

Amtsblatt

Gemeinde Blankenfelde-Mahlow



18. Jahrgang

Blankenfelde-Mahlow

17.04.2023

Nr. 4/2023

Seite 1

| Inhalt | Seite |
|---|---------|
| Beschlüsse der 2. Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.03.2023 | 2 – 4 |
| Bekanntmachung über die 1. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplans (FNP) der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow im Ortsteil Dahlewitz | 5 – 6 |
| Einladung zur Jagdgenossenschaftsversammlung Blankenfelde am 04.05.2023 | 7 |
| Kurzprotokoll der Jahreshauptversammlung der Jagdgenossenschaft Dahlewitz am 29.03.2023 | 8 |
| Bekanntmachung der Wahlleiterin über die Streichung einer Ersatzperson von der Liste der Ersatzpersonen für die Gemeindevertretung | 9 |
| Öffentliche Bekanntmachung der Mitteilung über einen Grenztermin | 10 |
| Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow Änderung „Sondergebiet Öko-Hotel Mahlow Dorf“ im Ortsteil Mahlow | 11 – 12 |

Herausgeber: **Gemeinde Blankenfelde-Mahlow**, Der Bürgermeister, Zülówstraße 12, 15827 Blankenfelde-Mahlow
Das Amtsblatt der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow erscheint nach Bedarf und ist online abrufbar unter www.blankenfelde-mahlow.de/amtsblatt oder kostenfrei zu den bekannten Öffnungszeiten an den folgenden Stellen erhältlich:

- Nebenstelle Blankenfelde-Mahlow, Karl-Marx-Straße 4 im Bürgerservice Blankenfelde
- Gemeindeverwaltung Blankenfelde-Mahlow, Zülówstraße 12 in Dahlewitz
- Vereinshaus Mahlow, Immanuel-Kant-Straße 3 - 5 in Mahlow
- Bürgerhaus Bruno Taut Dahlewitz, Am Bahnhofsschlag 1 in Dahlewitz
- In der Gemeindebibliothek der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow, Luisenstraße 4 in Mahlow

Amtliche Bekanntmachungen

Beschlüsse der 2. Sitzung der Gemeindevertretung vom 30. März 2023 – öffentlicher Teil

Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan DA 24 „Kunstlogistikzentrum Dahlewitz“

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans DA 24 „Kunstlogistikzentrum Dahlewitz“.

Das Plangebiet umfasst auf einer Fläche von rund 4,7 ha folgende Flurstücke (Anlage 1):

| Gemarkung/Flur | Flurstücke | Flurstücke teilweise |
|-----------------------------|------------|----------------------|
| Gemarkung Dahlewitz, Flur 5 | | 475, 476, 798 |

Ziel der Planung ist die Herstellung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit eines Gewerbestandortes in Form einer Gewerbehalle, eines Bürogebäudes sowie Stellplatz- und Logistikflächen im Bereich südlich der Bundesautobahn A10 und westlich der Bundesstraße B96. Die Ausarbeitung der notwendigen Planungen wird von der Gemeinde auf den Vorhabenträger übertragen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 0 / Nein: 24 / Enthaltung: 1 → **abgelehnt**

Beschlusnummer: **GV 23/2/2022**

Verkehrssicherheit und Stellplätze Karl-Liebknecht-Straße (Märkische Promenade – Drosselsteig)

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufhebung des Beschlusses GV 52/2018 zur Umsetzung der Verkehrssicherungskonzeption mit Stand 08/2018 in der Karl-Liebknecht-Straße von Märkischer Promenade bis Drosselsteig.

Abstimmungsergebnis: Ja: 25 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Beschlusnummer: **GV 45/2/2022**

Abberufung eines Sicherheitspartners der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

Die Gemeindevertretung beschließt, Herrn Marcus Schmohl als Sicherheitspartner der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow abuberufen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 25 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Beschlusnummer: **GV 49/2/2022**

Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN // Prüfauftrag zur Errichtung einer Bushaltestelle am Kreisverkehr Dahlewitz

Die Gemeindevertretung möge beschließen, dass die Verwaltung die Möglichkeit der Genehmigung und Errichtung einer zusätzlichen, barrierefreien Bushaltestelle zwischen Kreisverkehr Dahlewitz und Ecke Eschenweg (Linie 792) z.B. im Bereich der Fußgängerquerung Mittelstraße in Fahrtrichtung Gewerbegebiet umfassend prüft.

