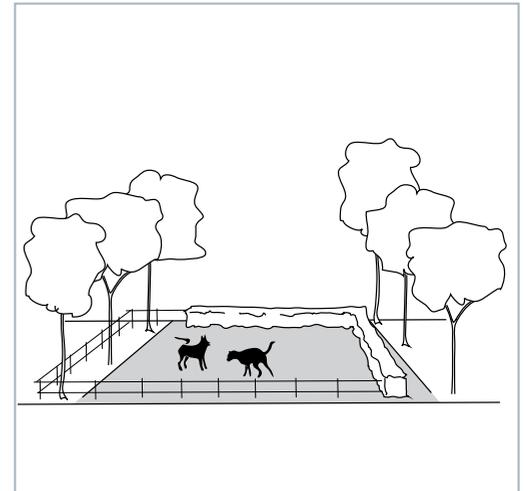
Sitzen/Picknicken



Bürger-Hain



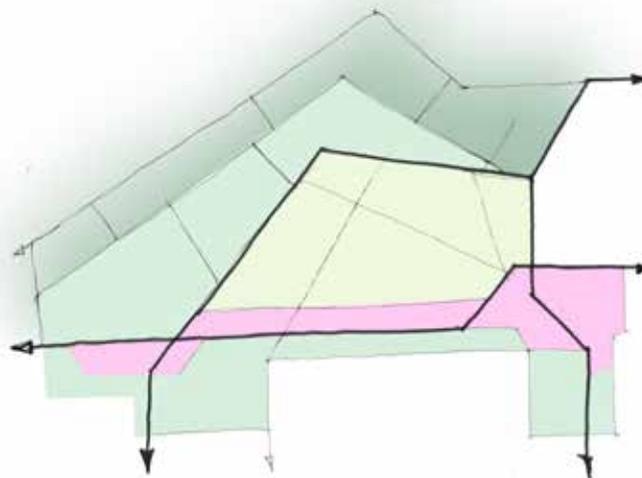
Trimm-Dich



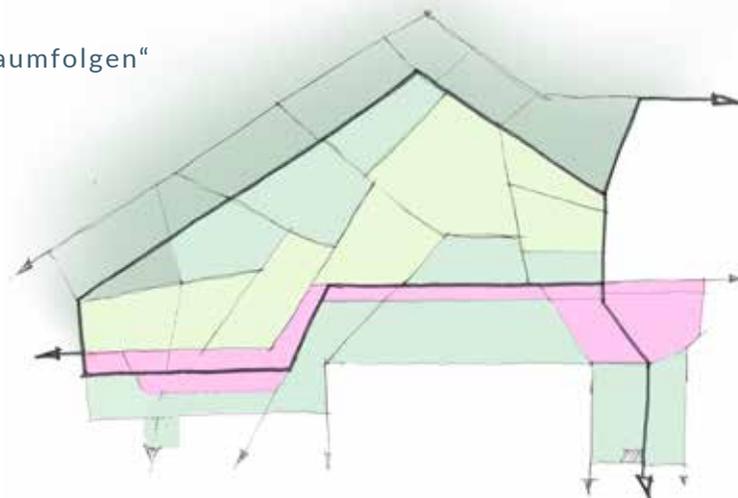
Hundauslauf-Fläche

ENTWURFS-VARIANTEN

Variante „Zentrale Wiese“

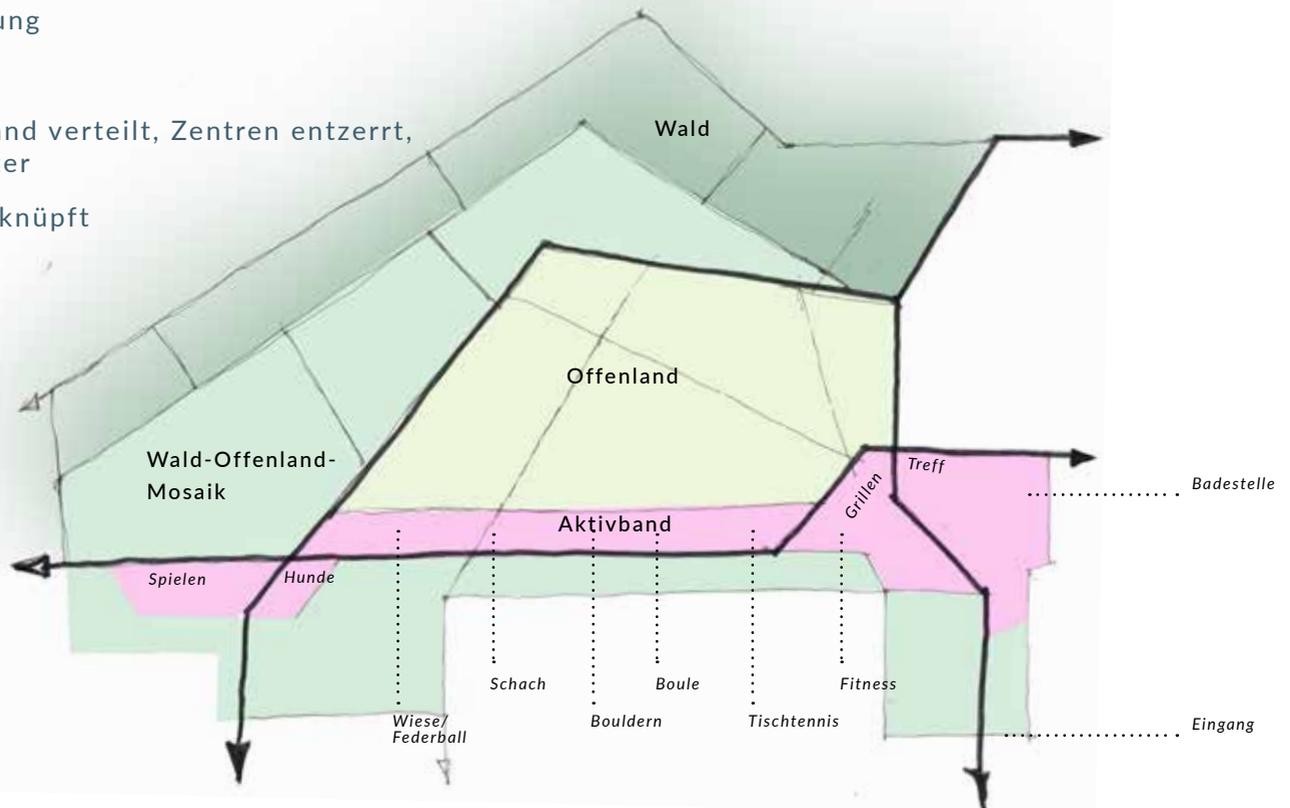


Variante „Raumfolgen“

