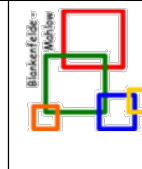


Flächennutzungsplan für die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

**2. Änderung
Feststellungsbeschluss vom 28.9.2017**

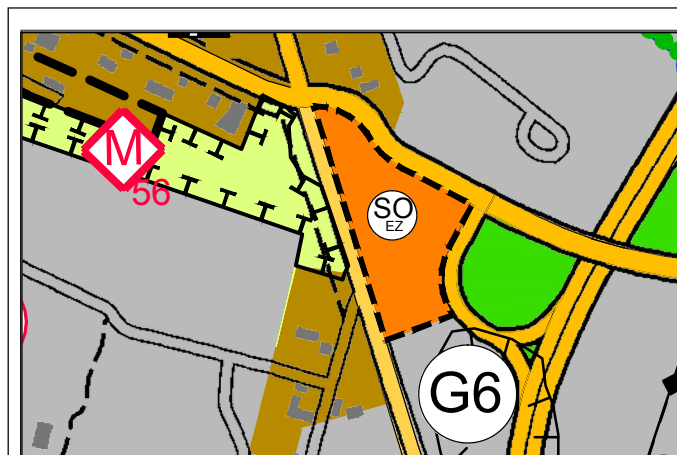
Änderung: „Sondergebiet Einzelhandel Mittelstraße Dahlewitz“



2. FNP-Änderung (August 2017) – Blatt 1

Ziel der Planänderung:

Darstellung eines Sondergebiets mit der Zweckbestimmung Einzelhandel.



Planzeichenerklärung

- Bauflächen u. -gebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Baufläche
 - G6 Nummer der gewerbl. Baufläche
 - Sondergebiet SO
 - EH Zweckbestimmung Einzelhandel
- Örtliche Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 - Örtliche Hauptverkehrsstraße
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
 - Grünfläche ohne Zweckbestimm.
- Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
 - Fläche für die Landwirtschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zur Pflege/ Gestaltung der Landschaft
 - Maßnahme gem. Begründung
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 - Verkehrsflächen mit übergeordnetem Charakter
 - Mehrspurige Schnellstraße
 - Regelungen für den Denkmalschutz
 - Bodendenkmal
- Sonstige Planzeichen:
 - Geltungsbereich der 2. Änderung des FNP

2. FNP- Änderung August 2017

Verfahrensvermerke

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow hat am 26.01.2017 beschlossen, den Flächennutzungsplan für die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow das zweite Mal zu ändern. Die Gemeindevertretung hat am 28.09.2017 die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt sowie die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.

Blankenfelde-Mahlow, den

(Siegel)

Bürgermeister

Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, wurde mit Verfügung der genehmigenden Behörde vom Az.: erteilt.

Luckenwalde,

(Siegel)

Genehmigungsbehörde

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Amtsblatt für die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Blankenfelde-Mahlow, den

(Siegel)

Bürgermeister

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans für die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow ist am rechtswirksam geworden.

Blankenfelde-Mahlow, den

(Siegel)

Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow wird hiermit ausgefertigt. Die Übereinstimmung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen der Gemeindevertretung wird bekräftigt.

Blankenfelde-Mahlow, den

(Siegel)

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

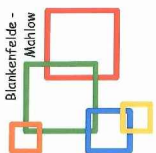
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. v. 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) m.W.v. 13.05.2017

Projekt:

**Flächennutzungsplan - 2. Änderung
für die Gemeinde Blankenfelde - Mahlow
gemäß Feststellungsbeschluss vom 28.9.2017
Änderung: "Sondergebiet Einzelhandel
Mittelstraße Dahlewitz", Blatt 1**

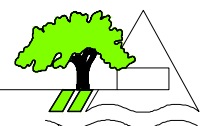
Auftraggeber:

Gemeinde Blankenfelde - Mahlow



Bearbeitung:

LANDPLAN GmbH



15537 Erkner, Am Wasserwerk 11
Telefon (03362) 5844-0 Fax (03362) 75043
Internet: <http://www.landplan.de>

Maßstab:

1 : 7.500

Stand:

August 2017

	Datum	Zeichen
bearb.	20.11.2017	J. Volk
gez.	20.11.2017	Sabine Ely
geprüft		

Kartengrundlage :

DTK25,

© Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg (LGB), 2009