

Anlage 1 zum Umweltbericht (FNP Blankenfelde-Mahlow, Stand: September 2011)

Maßnahmen zur Kompensation im Gemeindegebiet von Blankenfelde-Mahlow

Die **Multifunktionalität** der Kompensationsmaßnahmen ist zu beachten, d.h. dass mit einer Maßnahme i.d.R. für verschiedene Schutzgüter eine Aufwertung zu erreichen ist. Die Darstellung der Maßnahmen mit entsprechender Nummerierung erfolgt im FNP.

Nr.	Ortsteil / Lage	Bestand	Art der Maßnahme			Beschreibung der Maßnahme	Flächengröße ca. in m ²
			Entsieg- lung	Bepflanzung/ Aufforstung	Pflege/ Renat. /sonstige Maßn.		
1	Mahlow nördlich der L 76, westlich Waldblick	Wald, Acker, Moor, Kleingewässer		x	x	Pflege- u. Entwicklungsplan Lüttkesee in Erarbeitung, Pflege und Renaturierung eines Biotopkomplexes aus Gewässer, Wiese, Wald und Acker, Extensivierung der LW	300.000
2	Mahlow nördlich der L 76, östl. W 8	Acker /Ackerbrache		x	x	Entwicklung eines naturnahen Parks mit heimischen Arten	30.000
3	Mahlow nördlich der L 76	Feldweg		x		Feldweg bzw. neue Straße zwischen Lichtenrader Str. und Trebbiner Str. als Allee bepflanzen	3.500
4a + 4b	Mahlow südlich Waldblick	Acker		x	x	Aufforstung zwischen Siedlungsrand „Waldblick“ und neuer L 76 als Sicht- und Staubschutz (außerhalb des Straßenraumes und der Maßnahme- flächen A9, GE1 und GE3 aus der Planfeststellung)	24.000 54.000

Nr.	Ortsteil / Lage	Bestand	Art der Maßnahme			Beschreibung der Maßnahme	Flächengröße ca. in m ²
			Entsieg- lung	Bepflanzung/ Aufforstung	Pflege/ Renat. /sonstige Maßn.		
5	Mahlow Randbereiche der Bauflächen W7 bis W 9 zw. Roter Dudel und Waldblick	Acker, Ackerbrache, Feldgehölz		x	x	Kompensationsflächen als Mosaik aus offenem Grasland, Hecken und Feldgehölzen sichern und gestalten, sowie Amphibien- und Zauneidechsenhabitate neu entwickeln	287.500
6	Mahlow westlich der Marienfelder Str.	Graben verbaut			x	Renaturierung des Mahlower Seegrabens	2.500
7	Mahlow Dorf nördlich und südlich der Dorfstr.	Kleingewässer (beeinträchtigt)			x	Renaturierung von 5 Kleingewässern und Pufferstreifen anlegen oder pflegen	15.000
8	Mahlow Dorf südlich Dorfgebiet	Stallanlagen (2 Gebäude)	x			Rückbau von zwei Stallgebäuden mit 90mx12m (2.160 m ²) und Entwicklung von Landlebensräumen f. Amphibien (ca. 1.000 m ²)	3.160
9	Mahlow Dorf Weg zum Friedhof	unbefestigter Weg		x		Anlage einer Allee (klein- kronige Bäume)	510
10	Mahlow Dorf nordöstlicher Ortsrand	Feldweg		x		Heckenpflanzung	900
11	Mahlow Dorf südlich der Dorfstr.	Feldweg		x		Anlage von Baumreihen (2 Abschnitte je 300 m)	1.500
12	Mahlow westliche Gemarkungsgrenze	Feldweg, Acker		x	x	Hecke oder Baumreihe anlegen, drei Gewässer renaturieren,	6.000