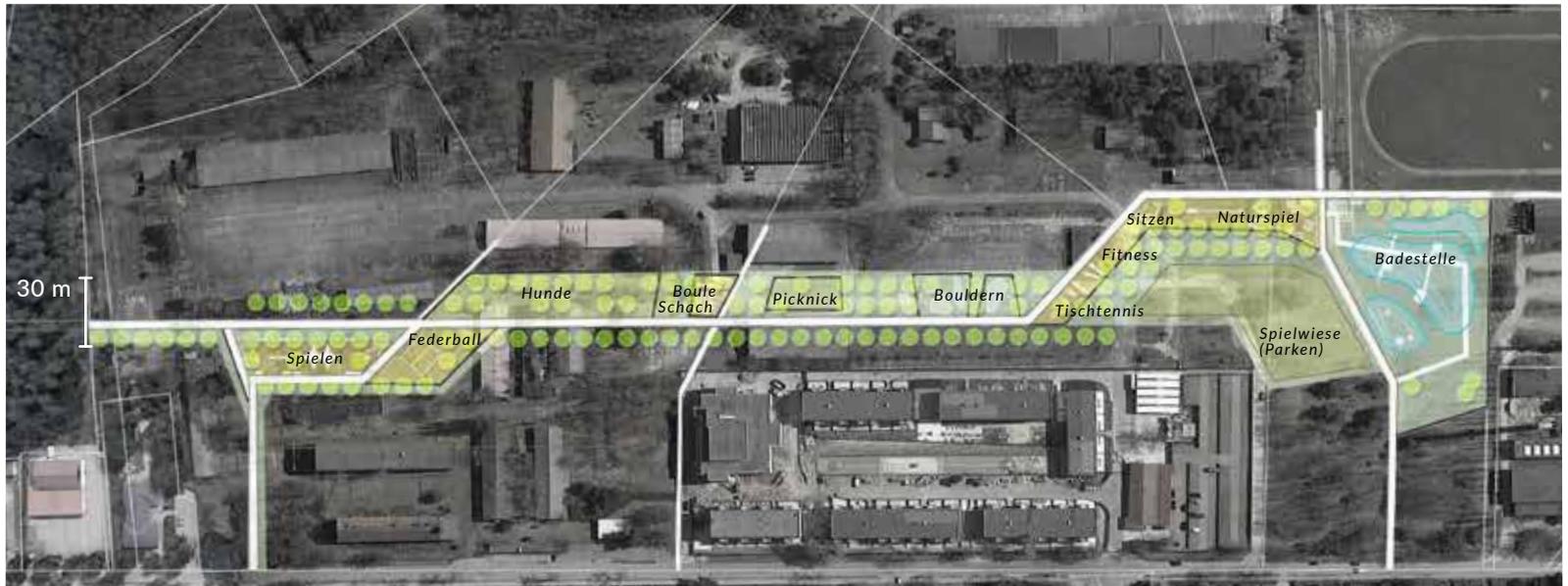


VARIANTE „ZENTRALE WIESE“

- mit Naturbadeteich
- Aktivbereich näher an Wohngebiet
- großzügige, vereinfachte Flächenaufteilung
- lineare Wegeführung
- zentrale Wiese
- Aktivitäten auf Band verteilt, Zentren entzerrt, Aktivbereich breiter
- mit Naturpark verknüpft