Weiterhin soll eine Kostenschätzung für die Errichtung, eventuell notwendigen Grunderwerb und möglicher weiterer Kosten als Diskussionsgrundlage für die Fachausschüsse erstellt werden.

Nach erfolgter Prüfung berichtet die Verwaltung das Ergebnis mit einer Beschlussvorlage zur weiteren Diskussion und Empfehlung bis spätestens November 2022 in den Ausschüssen "F&W" und "G&U".

Abstimmungsergebnis: Ja: 25 / Nein: 0 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Beschlusnummer: **Fraktion 22/2/2022**

Antrag der Fraktion FreieWG // Stellplatzsituation in der GAGFAH-Siedlung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde Mahlow beschließt zur Parkplatzregelung in der GAGFAH-Siedlung folgendes:

Die angeordneten Stellplätze in der GAGFAH-Siedlung (Lerchenweg, Feldstraße, An den vier Ruten, Birkenweg, Im Gehölz, Kiefernweg) können weitestgehend erhalten bleiben, jedoch sollen die Markierungen der Stellplätze erneuert werden. Dabei sollen die Größe der Stellplätze, sowie die von den Bürgern als Problembereiche angegebenen Stellplätze geprüft und entsprechend geändert werden oder gegebenenfalls wegfallen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 16 / Nein: 8 / Enthaltung: 1 → **zugestimmt**

Beschlusnummer: **Fraktion 4/2/2023**

Beschlüsse der 2. Sitzung der Gemeindevertretung vom 30. März 2023 – nichtöffentlicher Teil

Kauf der Grundstücke OT Blankenfelde, Karl-Liebknecht-Str. 84/86/88/90

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow beschließt, die Grundstücke OT Blankenfelde, Karl-Liebknecht-Str. 84/86/88/90, zu kaufen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 23 / Nein: 1 / Enthaltung: 1 → **zugestimmt**

Beschlusnummer: **GV 47/2/2022**

Beamtenrechtliche Entscheidung zum Urlaub des Bürgermeisters 2023

Die Gemeindevertretung genehmigt dem Bürgermeister im Jahr 2023 an 30 Tagen Erholungsurlaub.

