



Planzeichenerklärung (Planzeichenerklärung 1990 - PlanZV 80)

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- Wohnflächen
- W1) Wohnflächen geplant
- Gewerbliche Bauflächen
- M1) Gewerbliche Bauflächen geplant
- Gewerbliche Bauflächen
- G1) Gewerbliche Bauflächen geplant
- Sonderbauflächen
- S01) Sonderbauflächen geplant

Sonderflächen - Zweckbestimmung

- S0) Sondergebiet Wochenendausbaugebiet
- S1) Sondergebiet Einkaufszentrum
- S2) Sondergebiet Einzelhandel
- S3) Sondergebiet Gastplatzbezeichnung
- S4) Sondergebiet Hotel
- S5) Sondergebiet Campingplatz
- S6) Sondergebiet Biogasanlagen
- S7) Sondergebiet Innovations-Vorortzentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für den Gemeinbedarf geplant
- Öffentliche Verwaltung
- Kirche
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Kita
- Sportanlagen
- Bildung / Soziales
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für ruhenden Verkehr
- Geplante örtliche Haupterschließungsstraße
- Haltepunkt S-Bahn, geplant

Grünflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Zweckbestimmung

- Parkanlage
- Dauerlinggrün
- Friedhof
- Kinderspielfeld
- Sportplatz
- Basketplatz
- Golfplatz
- Erweiterung Golfplatzfläche

Wasseroberflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasseroberflächen
- Feuchtgebiet
- Fließgewässer

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Flächen für die Entwicklung von Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- Flächen für Maßnahmen zur Pflege / Gestaltung der Landschaft
- Maßnahmen zur Pflege / Entwicklung der Landschaft (linear)
- Nummerierung der Maßnahme gemäß Begründung

Kennzeichnungen gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

- Umgrünung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralen bestimmt sind
- Altlastverzeichnisse

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft gemäß BNatSchG

- Umgrünung von Schutzgebieten und Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzes
- Naturchutzgebiete (NSG) "Rangsdorfer See", "Ehemaliger Blankenfelder See", "Gieswäldchen", "Zülpfengrund", "Landschaftsschutzgebiete (LSG) "Hoheneisen", "Diederdorfer Heide und Großbeener Graben", "Flora / Fauna-Habitatgewässer (FFH) "Gieswäldchen", "Blumenbusch", "Vogelschutzgebiet (SPA) "Rangsdorfer See"
- Naturdenkmal
- Flächen für Maßnahmen Dritter zur Pflege / Gestaltung von Natur und Landschaft bzw. gesicherte Kompensationsmaßnahmen aus anderen Planungen
- Maßnahmen Dritter zur Pflege / Gestaltung von Natur und Landschaft bzw. gesicherte Kompensationsmaßnahmen aus anderen Planungen (linear)

Verkehrsmitteln mit übergeordnetem Charakter

- Bahnanlagen
- Trassenführung gemäß LEP FS, ZB

Zugangstellen SPNV

- Haltepunkt S-Bahn
- Haltepunkt Regionalbahn
- Bundesautobahn und mehrgleisige Schnellstraßen mit Straßennummer
- Bundes-, Landes- und Kreisstraßen mit Straßennummer

Hauptversorgungsleitungen

- Hauptversorgungsleitungen, oberirdisch (220 kV/110 kV)
- Versorgungsanlagen Elektrizität
- Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch (Gas)

Planungen zum Flughafen Berlin-Brandenburg

- Grenze des Flughafens Berlin-Brandenburg gemäß Flächennutzungsplanung
- Grenze der Planungszone Siedlungsbeschränkung gemäß LEP FS
- Bauschutzbereich

Lärmschutzbereiche gem. Fluglärm SB BbgV

- Tages- und Nachtflug
- Nachtschutzzone

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Bodendenkmal
- Einzeldenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Kennzeichnungen und Vermerke

- Grenze des FNP Gebietes
- Grenze, die aus dem FNP abgegrenzten Flächen
- Geplante Ausbau AS Rangsdorf - nicht rechtsverbindlich

Sonstige Hinweise

- Alleen
- Geschützte Biotope gem. § 32 BtNatSchG
- Umgrünung der Änderungen FNP 2016
- Bezeichnung der Änderungsfächen im FNP 2016
- Bezeichnung der Änderungsfächen im FNP 2016
- Bezeichnung der Änderungsfächen im FNP 2016

Hinweis: Nicht erklärte Planzeichen stammen aus der topographischen Kartengrundlage und besitzen keinen Darstellungszweck.

Verfahrensvermerke

- Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow hat am 28.09.2017 beschlossen, den Flächennutzungsplan für die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow das erste Mal zu ändern.
- Die Gemeindevertretung hat am 28.09.2017 die 1. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen und die Begründung mit Umweltverträglichkeit genehmigt.
- Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltverträglichkeit, wurde mit Verfügung der genehmigenden Behörde vom ... Az.: ... erlassen.
- Die Erstellung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden zugänglich eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ... im Amtsblatt für die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow veröffentlicht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie Rechtsbehelfen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.
- Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans für die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow ist am ... rechtskräftig geworden.

Ausfertigervermerk

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow wird hiermit ausgefertigt. Die Überweisung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Willen der Gemeindevertretung wird beurkundet.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 20.02.2017 (BGBl. I S. 200) in Verbindung mit dem Gesetz über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 122), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) in Verbindung mit dem Gesetz über die Flächennutzungsplanung 1990 (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 56), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2012 (BGBl. I S. 1007)

Projekt: Flächennutzungsplan - 1. Änderung für die Gemeinde Blankenfelde - Mahlow gemäß Feststellungsbeschluss vom 28.09.2017

Auftraggeber: Gemeinde Blankenfelde - Mahlow

Bearbeitung: LANDPLAN GmbH

Meltdat: 1:10.000

Stand: Mai 2017

Kartengrundlage: DTN25

© Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg (LGB) 2009