Nr.	Ortsteil / Lage	Bestand	Art der Maßnahme			Beschreibung der Maßnahme	Flächengröße ca. in m ²
			Entsiegelung	Bepflanzung/ Aufforstung	Pflege/ Renat. /sonstige Maßn.		
13	Mahlow nördlich der Bahn, westlich von B-Plan M 11	Feldweg, Acker		x		drei lineare Bepflanzungen in West-Ost-Richtung Feldweg bepflanzen, z.B. als Obstallee, nördlich davon einen neuen Biotopverbund herstellen als Hecke und Bepflanzungen entlang der Bahn	6.000 3.500 3.500
14	Mahlow westlicher Ortsrand	Acker, Ackerbrache		x		Eingrünung des westlichen Ortsrandes angrenzend an B-Plan M 11, eine Teilfläche (52.700 m ²) nur in Verbindung mit einer Fortführung der Bebauung von M 11	67.570
15	Mahlow innerörtliche Grünflächen	Grünflächen		x		Anlage oder Aufwertung innerörtlicher Grünflächen (6 Teilflächen)	87.000
16	Mahlow westlich des Mühlenberges, nördlich der L 40	Trockenrasen mit Sukzession		x	x	Trockenrasen durch Pflege erhalten, Aufforstung und Sukzession, insgesamt 10 ha, anteilig verfügbar	42.000
17	Mahlow/ Glasow Waldsiedlung, Krummes Luch	Feuchtgebiet erheblich beeinträchtigt			x	Pflege des Feuchtgebietes in Abstimmung mit der UNB, Wiederherstellung Kleingewässer, Ersatz überalterter Erlen	20.000
18	Mahlow südlich des Dorfes Mahlow	Gewerbefläche		x	x	Gewerbefläche renaturieren (Boden entsiegeln, lockern und verbessern) und anschließende Aufforstung	32.000
19	Mahlow/ Glasow nordwestlich von Glasow	Acker, Graben		x		3 Baumreihen an Graben und Wegen (150 m, 400 m, 350 m)	2.700

Nr.	Ortsteil / Lage	Bestand	Art der Maßnahme			Beschreibung der Maßnahme	Flächengröße ca. in m ²
			Entsiegelung	Bepflanzung/ Aufforstung	Pflege/ Renat. /sonstige Maßn.		
20	Mahlow/ Glasow zwischen SO 3 und NSG	Acker		x	x	Pufferstreifen zwischen NSG Glasowbach und geplanter Bebauung (SO3) anlegen: Extensivierung der LW, Aufwertung durch Anlage von verschied. Strukturen	45.000
21	Mahlow/ Glasow östlicher Ortsrand von Glasow	Gewässer mit Gehölzsaum, Frischwiesen			x	Gewässer renaturieren und angrenzende Gehölz- und Grünlandflächen in Abstimmung mit UNB pflegen (NSG)	29.000
22	Mahlow/ Glasow, Gemeindegrenze östlich Glasow	Acker		x		Heckenpflanzung	2.250
23	Mahlow/ Glasow Blankenfelder Weg Südseite	Grünstreifen		x		Baumreihe zwischen Radweg und Straße	750
24	Mahlow/ Glasow am Ehrenfriedhof	Ruderalfläche		x		Aufforstung	7.800
25 ohne Darst. im FNP	Mahlow/ Glasow Kienitzberg	Kleinsiedlung	x	x		Entsiegelung der Siedlung mit folgender Sukzession: 12 ha Siedlungsfläche entspricht ca. 2,4 ha Entsiegelung bei GRZ 0,2 (langfristige Maßnahme durch Aufgabe der Wohnnutzung wegen Nachbarschaft zur Starbahn BBI, im FNP keine Darstellung – Bestandsschutz der Bebauung)	(24.000)
26	Mahlow/ Glasow Kienitzberg	Acker		x		Anlegen von Hecken, Wuchshöhe < 10 m	4.250
27	Mahlow/ Glasow südlich der Ortslage	Acker		x	x	Pufferfläche an G 3 entwickeln	115.000

Nr.	Ortsteil / Lage	Bestand	Art der Maßnahme			Beschreibung der Maßnahme	Flächengröße ca. in m ²
			Entsiegelung	Bepflanzung/ Aufforstung	Pflege/ Renat. /sonstige Maßn.		
28	Blankenfelde westlich des Berliner Damm	Intensivgrasland, Acker		x		Anlage Streuobstwiese	5.900
29	Blankenfelde nördlich der L 40, westlich des Berliner Damm	Kleingewässer			x	Kleingewässer renaturieren; Pufferfläche anlegen mit Strukturen f. Amphibien und pflegen	3.000
30	Blankenfelde Weg von der L 40 zum Mühlenberg	Feldweg		x		Bepflanzung mit einer Baumreihe oder Hecke	1.000
31	Blankenfelde im NSG westlich der Bahn	Kleingewässer			x	Kleingewässer renaturieren (wahrscheinlich alte Klärteiche, dann Schlamm vermutl. deponiepflichtig)	10.000
32	Blankenfelde westlich der Triftstr.	Gräben		x		2 Gräben bepflanzen (650 m und 500m)	3.450
33	Dahlewitz Dahlewitzer Heide	nicht bestockte Waldfläche (Wildäcker)			x	Offenhalten von Flächen innerhalb des Waldes	100.000
34	Blankenfelde Triftstr.	Ruderalfläche	x	x		Fläche von bereits rückgebauten Stallanlagen der Sukzession überlassen, ggf. als naturnahen Park für Anlieger entwickeln	35.000
35	Blankenfelde südlicher Ortsrand	Kaserne mit Gebäuden, versiegelten Flächen, Gehölzen	x	x	x	Rückbau der Kaserne (Entsiegelung) mit Ausnahme einer straßenbegleitenden Bebauung, Entwicklungsziel: <ul style="list-style-type: none"> • angrenzend an Bebauung als Grünfläche Park, • weiter östlich zum NSG Sukzession oder naturnahe Waldentwicklung 	200.000 (darin enthalten ca. 5 ha Entsiegelung)