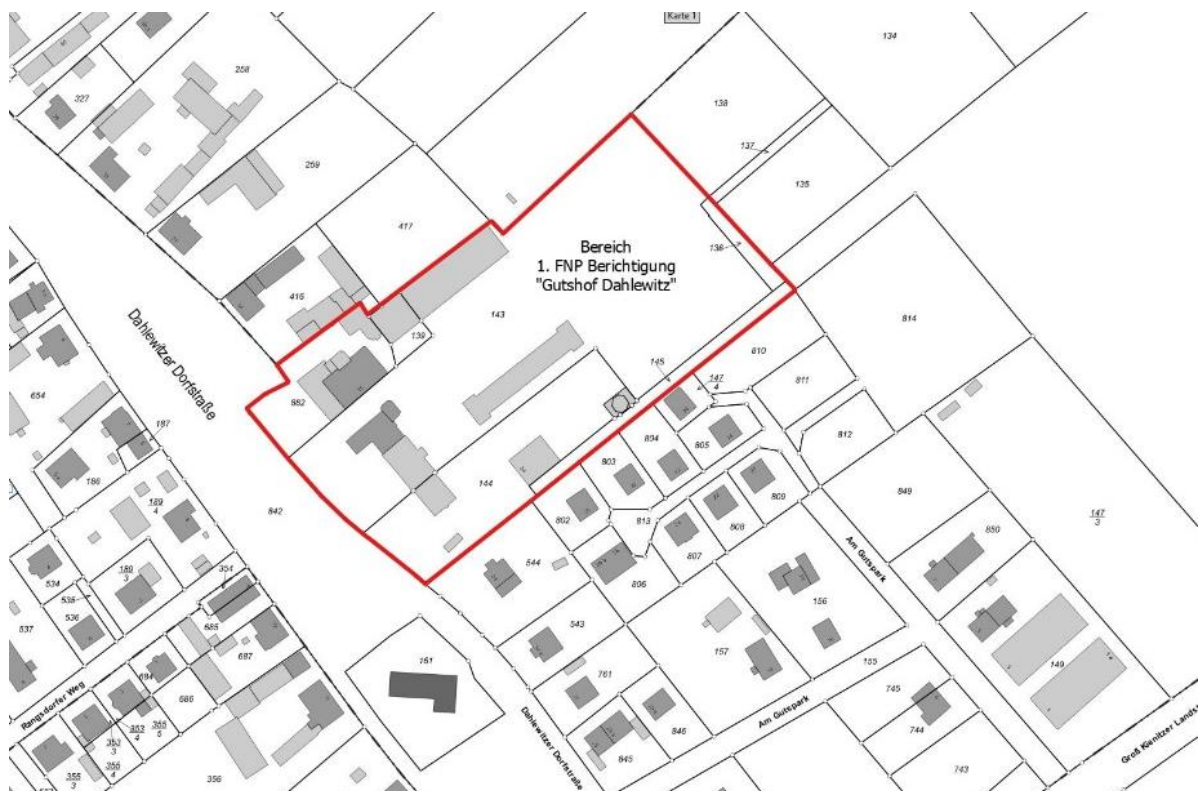
Abstimmungsergebnis: Ja: 24 / Nein: 1 / Enthaltung: 0 → **zugestimmt**

Beschlusnummer: **GV 50/2/2022**

Bekanntmachung über die 1. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplans (FNP) der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow im Ortsteil Dahlewitz gemäß § 13 b i.V.m. 13 a Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 07.04.2022 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan DA23 „Gutshof Dahlewitz“ als Satzung beschlossen. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans DA23 erfolgte im beschleunigten Verfahren gemäß §§ 13a und 13b Baugesetzbuch (BauGB) ohne Umweltprüfung. Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt vom 23.06.2022 rechtskräftig. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan weicht mit seiner Festsetzung von der Darstellung des Flächennutzungsplans ab. Die Planungsziele des Bebauungsplans stehen der geordneten städtebaulichen Entwicklung im Ortsteil Dahlewitz jedoch nicht entgegen. Der Flächennutzungsplan wird gemäß § 13b BauGB i.V.m. § 13 a Abs. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst. Die Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow werden in dem von der 1. Berichtigung überdeckten Bereich aufgehoben. Anstelle einer gemischten Baufläche sowie einer Grünfläche am nordöstlichen Rand, wird zukünftig entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans DA23 eine Wohnbaufläche dargestellt.

Die Lage und Abgrenzung der 1. Berichtigung des Flächennutzungsplans ist aus dem untenstehenden Übersichtsplan ersichtlich.



Geltungsbereich (Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB)

Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung.

Darstellung 1. Berichtigung des FNP, Änderung in Wohnbaufläche



Mit dieser Bekanntmachung der 1. Berichtigung des FNP der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow wird diese Anpassung wirksam.

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow, die 1. Berichtigung zum Flächennutzungsplan sowie der Bebauungsplan DA23 „Gutshof Dahlewitz“ können einschließlich ihrer Begründung im Gemeindeplanungsamt der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow während der Dienststunden eingesehen werden. Jedermann kann in die Bauleitpläne einsehen und über ihren Inhalt Auskunft verlangen.

Blankenfelde-Mahlow, den 23.03.2023

gez. M. Schwuchow

Michael Schwuchow
Bürgermeister

Einladung zur Jagdgenossenschaftsversammlung Blankenfelde am 04.05.2023

Jagdgenossenschaft Blankenfelde

Blankenfelde-Mahlow, den 14.03.2023

Die Jagdgenossenschaft Blankenfelde lädt zur ordentlichen Genossenschaftsversammlung am 04.05.2023 um 18.00 Uhr in die Gaststätte „Zur Eiche“, Blankenfelder Dorfstraße 25, 15827 Blankenfelde-Mahlow ein.

