Anlage 1: Vorläufige Objekt- und Erschließungsplanung

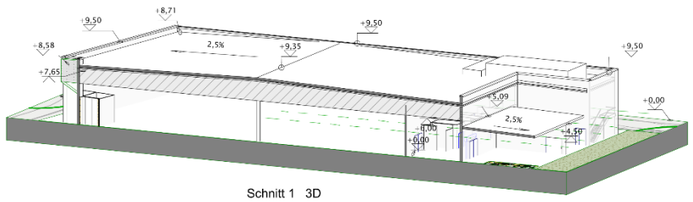
Visualisierung des Baukörpers mit Zufahrtsbereich von der Blankenfelder Dorfstraße

Visualisierung des Eingangsbereichs

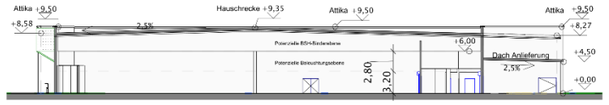
EDEKA - Schätzung Bruttofläche	
Gebäudeteil	geschätzte Bruttofläche
Gebäude EG	3470,00 m²
Gebäude OG	357,00 m²
Leergutlager außen	0,00 m²
Rampe/Anlieferzone	248,00 m²
Rampentisch/Ladezone	256,00 m²
Vordächer	130,00 m²

PV-Anlage ist zu berücksichtigen!

Erforderliche, jedoch in den Grundrissen nicht dargestellte Technikflächen sind oberhalb von Nebenräumen anzuordnen!



Schnitt 1 3D



Schnitt 1 M 1:500

VORENTWURF
- in Bearbeitung -
Nicht zur Erlangung von Beschlüssen geeignet !
Nicht als Grundlage zur Kostenermittlung geeignet !

Index	Datum	Änderung	Name
D	26.02.2026	bestandene Bäume korrigierung; der Abstand zur Norden und Süden Grenze wurde auf 3m angepasst; Baugrenze angepasst	K.B.
C	20.02.2026	Potenzielle Beleuchtungsebene und BSH-Binderebene hinzugefügt	K.B.
B	16.02.2026	Die Konturen des Gebäudes wurden geändert; BEV-Entwässerungsplan hinzugefügt; Höhenplan hinzugefügt;Schnitt und 3D Schnitt mit Dachneigung und potenziellen Hauptgebäudehöhen; Baumschutzzonen gemäß BGMR hinzugefügt; Baumteilung in „Abriss“ und „Erhaltung“	K.B.
A	24.10.2025	Erweiterung der Grünzone auf 3 Meter für das Entwässerungskonzept	KB / FR

Verfasser: Hochbau Planung
EDEKA-MIHA Immobilien-Service GmbH
Wittelsbacherallee 61, 32427 Minden
Tel.: +49 571 802-0, Fax: +49 571 802-1609

Bauherr:

VORABZUG

Projekt: Ersatzneubau EC

Blankenfelder Dorfstrasse 68
15827 Blankenfelde-Mahlow

Planinhalt: Lageplan 100er - Variante Anlieferung Parkplatz

Blatt-Nr.: 101

Maßstab: 1 : 500

Planer:	Datum:	Index:	Projekt-Nr.:
KB	16.03.2026	D	23TF02

Der Bauherr:

Der Architekt:

Der Ausführende ist verpflichtet alle Bestandsmaße und Plankoten vor Arbeitsbeginn zu überprüfen.
Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt, noch dritten Personen zugänglich gemacht werden. § 1 des Urheberrechtsgesetzes

Lageplan, ohne Maßstab