VARIANTE „ZENTRALE WIESE“ - AKTIVBAND

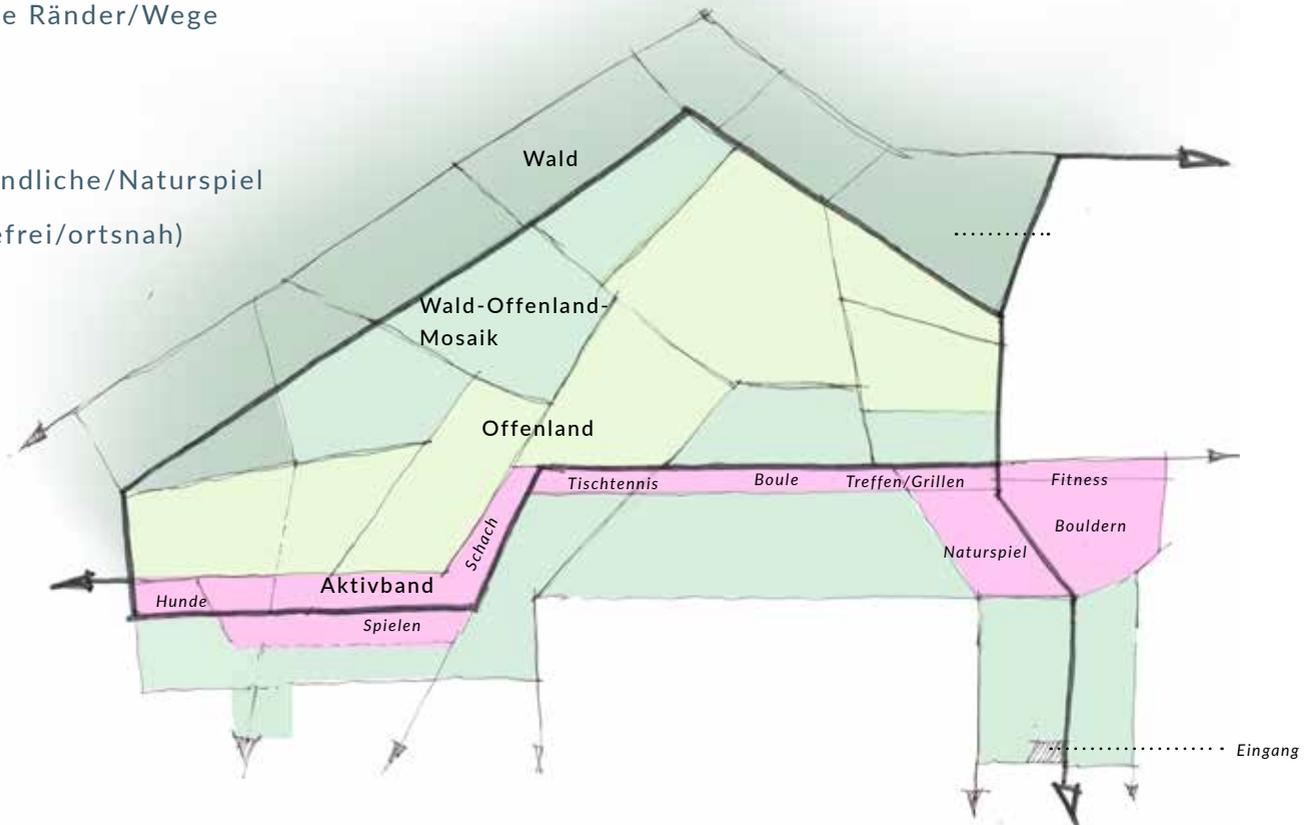


VARIANTE „ZENTRALE WIESE“

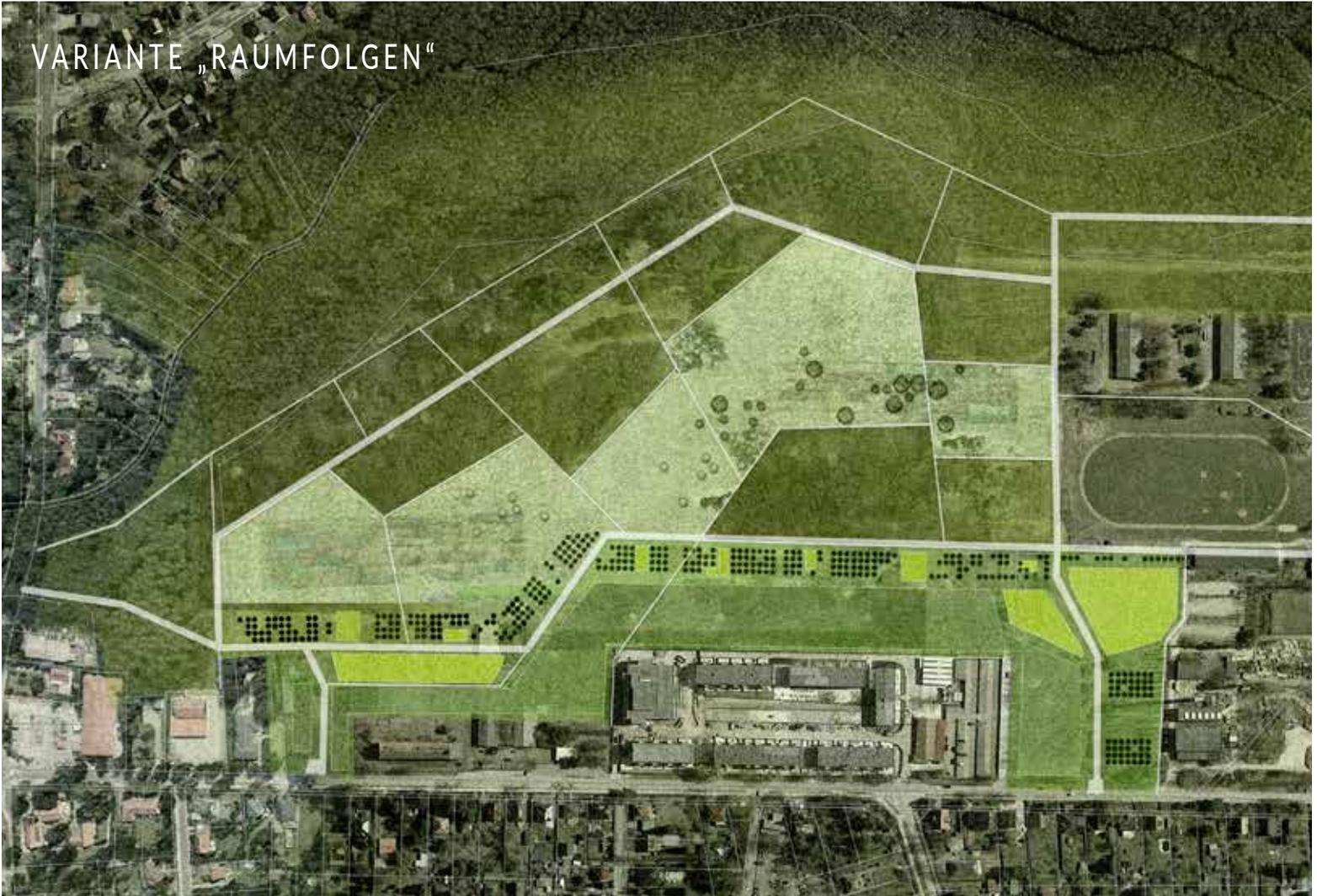


VARIANTE „RAUMFOLGEN“

- kein Naturbadeteich
- Aktivbereich in großer Distanz zu Wohngebiet
- bestandsortorientierte Flächenaufteilung
- kleinstrukturierte Ränder/Wege
- Raumfolgen
- zwei Zentren
 - Treffen/Jugendliche/Naturspiel
 - Spiel (barrierefrei/ortsnah)