Eingeladen sind alle Eigentümer von Grundflächen, die zum gemeinschaftlichen Jagdbezirk Blankenfelde gehören, auf denen die ausgeübt werden darf.

Tagesordnung:

1. Bericht des Vorstandes für den Zeitraum 2022/2023
2. Bericht zum Kassenbestand und Vorstellung des Entwurfes zum Haushaltsplan für das neue Jagdjahr 2023/2024
3. Bericht der Kassenprüfung
4. Feststellung des Jagdpachtreinertrages und Verwendung der Pachteinahmen
5. Beschlüsse zu den Punkten 1-4
6. Entlastung des Vorstandes und der Kassenprüfer
7. Wahl eines Kassenprüfers für den Zeitraum 2023-25
8. Informationen: Jagdkataster, Sozialversicherungswahl
9. Sonstiges

Die Genossenschaftsversammlung ist beschlussfähig, unabhängig von der Anzahl der erschienenen Jagdgenossen.

Da beabsichtigt ist, die Versammlung mit einem gemeinsamen Essen zu beenden, bitten wir, die Teilnahme bis zum 28.04.2022 zu melden.

Der Vorstand

Horst Gäbert

15831 Blankenfelde-Mahlow

Alt Glasow 3

Tel. 01723911103

Stephan Parsiegla

14979 Großbeeren

Am Sportplatz 1

Tel. 01735667813

Kurzprotokoll der Jahreshauptversammlung der Jagdgenossenschaft Dahlewitz am 29.03.2023

Am 29. März wurde die Jahreshauptversammlung der Jagdgenossenschaft Dahlewitz in Dahlewitz durchgeführt. Beginn war 18.00 Uhr. Zur Versammlung wurde fristgerecht eingeladen. Die Versammlung war beschlussfähig.

Der Jagdvorstand führte in der Saison 2022/2023 3 Vorstandssitzungen durch und nahm an Schulungen der LagJE und GIS teil. Des Weiteren wurde das elektronische Jagdkataster erstellt.

Nach dem Bericht des Vorstandes und des Kassenwartes wurde der Vorstand und Kassenwart einstimmig entlastet.

Der Jagdpachtreinertrag beträgt für das Geschäftsjahr 2022/2023 0,18 €/ha. Der Vorstand beschließt den Reinertrag von 0,18€/ha nicht auszuzahlen, bzw. nur auf Antrag auszuzahlen.

Es wurde auf Vorschlag des Vorstandes auf der JHV einstimmig beschlossen, dass ab dem 01.04.2024 der Pachtvertrag mit den Pächtern Klaus Grüneberg und Matthias Blaß für weitere 10 Jahre abgeschlossen wird.

Der offizielle Teil der Versammlung wurde vom Vorsitzenden um 19.30 Uhr beendet. Im Anschluss fand ein zünftiges Jagdessen statt.

Der Vorstand der JG Dahlewitz
Vorsitzender Thomas Dolling
Rangsdorfer Weg 10
1527 Dahlewitz

Bekanntmachung der Wahlleiterin über die Streichung einer Ersatzperson von der Liste der Ersatzpersonen für die Gemeindevertretung

Gemäß § 81 Abs. 2 Brandenburgische Kommunalwahlverordnung (BbgKWahlV) mache ich Folgendes bekannt:

Mit Schreiben vom 04.04.2023 informierte der Vorsitzender des Kreisverbandes Teltow-Fläming der Partei DIE LINKE darüber, dass Herr Michael Wedel aus der Partei DIE LINKE ausgetreten ist.

Gemäß § 60 Abs. 4 Kommunalwahlgesetz Brandenburg kann ein Sitz nicht auf eine Ersatzperson übergehen, die nach der Wahl aus der Partei ausgeschieden ist, wenn die Partei das Ausscheiden dem Wahlleiter schriftlich mitteilt.

