

Weiterer Ablauf

Realisierungsphase

11. Durchführung des Vergabeverfahrens

12. Vergabebeschluss durch die Gemeindevertretung

13. Anliegerinformation vor Baubeginn

Es wird ein Informationsbrief an alle Grundstückseigentümer versendet.

Hierin wird über den Bauablauf und das Verfahren zu Detailabstimmungen (z. B. Erreichbarkeit der Grundstücke während der Bauzeit, Müllentsorgung etc.) sowie über aktuelle Kosten informiert. Die am Bau Beteiligten werden vorgestellt.

Die Anlieger erhalten außerdem vor dem Baubeginn von der Baufirma ein Informationsschreiben mit den Ansprechpartnern und Angaben zum Bauablauf in die Briefkästen.

14. Bauphase

15. VOB-Bauabnahme

Die Bauabnahme erfolgt durch die Verwaltung mit dem Planungsbüro und dem Baubetrieb.

16. Abrechnung

Ab dem Folgejahr wird im Regelfall die Beitragsabrechnung erfolgen.

Sie haben noch Fragen ...

Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

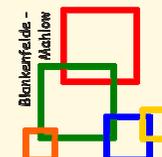
Karl-Marx-Straße 4, 15827 Blankenfelde-Mahlow

**Bauamt
Team Tiefbau**
Tel: 03379 333-561

E-Mail: corinna.herold@blankenfelde-mahlow.de

www.blankenfelde-mahlow.de

Foto: Gemeinde

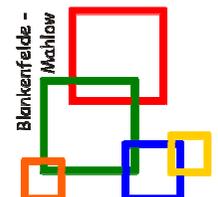


Das Bauamt informiert:

Straßenbeleuchtungs- maßnahmen

Verfahrensweise der
Anliegerbeteiligung

Gemeinde Blankenfelde-Mahlow



Wichtige Informationen zur Verfahrensweise

In der vorliegenden Übersicht wird die Verfahrensweise der Anlieger- und Gremienbeteiligung bei beitragspflichtigen Straßenbeleuchtungsmaßnahmen stichpunktartig vorgestellt.

Voraussetzung für die Planung einer Baumaßnahme ist die Einstellung in den Gemeindehaushalt auf Grundlage der Prioritätenliste zum Straßenbau, die unter folgendem Link auf der Internetseite der Gemeinde abrufbar ist.

www.blankenfelde-mahlow.de/straßen-und-tiefbau

Planungsphase

1. Information der Grundstückseigentümer zum Beginn der Planung

Die Grundstückseigentümer werden per Post über die Durchführung der Vermessung und die Erarbeitung der Entwurfsplanung informiert.

2. Anliegerversammlung

Eine Informationsveranstaltung zur geplanten Baumaßnahme findet statt zu der Anlieger, Grundstückseigentümer, Verwaltungsvertreter, Mitarbeiter des Planungsbüros, Bauausschuss-Mitglieder und der Ortsbeirat eingeladen werden. Die Einladung erfolgt über die Veröffentlichung im Gemeindejournal, auf der Internetseite der Gemeinde, per Aushang und per Post an die Grundstückseigentümer. Die Versammlung wird von zwei unabhängigen Moderatoren geleitet.

Die Planung wird einschließlich der zugehörigen Kostenschätzung und Angaben zum geplanten Verfahrens- und Realisierungszeitraum vorgestellt. Zusätzlich wird allgemein über das Beitragsrecht informiert.

Ein Informationsflyer wird verteilt.

Die in der Versammlung vorgebrachten Vorschläge und Hinweise der Anlieger werden protokolliert.

Alle Grundstückseigentümer erhalten nach der Veranstaltung das Protokoll der Anliegerversammlung per Post. Flyer und Präsentation werden auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht (www.blankenfelde-mahlow.de/straßen-und-tiefbau).

3. Abwägungspapier

Die Anlieger können innerhalb von vier Wochen weitere Hinweise und Anregungen einreichen. Ein Abwägungspapier über alle eingegangenen Hinweise mit Stellungnahme der Verwaltung wird erarbeitet.

4. Beteiligung des Ortsbeirat

Die Planung wird einschließlich der zugehörigen Kostenschätzung und Angaben zum Verfahrens- und Realisierungszeitraum vorgestellt.

Der Ortsbeirat berät über das Abwägungspapier und die Weiterführung der Planung.

5. Erste Beratung im Bauausschuss

Die Planung wird einschließlich der zugehörigen Kostenschätzung und Angaben zum Verfahrens- und Realisierungszeitraum vorgestellt.

Der Bauausschuss berät über das Abwägungspapier und gibt eine Empfehlung zur Weiterführung der Planung.

Das abschließend beratene Abwägungspapier und die Empfehlung des Bauausschusses werden auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht (www.blankenfelde-mahlow.de/straßen-und-tiefbau).

6. Weiterführung der Planung

Die Genehmigungsplanung wird erarbeitet.

7. Erstellung der Beschlussvorlage zum Bauprogramm

8. Vorberatung des Bauprogramms im Bauausschuss

9. Gemeindevertretung beschließt das Bauprogramm

10. Weiterführung der Planung

Die Ausführungsplanung und die Vorbereitung der Vergabe werden erarbeitet.