

Amtsblatt

Gemeinde Blankenfelde-Mahlow



19. Jahrgang

Blankenfelde-Mahlow

24.05.2024

Nr. 12/2024

Seite 1

Inhalt

Seite

Bekanntmachung über die Sitzung des Wahlausschusses der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow	2
Bekanntmachung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans „Sondergebiet Öko-Hotel Mahlow Dorf“ der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow	3 – 4
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan M 50 „Öko-Hotel Mahlow Dorf“ im Ortsteil Mahlow	5 - 7

Herausgeber: **Gemeinde Blankenfelde-Mahlow**, Der Bürgermeister, Zülowstraße 12, 15827 Blankenfelde-Mahlow

Das Amtsblatt der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow erscheint nach Bedarf und ist online abrufbar unter www.blankenfelde-mahlow.de/amtsblatt oder kostenfrei zu den bekannten Öffnungszeiten an den folgenden Stellen erhältlich:

- Nebenstelle Blankenfelde-Mahlow, Karl-Marx-Straße 4 im Bürgerservice Blankenfelde
- Gemeindeverwaltung Blankenfelde-Mahlow, Zülowstraße 12 in Dahlewitz
- Vereinshaus Mahlow, Immanuel-Kant-Straße 3 - 5 in Mahlow
- Bürgerhaus Bruno Taut Dahlewitz, Am Bahnhofsschlag 1 in Dahlewitz
- In der Gemeindebibliothek der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow, Luisenstraße 4 in Mahlow

Amtliche Bekanntmachungen

Bekanntmachung über die Sitzung des Wahlausschusses der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Bekanntmachung

über die Sitzung des Wahlausschusses der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow (gemäß § 4 Abs. 1 BbgKWahlV)

am Donnerstag, dem 13.06.2024 um 17:00 Uhr

im Verwaltungsgebäude – Sitzungssaal

Zülowstraße 12

15827 Blankenfelde-Mahlow

OT Dahlewitz

Tagesordnung

- TOP 1: Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 2: Feststellung des endgültigen Wahlergebnisses der Wahl zur Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow
- TOP 3: Feststellung des endgültigen Wahlergebnisses der Wahl zum Ortsbeirat Blankenfelde
- TOP 4: Feststellung des endgültigen Wahlergebnisses der Wahl zum Ortsbeirat Mahlow
- TOP 5: Feststellung des endgültigen Wahlergebnisses der Wahl zum Ortsbeirat Dahlewitz
- TOP 6: Feststellung des endgültigen Wahlergebnisses der Wahl zum Ortsbeirat Jühnsdorf
- TOP 7: Feststellung des endgültigen Wahlergebnisses der Wahl zum Ortsbeirat Groß Kienitz
- TOP 8: Übertragung der Aufgabe der Berufung von Ersatzpersonen gemäß § 60 Abs. 3 und 4 BbgKWahlG auf die Wahlleiterin (§ 60 Abs. 6 BbgKWahlG).

Katharina Schiller
Wahlleiterin

Bekanntmachung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans „Sondergebiet Öko-Hotel Mahlow Dorf“ der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Bekanntmachung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans „Sondergebiet Öko-Hotel Mahlow Dorf“ der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow gemäß § 6 Absatz 5 Baugesetzbuch (BauGB)

Mit Bescheid vom 08.05.2024 hat das Amt für Wirtschaftsförderung und Kreisentwicklung des Landkreises Teltow-Fläming die von der Gemeindevertretung am 19.10.2023 beschlossene 8. Änderung des Flächennutzungsplans (Stand: 13. September 2023) genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Absatz 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Durch diese Bekanntmachung wird die 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow wirksam.

Die 8. Änderung „Sondergebiet Öko-Hotel Mahlow Dorf“ liegt mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung

vom 01.07.2024 bis 15.07.2024

Montag	09:00 bis 14:00 Uhr
Dienstag	09:00 bis 16:00 Uhr
Mittwoch	09:00 bis 14:00 Uhr
Donnerstag	09:00 bis 19:00 Uhr
Freitag	09:00 bis 12:00 Uhr

in der Gemeindeverwaltung Blankenfelde-Mahlow, Zülowstraße 12, 15827 Blankenfelde-Mahlow zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Darüber hinaus wird die 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und zusammenfassender Erklärung auf Dauer zu jedermanns Einsicht im Gemeindeplanungsamt der Gemeindeverwaltung Blankenfelde-Mahlow, Zülowstraße 12, 15827 Blankenfelde-Mahlow bereitgehalten und auf Verlangen wird Auskunft erteilt. Die Planänderung ist auch auf der Homepage der Gemeinde einsehbar (www.blankenfelde-mahlow.de – in der Rubrik Planen und Bauen > Gemeindeplanung > Bauleitplanung > Flächennutzungsplan).

Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird wie folgt hingewiesen. Nach § 215 Absatz 1 BauGB sind:

- die Verletzung der in § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans
- und die nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs

dann unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

Blankenfelde-Mahlow, 22.05.2024

gez. M. Schwuchow

Michael Schwuchow
Bürgermeister

Bekanntmachungsanordnung

Hiermit wird die öffentliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow gemäß § 1 der Bekanntmachungsverordnung vom 01.12.2000 (GVBl. II/00 S. 435) zuletzt geändert durch Verordnung vom 12.01.2022 (GVBl.II/22, [Nr. 2] im „Amtsblatt Gemeinde Blankenfelde-Mahlow“ angeordnet.

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Begründung und zusammenfassender Erklärung vom 01.07.2024 bis 15.07.2024 in der Gemeindeverwaltung Blankenfelde-Mahlow, Zülowstraße 12, 15827 Blankenfelde-Mahlow während folgender Zeiten öffentlich auszulegen:

Montag	09:00 bis 14:00 Uhr
Dienstag	09:00 bis 16:00 Uhr
Mittwoch	09:00 bis 14:00 Uhr
Donnerstag	09:00 bis 19:00 Uhr
Freitag	09:00 bis 12:00 Uhr

Blankenfelde-Mahlow, 22.05.2024

gez. M. Schwuchow

Michael Schwuchow
Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan M 50 „Öko-Hotel Mahlow Dorf“ im Ortsteil Mahlow

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan M 50 „Öko-Hotel Mahlow Dorf“ im Ortsteil Mahlow gemäß § 10 Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 25.04.2024 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan M 50 „Öko-Hotel Mahlow Dorf“ bestehend aus Planzeichnung, Vorhaben- und Erschließungsplan und textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 16.02.2024 gemäß § 10 Absatz 1 BauGB als Satzung beschlossen (Beschluss-Nr. 50/3/2023).

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans M 50 „Öko-Hotel Mahlow Dorf“ umfasst eine etwa 8,4 ha große Fläche im Ortsteil Mahlow der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow. Die Fläche erstreckt sich südlich der Ortslage von Mahlow Dorf beidseitig der Diedersdorfer Straße vorwiegend in West-Ost-Richtung über eine Länge von etwa 700 m zwischen einem Abzweig der Teltower Straße im Westen und der Verlängerung der Blankenfelder Dorfstraße im Osten. Der Geltungsbereich beinhaltet das Flurstück 1182 der Flur 1 teilweise sowie die Flurstücke 55 (teilw.), 67/1, 67/2 (teilw.), 366, 368, 373, 636 (teilw.), 637 (teilw.), 638 und 401 der Flur 3, Gemarkung Mahlow.

Der Beschluss über die Satzung wird hiermit gemäß § 10 Absatz 3 BauGB in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und § 2 der Bekanntmachungsverordnung ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan M 50 „Öko-Hotel Mahlow Dorf“ gemäß § 10 Absatz 3 BauGB in Kraft.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan M 50 „Öko-Hotel Mahlow Dorf“ liegt mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung

vom 01.07.2024 bis 15.07.2024

Montag	09:00 bis 14:00 Uhr
Dienstag	09:00 bis 16:00 Uhr
Mittwoch	09:00 bis 14:00 Uhr
Donnerstag	09:00 bis 19:00 Uhr
Freitag	09:00 bis 12:00 Uhr

in der Gemeindeverwaltung Blankenfelde-Mahlow, Zülowstraße 12, 15827 Blankenfelde-Mahlow zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Darüber hinaus wird der Plan auf Dauer zu jedermanns Einsicht im Gemeindeplanungsamt der Gemeindeverwaltung Blankenfelde-Mahlow, Zülowstraße 12, 15827 Blankenfelde-Mahlow bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Der Bebauungsplan ist auch auf der Homepage der Gemeinde einsehbar (www.blankenfelde-mahlow.de – in der Rubrik Planen und Bauen > Gemeindeplanung > Bauleitplanung > rechtskräftige Bebauungspläne > Bebauungspläne für Mahlow).

Nach § 215 Absatz 1 BauGB sind:

- eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummern 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes
- und nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

dann unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2a BauGB beachtlich sind.