Nr.	Ortsteil / Lage	Bestand	Art der Maßnahme			Beschreibung der Maßnahme	Flächengröße ca. in m ²
			Entsiegelung	Bepflanzung/ Aufforstung	Pflege/ Renat. /sonstige Maßn.		
36	Blankenfelde westliches Niederungsgebiet	aufgelassenes Grünland, Garten, Intensivgrünland		x		Anlage von Feldgehölzen (2 Flächen)	6.400 21.500
37	Blankenfelde Fläche zwischen Berliner Damm und August-Bebel-Str.	Acker		x		parkartige Bepflanzung an der Gemeinbedarfsfläche Gem 1	20.000
38	Jühnsdorf westlich der Stallanlage	Graben		x		Bepflanzung am Graben (630 m)	1.890
39	Jühnsdorf nördlich der Autobahn	Wall als Grundstücksbegrenzung		x		Eingrünung der landwirtschaftlichen Anlage (650 m)	1.950
40	Jühnsdorf südlich der Autobahn	Brache mit Silo	x	x		Silofläche entsiegeln und Brache aufforsten	1.500 27.000
41	Jühnsdorf südlich der Autobahn	Acker		x		Aufforstung	14.000
42	Jühnsdorf / Blankenfelde Blankenfelder Heide	überwiegend Kiefernforst		x	x	Naturnaher Waldumbau zu Mischbeständen, insbesondere zu Kiefern-Traubeneichenwald auf nährstoffreicheren Sandstandorten mit Tieflehmannteilen, kleinflächige unbestockte Flächen fördern die Artenvielfalt z.B. durch Entwicklung von Trockenrasen auf armen sonnen- exponierten Sandstandorten	2.940.000
43	Jühnsdorf westlich der Ortslage	Hecke, lückig		x		vorhandene Bepflanzung am Graben ergänzen, überalterte Pappeln entnehmen	1.500

Nr.	Ortsteil / Lage	Bestand	Art der Maßnahme			Beschreibung der Maßnahme	Flächengröße ca. in m ²
			Entsieg- lung	Bepflanzung/ Aufforstung	Pflege/ Renat. /sonstige Maßn.		
44	Jühnsdorf westlich der Ortslage	Pferdekoppel		x		Plattenweg einseitig bepflanzen (500 m)	1.500
45	Jühnsdorf nördlich Lindenberg	Frischwiese			x	Wiedervernässung von Wiesen	100.000
46	Jühnsdorf Löwenbrucher Weg	Stallgebäude, ungenutzt	x			Rückbau von 4 ungenutzten Stallgebäuden und Sicherung als Grünfläche	1.800
47	Jühnsdorf	Acker		x		Neuanlage einer Streuobstwiese	6.000
48	Jühnsdorf	Acker		x		Neuanlage einer Streuobstwiese in festgesetzter Grünfläche des FNP	23.000
49	Jühnsdorf	Acker		x		Neuanlage einer Streuobstwiese	5.000
50	Jühnsdorf	Acker		x		Eingrünung der Kompostieranlage (630 m)	1.890
51	Jühnsdorf Ufer Krumme Lanke	versiegelte Fläche	x			Rückbau einer versiegelten Fläche am Ufer (ehem. Hafen)	2.000
52	Dahlewitz nördlich Feldstr.	Acker		x		Hecke als Biotopverbund zwischen Glasowbachniederung und Gewässer	1.750
53	Dahlewitz nördlich Feldstr.	Gewässer mit Laubwald			x	Renaturierung Liekes Pfuhl, Pflege umliegender Waldbereich, ergänzende Bepflanzung	22.500
54	Dahlewitz in der Feldflur Richtung Glasow	Acker		x		Feldgehölz anlegen in Nachbarschaft zum Kleingewässer	4.000