VARIANTE „RAUMFOLGEN“

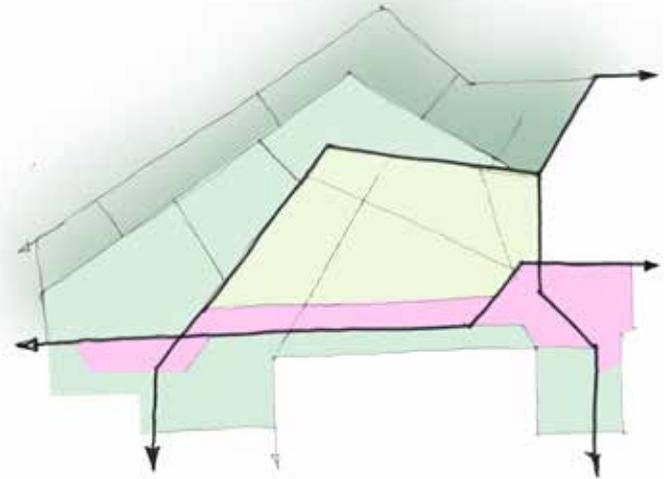


ENTWURFS-VARIANTEN

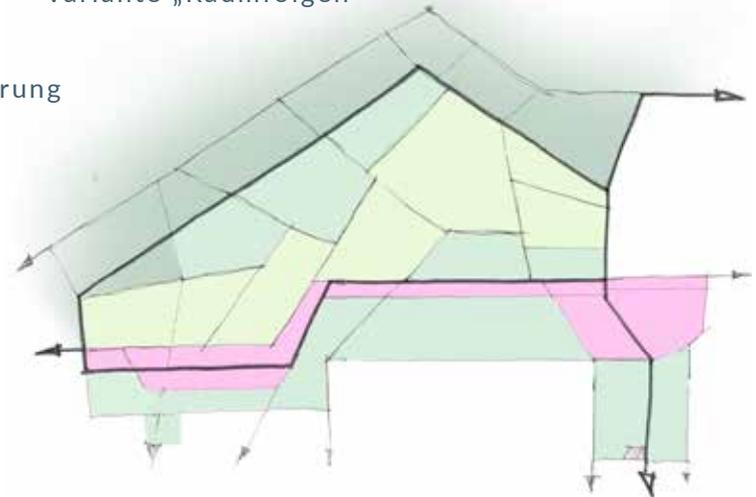
KRITERIEN DER VARIANTEN

- mit/ohne Naturbadeteich
- Aktivbereich näher/entfernt zu Wohngebiet
- großzügige/kleinteilige Flächenaufteilung und Wegführung
- zentrale Wiese oder Raumfolgen
- Aktivitäten auf Band verteilt oder als Zentrum