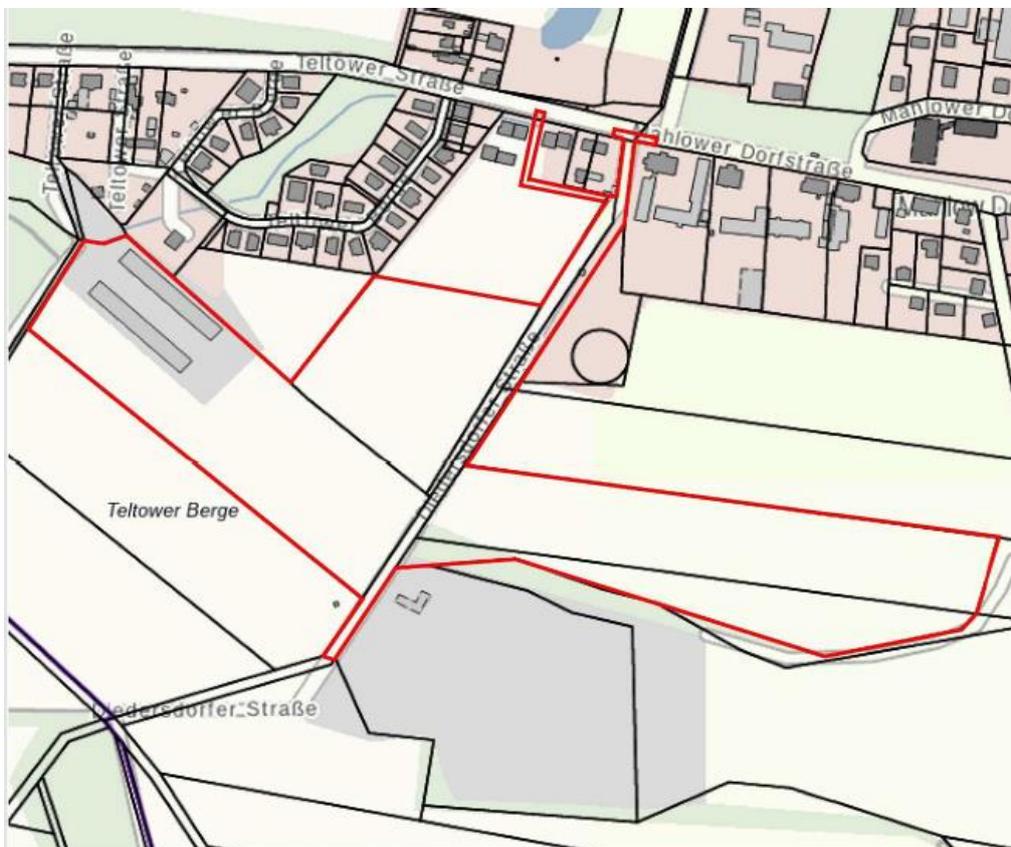
Auf die Vorschriften des § 44 BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Blankenfelde-Mahlow, 22.05.2024

gez. M. Schwuchow

Michael Schwuchow
Bürgermeister

Lage des Bebauungsplangebietes:



Geoportal Brandenburg©GeoBasis-DE/LGB 2023, dl-de/by-2-0

Bekanntmachungsanordnung

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan M 50 „Öko-Hotel Mahlow Dorf“ wurde in der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Blankenfelde-Mahlow am 25.04.2024 als Satzung beschlossen (Beschlussnummer GV 50/3/2023).

Hiermit wird die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses des vorhabenbezogenen Bebauungsplans M 50 „Öko-Hotel Mahlow Dorf“ gemäß § 1 Absatz 1 und § 2 der Bekanntmachungsverordnung (BekanntmV) vom 01.12.2000 (GVBl.II/00, [Nr. 24], S. 435) zuletzt geändert durch Verordnung vom 12.01.2022 (GVBl.II/22, [Nr. 2] als Ersatzbekanntmachung gemäß § 2 BekanntmV im „Amtsblatt Gemeinde Blankenfelde-Mahlow“ angeordnet.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan M 50 „Öko-Hotel Mahlow Dorf“ ist mit Begründung vom 01.07.2024 bis 15.07.2024 in der Gemeindeverwaltung Blankenfelde-Mahlow, Zülówstraße 12, 15827 Blankenfelde-Mahlow während folgender Zeiten öffentlich auszulegen:

Montag	09:00 bis 14:00 Uhr
Dienstag	09:00 bis 16:00 Uhr
Mittwoch	09:00 bis 14:00 Uhr
Donnerstag	09:00 bis 19:00 Uhr
Freitag	09:00 bis 12:00 Uhr

Blankenfelde-Mahlow, 22.05.2024

gez. M. Schwuchow

Michael Schwuchow
Bürgermeister