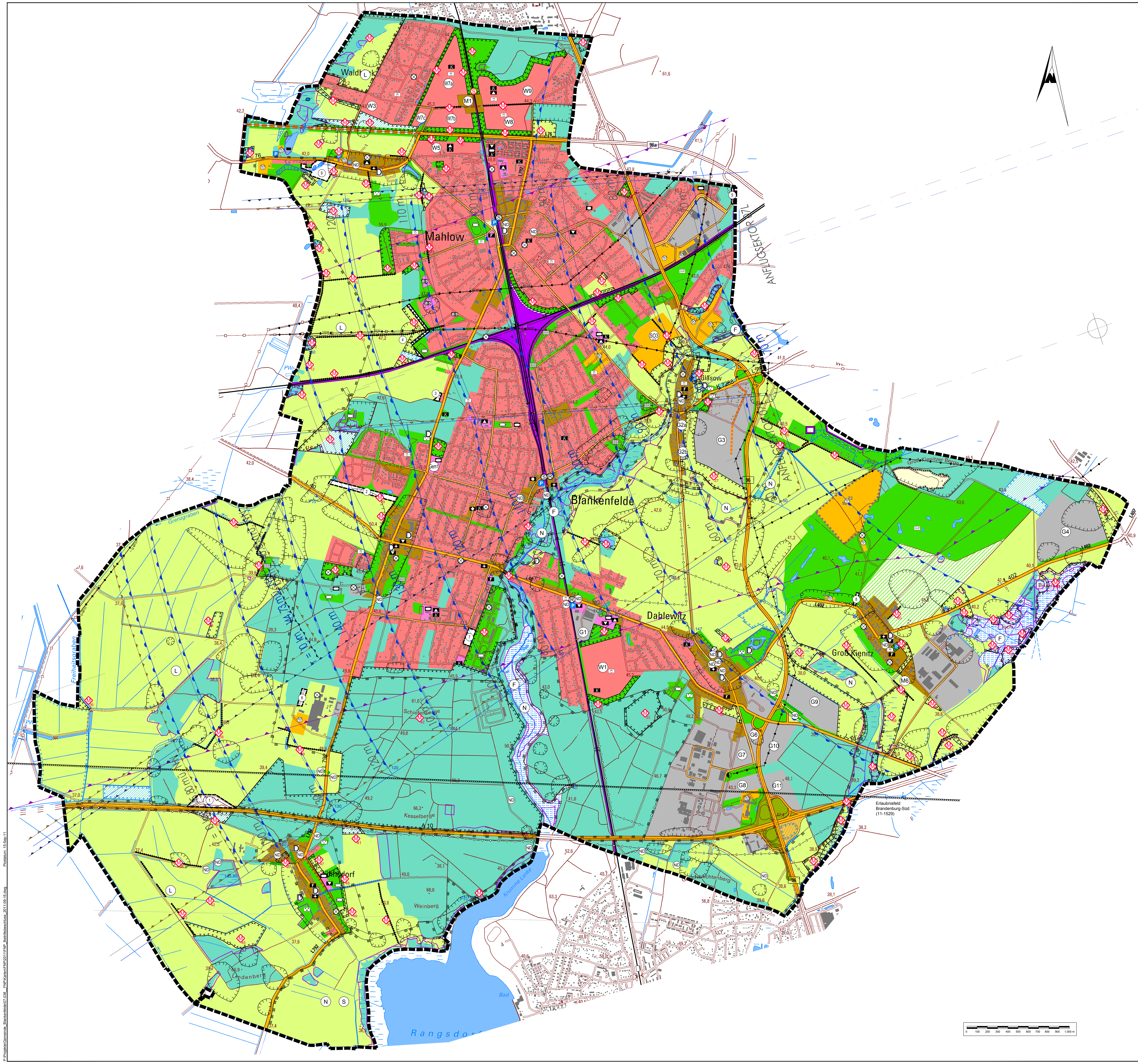

P:\Projekte\Gemeinde_Blankenfelde\07-038_ FNP\Karten\FNP\2011\FNP_Beitrittsbeschluss_2011-09-15.dwg Plotdatum: 15-Sep-11

Planzeichenerklärung (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- Wohnbauflächen
- W1 Wohnbauflächen geplant
- Gemischte Bauflächen
- M1 Gemischte Bauflächen geplant
- Gewerbliche Bauflächen
- G1 Gewerbliche Bauflächen geplant
- Sonderbauflächen
- SO1 Sonderbauflächen geplant

Sonderflächen - Zweckbestimmung

- SO Woch Sondergebiet Wochenendhausgebiet
- SO EZ Sondergebiet Einkaufszentrum
- SO Golf Sondergebiet Golfplatzeinrichtung
- SO Hotel Sondergebiet Hotel
- SO Camp Sondergebiet Campingplatz
- SO GAS Sondergebiet Biogasanlagen
- SO IVZ Sondergebiet Innovations-Vorsorgezentrum

- Umgrenzung der Baufläche, für die eine zentrale Abwasserbeseitung nicht vorgesehen ist

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Gem1 Flächen für den Gemeinbedarf geplant

Zweckbestimmung

- Öffentlichen Verwaltung
- Kirche
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Kita
- Sportanlagen
- B/S Bildung / Soziales
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P Flächen für ruhenden Verkehr
- Geplante örtliche Haupterschließungsstraße
- S Haltpunkt S-Bahn, geplant

Grünflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünflächen

Zweckbestimmung

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Kinderspielplatz
- Sportplatz
- Badeplatz
- Golf Golfplatz

- Erweiterung Golfplatzfläche

Wasserflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserflächen
- Feuchtgebiet
- Fließgewässer

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Flächen für die Entwicklung von Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- Flächen für Maßnahmen zur Pflege / Gestaltung der Landschaft
- Maßnahmen zur Pflege / Entwicklung der Landschaft (linear)
- M Nummerierung der Maßnahme gemäß Begründung

Kennzeichnungen gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
- Altlastenverdachtsflächen

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft gemäß BNatSchG

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- N Naturschutzgebiete (NSG) "Rangsdorfer See", "Ehemaliger Blankenfelder See", "Glasowbachniederung", "Zülowgrabenniederung"
- L Landschaftsschutzgebiete (LSG) "Nottenniederung", Diedersdorfer Heide und Großbeerener Graben"
- F Flora-Fauna-Habitatgebiete (FFH) "Glasowbachniederung", "Brunnluch"
- S Vogelschutzgebiet (SPA) "Rangsdorfer See"
- ND Naturdenkmal

- Flächen für Maßnahmen Dritter zur Pflege / Gestaltung von Natur und Landschaft bzw. gesicherte Kompensationsmaßnahmen aus anderen Planungen
- Maßnahmen Dritter zur Pflege / Gestaltung von Natur und Landschaft bzw. gesicherte Kompensationsmaßnahmen aus anderen Planungen (linear)

Verkehrsflächen mit übergeordnetem Charakter

- Bahnanlagen
- Trassenfreihaltung gemäß LEP FS, Z6

Zugangsstellen SPNV

- S Haltpunkt S-Bahn
- R Haltepunkt Regionalbahn

- A 10 Bundesautobahn und mehrspurige Schnellstraßen mit Straßennummer
- L 792 Bundes-, Landes- und Kreisstraßen mit Straßennummer
- Neutrassierung mehrspurige Straße L 76 gemäß Planfeststellung

Hauptversorgungsleitungen

- Hauptversorgungsleitungen, oberirdisch (220-kV/110-kV)
- Versorgungsanlagen Elektrizität
- Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch

Planungen zum Flughafen BBI

- Grenze des Flughafens BBI gemäß Planfeststellung
- Grenze der Planungszone Bauhöhenbeschränkung gemäß LEP FS, Z3 Höhe in m ü. NHN
- Grenze der Planungszone Siedlungsbeschränkung gemäß LEP FS, Z5
- Geplanter Bauschutzbereich Verkehrsflughafen BBI
- Bauschutzbereich bestehender Verkehrsflughafen Berlin-Schönefeld

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Bodendenkmale
- D Einzeldenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Kennzeichnungen und Vermerke

- Grenze des FNP-Gebietes
- Grenze, der aus dem FNP ausgenommenen Flächen
- Geplanter Ausbau AS Rangsdorf - nicht rechtsverbindlich

Sonstige Hinweise

- Alleen
- Geschützte Biotope gem. § 32 BbgNatSchG

Hinweis: Nicht erklärte Planzeichen stammen aus der topographischen Kartengrundlage und besitzen keinen Darstellungscharakter.

Verfahrensvermerke

1.Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow hat am 31. Mai 2007 die Aufstellung eines Flächennutzungsplans für das Gemeindegebiet gemäß § 1 Abs. 3 BauGB beschlossen. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt gemacht worden.

Blankenfelde-Mahlow, den

(Siegel)

Bürgermeister

2.Die Gemeindevertretung hat am 14. April 2011 den Flächennutzungsplan festgestellt sowie die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.

Blankenfelde-Mahlow, den

(Siegel)

Bürgermeister

3.Die Genehmigung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, wurde mit Verfügung der genehmigenden Behörde vom .... Az.: .... unter Ausnehmen von Flächen sowie mit Auflagen erteilt.

Luckenwalde, ...

Siegel

....
Genehmigungsbehörde

4.Die Gemeindevertretung fasste am .... den Beitrittsbeschluss zur Genehmigung des FNP einschließlich Ausnehmen von Flächen und Auflagen.

Blankenfelde-Mahlow, den

(Siegel)

Bürgermeister

5.Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am .... im Amtsblatt für die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Blankenfelde-Mahlow, den

(Siegel)

Bürgermeister

6.Der Flächennutzungsplan für die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow ist am .... rechtswirksam geworden.

Blankenfelde-Mahlow, den

Siegel

Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk
Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow wird hiermit ausgefertigt. Die Übereinstimmung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen der Gemeindevertretung wird beurkundet.

Blankenfelde-Mahlow, den

Siegel

Bürgermeiser

Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung** - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeichenverordnung 1990** - PlanzV - 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

Projekt:	**Flächennutzungsplan für die Gemeinde Blankenfelde - Mahlow**
Plantitel:	**gemäß Beitrittsbeschluss vom ....**
Auftraggeber:	**Gemeinde Blankenfelde - Mahlow**
Bearbeitung:	LANDPLAN GmbH 15537 Erkner, Am Wasserwerk 11 Telefon (03362) 5844-0 Fax (03362) 75043 Internet: http://www.landplan.de

			Datum	Zeichen
Maßstab:	1 : 10.000	bearb.	20.09.2011	Dr. F. Schuschke
Stand:	September 2011	gez.	20.09.2011	Sabine Ely
		geprüft		

Kartengrundlage:
DTK25,
© Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg, 2009