Variante „Zentrale Wiese“

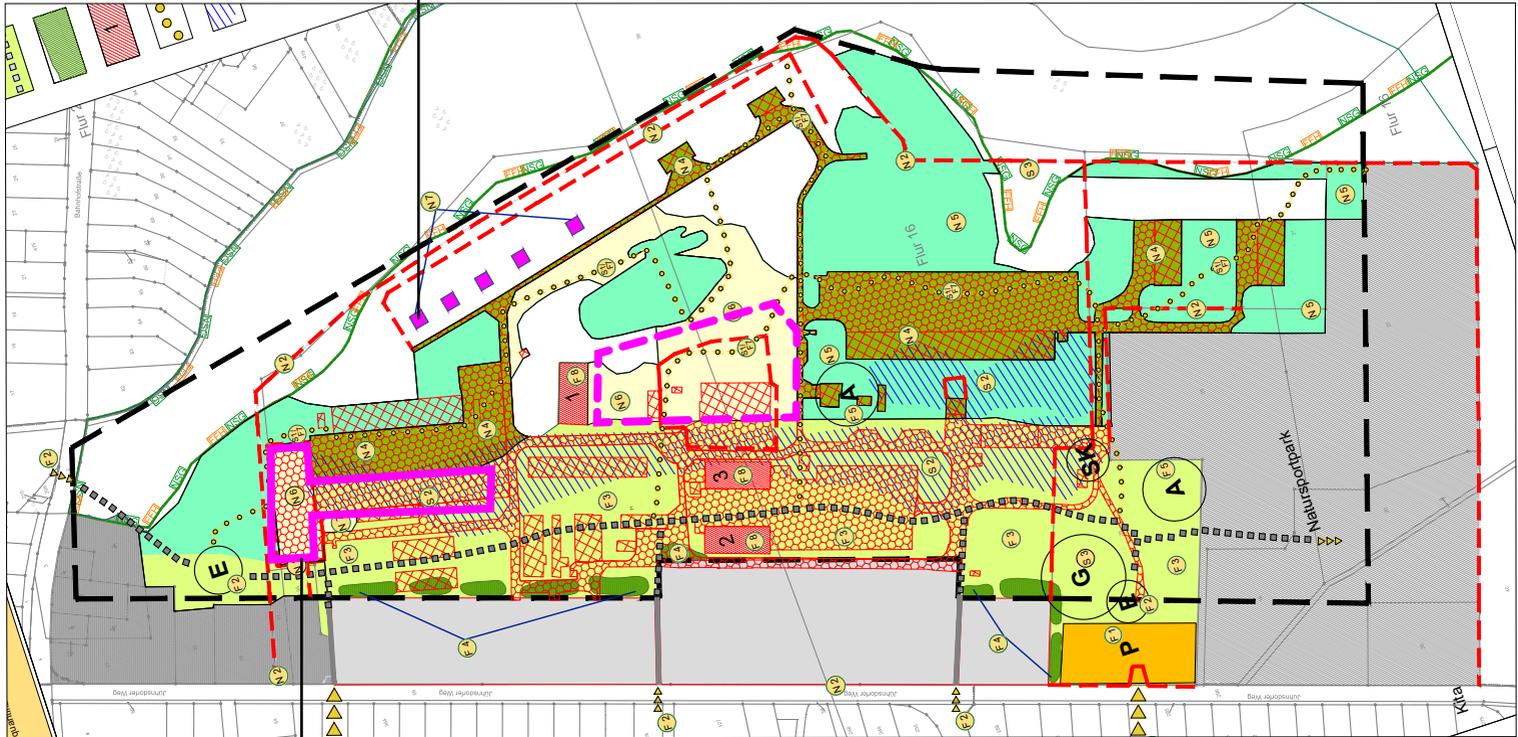


Variante „Raumfolgen“



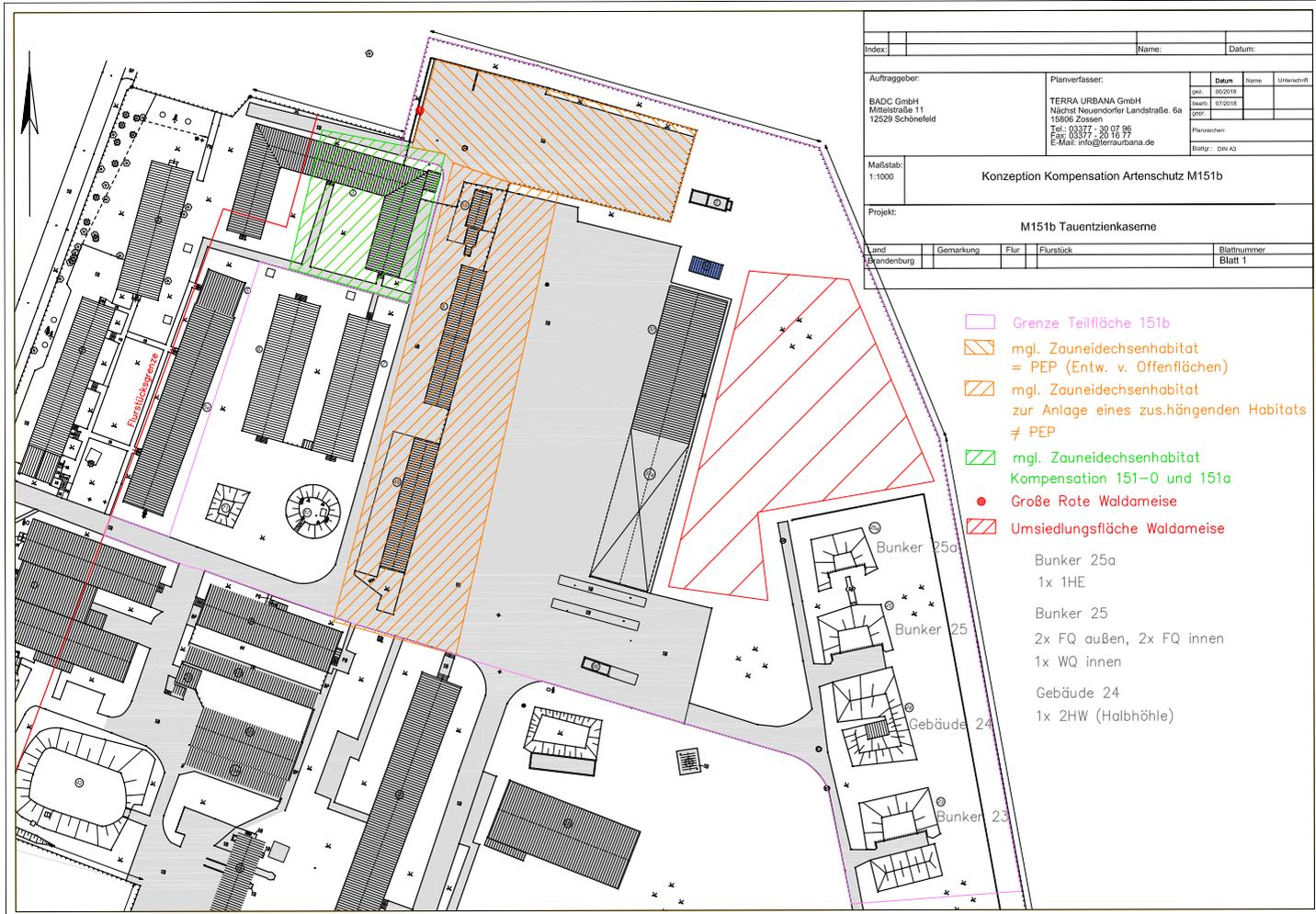
KOMPENSATIONSERFORDERNIS_ HABITAT ZAUNEIDECHSE

