

Darstellung im wirksamen FNP (1. Änd) vom 20.03.2018

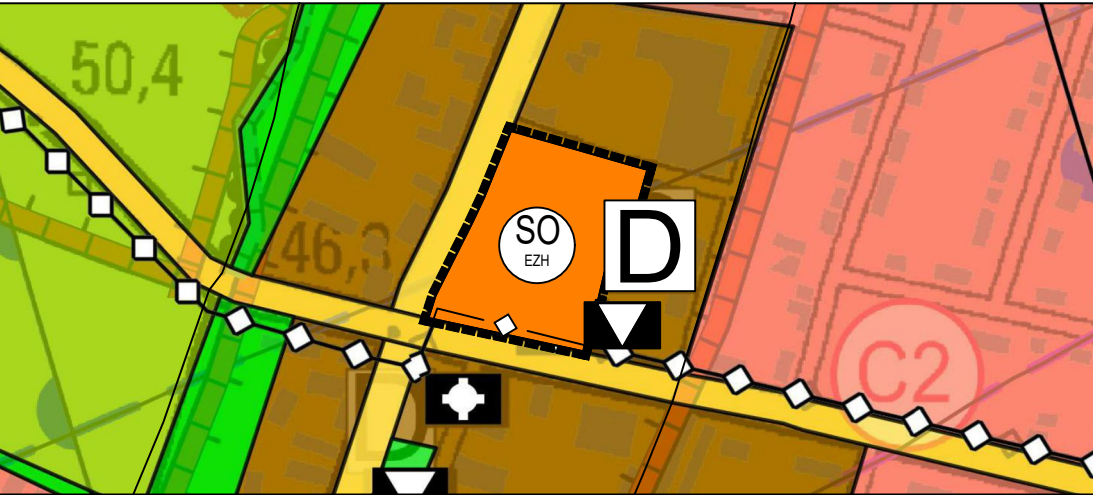


Maßstab 1 : 5.000 (im Original: A3)

Plangrundlage: Topographische Karte 1:10.000 (gemäß FNP (1. Änd) der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow)

Stand der Unterlagen: Mai 2017

9. Änderung des FNP



Maßstab 1 : 5.000 (im Original: A3)

Plangrundlage: Topographische Karte 1:10.000 (gemäß FNP (1. Änd) der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow)

Stand der Unterlagen: Mai 2017

Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Flächennutzungsplan (FNP)

9. Änderung - VORENTWURF



Groß Grün

im Parallelverfahren in Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. "B22 - Großflächiger Einzelhandel Blankenfelder Dorfstraße"

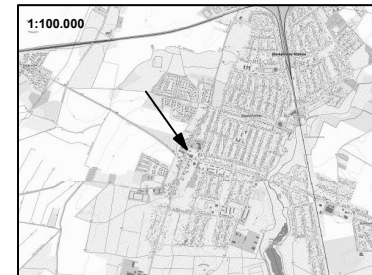
gemäß Feststellungsbeschluss vom

Stand: März 2026

9. FNP-Änderung - Blatt 1

Änderung:

Darstellung eines Sondergebietes "Großflächiger Einzelhandel"



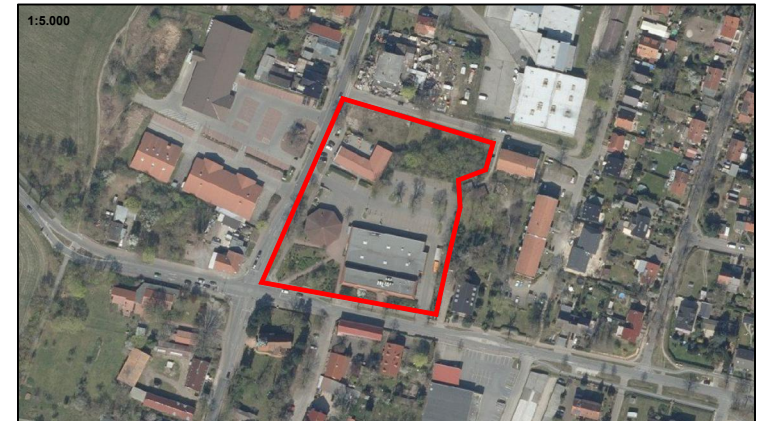
© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0

Lage im Gemeindegebiet



© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0

Lage im Gemeindegebiet



© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0

Luftbild mit Geltungsbereich

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Großflächiger Einzelhandel"



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr / örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und 3 und Abs. 4 BauGB)



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrszüge

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



unterirdisch

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



Grünflächen

Einrichtungen und Dienstleitungen zur Versorgung mit Gütern und sonstigen Dienstleitungen des öff. und priv. Bereiches (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Regelungen zur Stadterhaltung und zum Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Einzeldenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen



Bodendenkmal

Sonstige Kennzeichnungen und Vermerke



Grenze des Änderungsbereichs



Bezeichnung von Änderungsflächen im FNP 1. Änd 2018

Verfahrensvermerke

Beschlussfassung

Die Gemeindevertretung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

Blankenfelde-Mahlow, den

Bürgermeister

(Siegel)

Genehmigung

Die Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am Az.: durch die höhere Verwaltungsbehörde erteilt.

Luckenwalde, den

Genehmigungsbehörde

(Siegel)

Ausfertigung

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt. Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplan-Änderung mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom übereinstimmt.

Blankenfelde-Mahlow, den

Bürgermeister

(Siegel)

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan und die Begründung mit Umweltbericht auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow Nr. vom ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen nach §§ 214 und 215 BauGB hingewiesen worden.

Die 9. Änderung des Flächenntzungsplanes ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.

Blankenfelde-Mahlow, den

Bürgermeister

(Siegel)

Bearbeitung:

GRUPPE PLANWERK

bgmr. Landschaftsarchitekten GmbH

GP Planwerk GmbH
Uhlandstraße 97
10715 Berlin

bgmr Landschaftsarchitekten GmbH
Prager Platz 6
10779 Berlin

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeichenverordnung - PlanZV**) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung - BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);