Nr.	Ortsteil / Lage	Bestand	Art der Maßnahme			Beschreibung der Maßnahme	Flächengröße ca. in m ²
			Entsieg- lung	Bepflanzung/ Aufforstung	Pflege/ Renat. /sonstige Maßn.		
55	Dahlewitz südlich der Bahnhofstr.	Acker		x		Anlage von Kompensationsflächen sowie eines Waldmantels im S (Hinweis: im Zuge der Flächen- erschließung für W 1 ist eine Querung der Maßnahmefläche durch eine Straße statthaft)	85.000
56	Dahlewitz Eschenweg	Acker, Grünland		x		Streuobstwiese anlegen	23.000
57	Groß Kienitz Rotberger Straße	2 Kleingewässer, Acker, Feldgehölz, Gewerbefläche südlich der Straße		x	x	Biotopverbund Schinderfichten: Renaturierung der beiden Kleingewässer, Pufferstreifen anlegen, Grabenbepflanzung herstellen, Amphibiendurchlass mit Leitsystem an der Rotberger Str., Renaturierung der südlich der Straße vorhandenen Gewerbefläche und anschließende Waldentwicklung	33.000 10.000
58	Dahlewitz an G 9	Acker		x		Pufferstreifen an gewerbl. Baufläche G 9 zum NSG entwickeln	200.000
59	Groß Kienitz an G 4	Acker		x		Kompensationsfläche an gewerbl. Baufläche G 4 entwickeln	62.000
60	Groß Kienitz Eintrachtstr.	Acker		x		Halle am Ortsrand eingrünen	1.000
61	Groß Kienitz Ortsrand	Frischwiese, Kleingewässer mit Gehölzen			x	Pflege der Frischwiesen am Ortsrand als Biotopverbund, Renaturierung des Kleingewässers	20.000

Nr.	Ortsteil / Lage	Bestand	Art der Maßnahme			Beschreibung der Maßnahme	Flächengröße ca. in m ²
			Entsieg- lung	Bepflanzung/ Aufforstung	Pflege/ Renat. /sonstige Maßn.		
62	Groß Kienitz Weidendamm	Gräben		x		3 Gräben bepflanzen, zweimal westlich und einmal östlich vom Weidendamm als Puffer zum NSG und Biotopverbund	1.300 900 1.500
63	Groß Kienitz an der L 40	aufgelassenes Grünland feuchter Standorte mit Röhricht und Verbuschung			x	Wiederherstellung eines Klein- gewässers, extensive Pflege der Fläche, keine Verbuschung, Mahd aller 2-3 Jahre im Herbst	39.000
64	Dahlewitz Zülowgraben	Graben			x	Otterdurchlass an der Autobahn	
65	Mahlow Nord östlich der B 96	Obstwiese, Vorwald		x	x	Sicherung und Weiterentwicklung der Obstwiese	15.000
66	Dahlewitz nördlich Gutspark	aufgelassenes Grasland		x		Feldgehölz entwickeln	5.300
67	Dahlewitz, Groß Kienitz Gebiet Auenverbund BBI	aufgelassenes Grünland feuchter Standorte			x	Vorhandenes Feuchtgrünland langfristig offen halten durch extensive Pflege (5 Teilflächen), Ziel: artenreiche Feuchtwiese (Mahd nach dem 16.08., Mähgut entnehmen)	173.000
68	Groß Kienitz Brunnluch	Feuchtwiesen			x	Vorhandene Feuchtwiesen oder feuchte Hochstauden langfristig offen halten bei hohem Grundwasserstand, Ziel: Pfeifengraswiesen und artenreiche Feuchtwiesen als Orchideenstandorte (Mahd nach dem 16.08. eines jeden Jahres, Mähgut entnehmen)	156.000
69	Dahlewitz, Groß Kienitz Gebiet Auenverbund BBI	Grünland			x	Extensivierung der Grünlandnutzung (2 Teilflächen)	136.000

Nr.	Ortsteil / Lage	Bestand	Art der Maßnahme			Beschreibung der Maßnahme	Flächengröße ca. in m ²
			Entsiegelung	Bepflanzung/ Aufforstung	Pflege/ Renat. /sonstige Maßn.		
71	Groß Kienitz südlich Weidendamm	Lagerfläche	x		x	Gewerbefläche renaturieren (Boden lockern, Wall entfernen) und Rückführung in landwirtschaftliche Nutzung	8.500
ohne Nr.	Brunnluch, Zülowgraben und Umgebung (Projekt Auenverbund BBI)	Gräben			x	Einbau von 8 Stützswellen, naturschutzgerechte Erneuerung von 6 Durchlassbauwerken (Darstellung erfolgt ohne Nummer symbolisch)	
ohne Dar- stell.	Zülowgraben und Umgebung (Projekt Auenverbund BBI)	Gräben, Wege mit angrenzender landwirtschaftlicher Nutzung			x	Grünlandsäume und Säume an Acker- flächen an Gräben und Wegen (21 x in den Gemarkungen Gr. Kienitz und Dahlewitz)	39.200
	Summe						5.794.120

Die Summe der mit Maßnahmen belegten Flächen beträgt **rund 579 ha.**