Lebensraum Vögel + Fledermaus

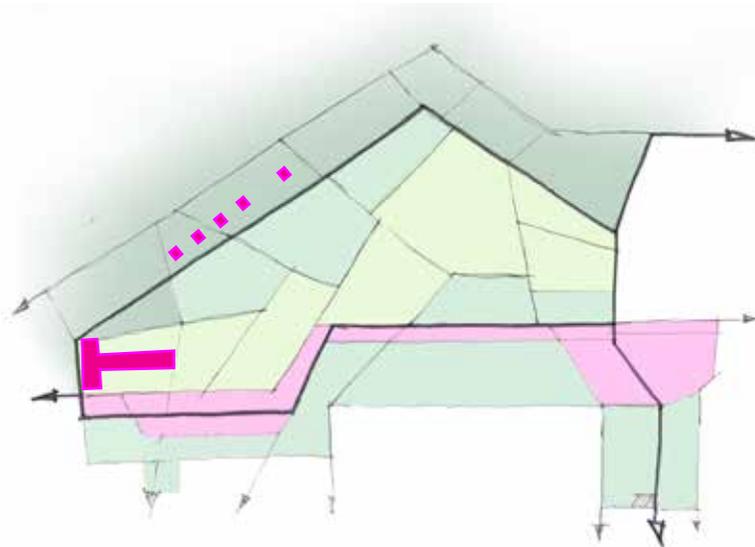
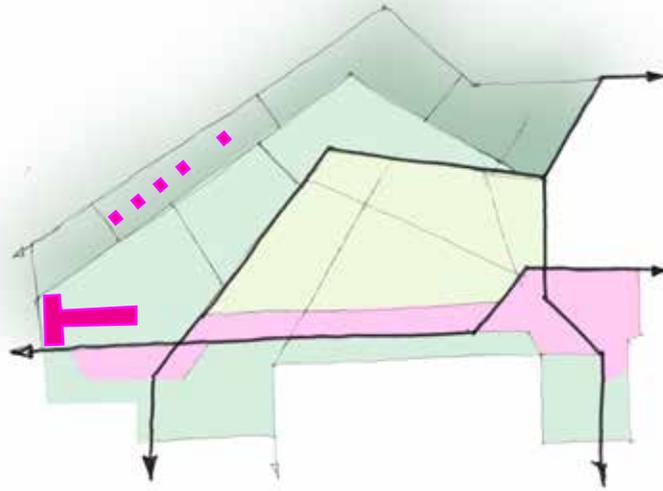


Lebensraum Zauneidechse

KOMPENSATIONSERFORDERNIS



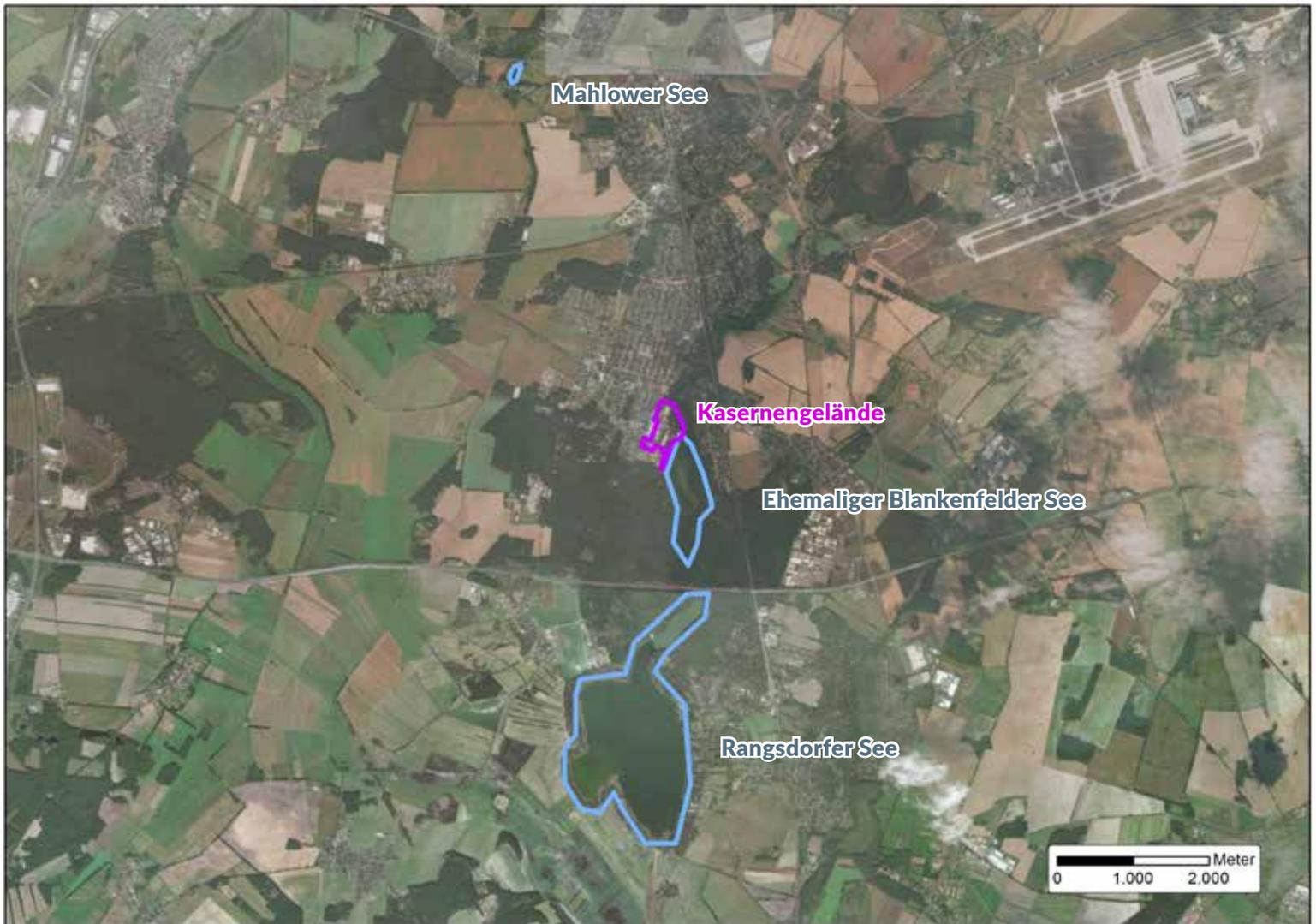
ARTENSCHUTZ ANWENDUNG AUF VARIANTEN



MACHBARKEITSSTUDIE BADESTELLE

Prüfung der Anlage einer Badestelle auf dem ehemaligen Kasernengelände für zwei Varianten sowie Aufwertungspotentialen von drei Alternativen:

