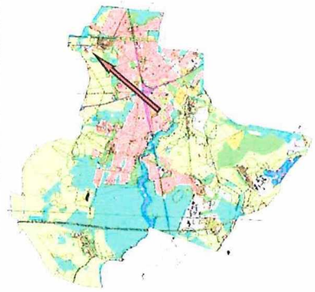
Flächennutzungsplan
8. Änderung – Entwurf
(Stand 13. September 2023)

Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Groß Grün

Änderung: Sondergebiet Öko-Hotel Mahlow Dorf	8. FNP-Änderung – Blatt 1

Ziel der Planänderung:
Darstellung eines Sondergebietes „Hotel“ und der erforderlichen Flächen für Ausgleichs- und Ersatz- Maßnahmen

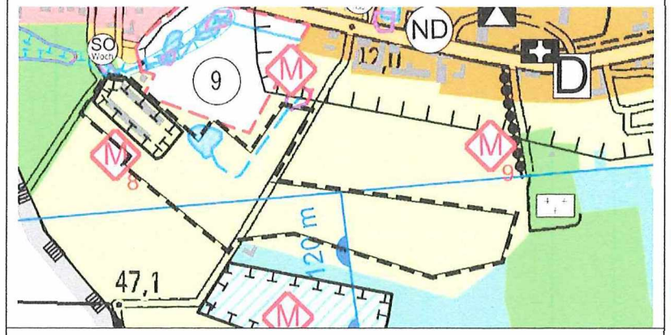


Lage der Änderung im Gemeindegebiet

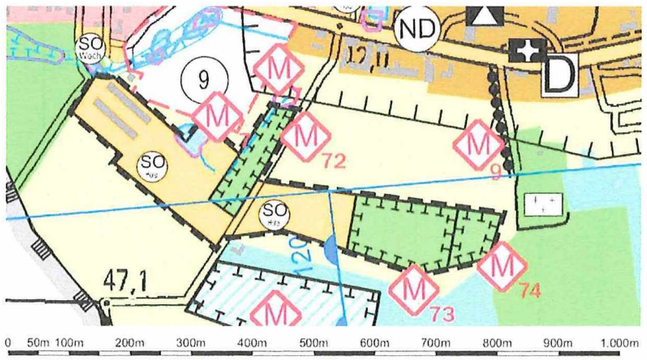
Übersichtskarte zur Örtlichkeit

Luftbild 2020 mit Geltungsbereich

Darstellungen im FNP 2011 mit Änderungen Stand 2018



Geplante Änderung der FNP-Darstellungen



Rechtsgrundlagen:
BauGB i. d. F. d. Bekanntmachung v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung der baulichen Anpassung von Tierhaltungsanlagen an die Anforderungen des Tierhaltungskennzeichnungsgesetzes v. 28.07.2023 (BGBl. I Nr. 221)
BauNVO i. d. F. d. Bekanntmachung v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften v. 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)
PlanzV 90 v. 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenerklärung

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen
- SO Woch — Sondergebiet Wochenendhausgebiet
- SO Hotel — Sondergebiet Hotel

Grünflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- Grünflächen

Wasserflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Wasserflächen
- Fließgewässer

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Flächen für die Entwicklung von Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- Flächen für Maßnahmen zur Pflege / Gestaltung der Landschaft
- Maßnahmen zur Pflege / Entwicklung der Landschaft (linear)
- M — Nummerierung der Maßnahme gemäß Begründung

Nachrichtliche Übernahmen

Planungen zum Flughafen Berlin-Brandenburg
- Bauschutzbereich

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
- Bodendenkmale

Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Änderungsbereiches
- Grenze des FNP-Gebietes
- Grenze, der aus dem FNP ausgenommenen Flächen
- Geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG

N

SPOK K
SPO OK
SP POK
S SPOK

Verfahrensvermerke

Beschlussfassung
Die Gemeindevertretung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am **19.10.2023** die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

Blankenfelde-Mahlow, den 15.02.2024

M. Ihlenfeld
Bürgermeister

GEMEINDE BLANKENFELDE-MAHLOW · LANDKREIS TELTOW-FLÄMING · 1
(Siegel)

Genehmigung
Die Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 08.05.2024
Az.: 80.03.24 durch die höhere Verwaltungsbehörde erteilt.

Luckenwalde, den 08.05.2024

LANDKREIS TELTOW-FLÄMING · DIE LANDRÄTIN
(Siegel)

Genehmigungsbehörde

Ausfertigung
Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt. Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplan-Änderung mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom **19.10.2023** übereinstimmt.

Blankenfelde-Mahlow, den 15.02.2024

M. Ihlenfeld
Bürgermeister

GEMEINDE BLANKENFELDE-MAHLOW · LANDKREIS TELTOW-FLÄMING · 1
(Siegel)

Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan und die Begründung mit Umweltbericht auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow Nr. 12/2024 vom 24.05.2024 ortsüblich bekanntgemacht gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen nach §§ 214 und 215 BauGB hingewiesen worden.

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.

Blankenfelde-Mahlow, den 06.06.2024

M. Ihlenfeld
Bürgermeister

GEMEINDE BLANKENFELDE-MAHLOW · LANDKREIS TELTOW-FLÄMING · 1
(Siegel)

Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

8. Änderung des Flächennutzungsplanes (Stand 13. September 2023)

gemäß Feststellungsbeschluss vom 19. Oktober 2023

Änderung: Sondergebiet Öko-Hotel Mahlow Dorf

Groß Grün