Daraus folgt, dass Herr Wedel als Ersatzperson für den Wahlvorschlagsträger DIE LINKE im Rahmen der Kommunalwahl 2019 für die Gemeindevertretung nunmehr ausgeschieden ist. Ich habe Herr Wedel daher von der Liste der Nachrücker für den Wahlvorschlagsträger DIE LINKE gestrichen.

Blankenfelde-Mahlow, den 11.04.2023

gez. Schiller

Katharina Schiller

Öffentliche Bekanntmachung der Mitteilung über einen Grenztermin



Michael Peter
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Sachverständiger für Immobilienbewertung

Vivaldistraße 5
D-15831 Blankenfelde-Mahlow

Tel.: +49 (0)3379 313629-0
Fax: +49 (0)3379 313629-20

info@vermessung-peter.de
www.vermessung-peter.de

Datum: 03.04.2023

Bearbeiter: Frau Behrendt

GB-Nr.: 22202-T

Herr Ingo Wittig

zuletzt wohnhaft in:

Bertolt-Brecht-Straße 36, 15827 Blankenfelde-Mahlow

Öffentliche Bekanntmachung einer Mitteilung

Sehr geehrter **Herr Wittig** bzw. ggf. sehr geehrte Rechtsnachfolger,

im Rahmen einer hoheitlichen Vermessung habe ich die öffentliche Bekanntmachung einer Mitteilung

hier: **Mitteilung über einen Grenztermin**

am **02.05.2023** in **Dahlewitz, Bertolt-Brecht-Straße 34,**

die folgenden Flurstücke betreffend:

Gemarkung: **Dahlewitz**, Flur: **2**, Flurstück(e): **195**

an Sie verfügt.

Sie können die für Sie bestimmte Benachrichtigung bei mir unter oben angeführter Anschrift einsehen.

Mit freundlichen Grüßen

.....
Michael Peter, ÖbVI

notwendig, da das Plangebiet im planungsrechtlichen Außenbereich liegt und die Realisierung des beabsichtigten Vorhabens ohne die Aufstellung eines Bebauungsplans nicht zulässig ist.

Da Bebauungspläne entsprechend dem Entwicklungsgebot nach § 8 Abs. 2 BauGB aus den Darstellungen des Flächennutzungsplans zu entwickeln sind, sind dessen Darstellungen gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren von Flächen für die Landwirtschaft, bzw. der Fläche für Maßnahmen zur Pflege/Gestaltung der Landschaft in ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Hotel zu ändern.

Verfahren: Nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungsmöglichkeiten, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Die öffentliche Unterrichtung über die Planung findet durch Auslegung der Planunterlagen in der Gemeindeverwaltung statt.

Der Vorentwurf mit Begründung und den weiteren Anlagen liegt in der Zeit
vom 24.04.2023 bis 15.05.2023

im Gemeindeplanungsamt der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow, Zülowstraße 12 in 15827 Blankenfelde-Mahlow während der nachfolgend angegebenen Dienstzeiten aus:

| | |
|-------------|------------------|
| Montag: | 9:00 – 14:00 Uhr |
| Dienstag: | 9:00 – 16:00 Uhr |
| Mittwoch: | 9:00 – 14:00 Uhr |
| Donnerstag: | 9:00 – 19:00 Uhr |
| Freitag: | 9:00 – 12:00 Uhr |

Jedermann ist berechtigt, während der Auslegungsfrist Anregungen, Bedenken und Stellungnahmen zum vorliegenden Flächennutzungsplanentwurf im Gemeindeplanungsamt der Gemeindeverwaltung schriftlich oder zur Niederschrift vorzubringen.

Die Unterlagen sind im o.g. Zeitraum auch auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.blankenfelde-mahlow.de/bauleitplanung> unter „Aktuelle Planverfahren“ abrufbar.

Hinweise zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt und auf der o.g. Internetseite zum Herunterladen bereitsteht.

Blankenfelde-Mahlow, den 17.04.2023

gez. M. Schwuchow

Michael Schwuchow
Bürgermeister