- Variante A: Naturnaher Schwimmteich
- Variante B: Naturnaher Schwimmteich + Wasserspielplatz
- Alternativen: Krumme Lanke, ehemaliger Blankenfelder See, Mahlower See

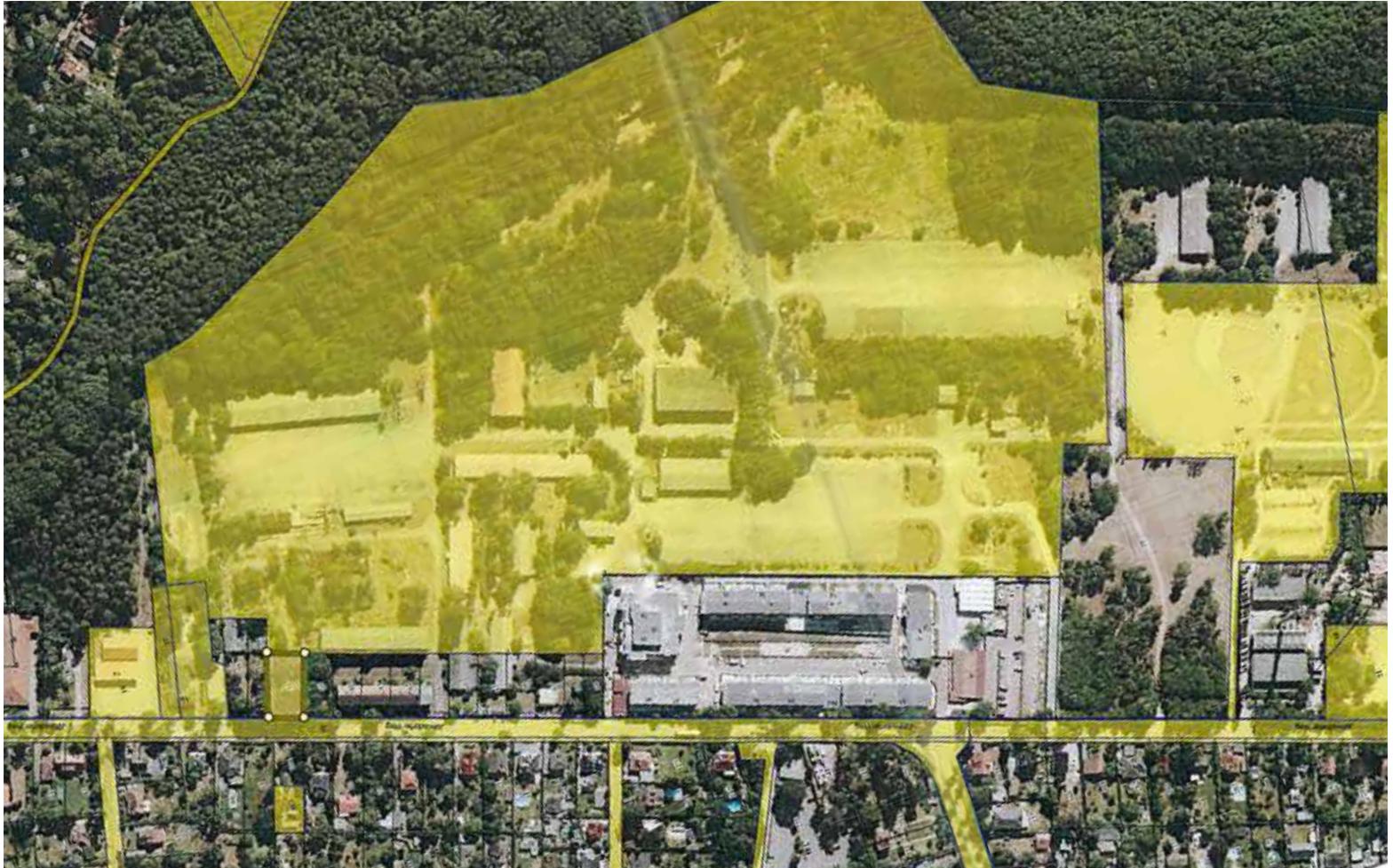




Standortauswahl, Gesamtfläche 6.190 m²:

- ohne Altlasten
- keine schützenswerten Biotope
- kein Schutzgebiet
- außerhalb der Entsiegelungsflächen
- pot. Gewässerfläche nicht beschattet
- in Eingangsnähe

EIGENTUMSVERHÄLTNISSE



NATURNAHER SCHWIMMTEICH - SCHEMATISCHE DARSTELLUNG

- Größe = 1.250 m²
- ideale Größe zum Schwimmen
- Durchschnittstiefe 1,6 m mit Nichtschwimmerbereich (Tiefe = 1,30 m)
- Aufbereitungsanlage (hydrobotanische Anlage und Substratfilter) 600 m²
- Leistung nach FLL-Richtlinie maximal 1.144 Badegäste pro Tag
- Außenbereich mit Duschen, Umkleiden, Toiletten und Liegewiese mit Bänken/ Tischen



NATURNAHER SCHWIMMTEICH - GESTALTUNG GEWÄSSER

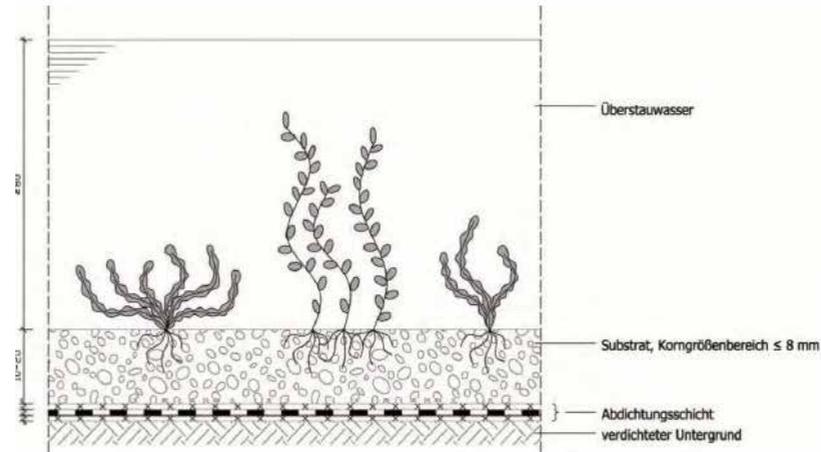
- Größe = 1.250 m²
- ideale Größe zum Schwimmen
- Durchschnittstiefe 1,6 m mit Nichtschwimmerbereich (Tiefe = 1,30 m)
- Aufbereitungsanlage (hydrobotanische Anlage und Substratfilter) 600 m²
- Leistung nach FLL-Richtlinie maximal 1.144 Badegäste pro Tag
- Außenbereich mit Duschen, Umkleiden, Toiletten und Liegewiese mit Bänken/ Tischen



AUFBEREITUNGSANLAGE

Bauskizzen in der FLL-Richtlinie

Hydrobotanische Anlage



Substratfilter unbepflanzt

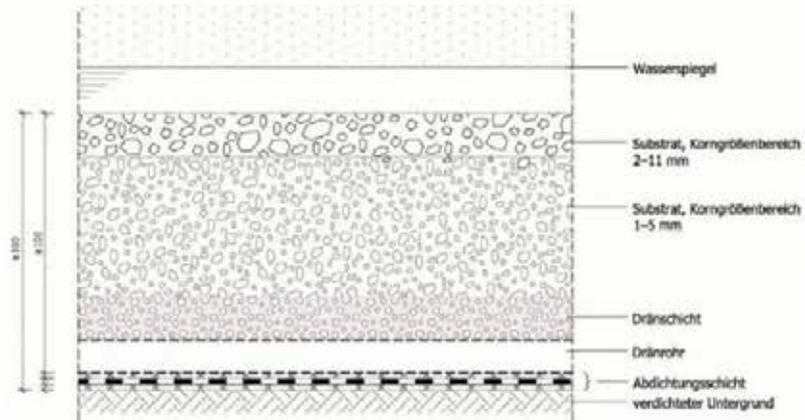




Foto: Polyplan



Foto: Polyplan



Foto: Polyplan

INTEGRIERTER WASSERSPIELPLATZ

- Größe ca. 500 m²
- Integration verschiedener Spielelemente/Brunnen/Fontänen
- Außenbereich mit Liegewiese, Bänken/Tischen





Foto: Polyplan



Foto: Peter Schinzler

MONITORING GEWÄSSERQUALITÄT

- regelmäßige Kontrolle der Parameter zur Sicherstellung der hygienischen Wasserqualität und Gewässergüte

Parameter	Kontrollintervall
Physikalische Parameter	
Sauerstoffsättigung	Täglich
Sichttiefe	kontinuierlich
Wassertemperatur	3x täglich
Chemische Parameter	
Gesamtphosphor	monatlich
Nitrat/Ammonium	monatlich
Biologische Parameter	
Phyto-/Zooplankton	monatlich
Hygienisch-mikrobiologische Parameter	
Enterokokken	Wöchentlich, ggf. 14-tägig
E.coli	Wöchentlich, ggf. 14-tägig
Pseudomonas aeruginosa	Wöchentlich, ggf. 14-tägig
Legionellen	Wöchentlich, ggf. 14-tägig

ALTERNATIVE BADEMÖGLICHKEITEN - PRÜFUNG DES AUFWERTUNGSPOTENTIALS

Aufwertung Seebad Mahlow

- betrieben als öffentliche Badestelle, angrenzend Restaurant und Campingplatz; Gewässer mit Steg und kleinem Strand ausgestattet
- > Erweiterungspotential aufgrund der geringen Größe des Gewässers eingeschränkt
- > durch Verpachtung steht Gewässer derzeit für weitere Maßnahmen nicht zur Verfügung

Wiederherstellung des Ehemaligen Blankenfelder Sees als Badegewässer

- verlandeter See, wertvolles Ökosystem; geschützt als NSG, LSG und FFH
- > erheblicher Eingriff in das Ökosystem; Zerstörung wertvoller Biotope und Lebensräume
- > aus naturschutzrechtlicher Sicht nicht genehmigungsfähig

Anlage einer Badestelle an der Krumpfen Lanke

- Betonfläche ursprünglich als Anlegestelle für Entschlammung des Rangsdorfer Sees gebaut
- > Badestelle könnte durch Entsiegelung und Aufschüttung mit Sand geschaffen werden
- > schlechte Erreichbarkeit
- > zu klärende Punkte: Abstimmung mit der Gemeinde Rangsdorf, Höhe der Wassertiefe



DANKESCHÖN!