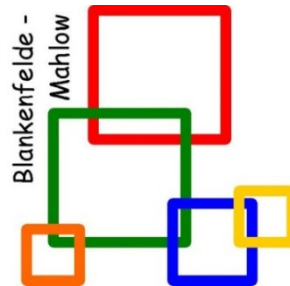


Amtsblatt

der

Gemeinde Blankenfelde-Mahlow



15. Jahrgang

Blankenfelde-Mahlow

18. Juni 2020

Nr. 7

Seite 1

Inhalt

Seite

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zur 1. Änderung des Bebauungsplans B5 „Am Grünen Weg“ im Ortsteil Blankenfelde gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

2 - 4

Herausgeber: Gemeinde Blankenfelde-Mahlow, Der Bürgermeister, Karl-Marx-Straße 4, 15827 Blankenfelde-Mahlow
Das Amtsblatt der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow erscheint nach Bedarf und ist online abrufbar unter www.blankenfelde-mahlow.de/amsblatt oder kostenfrei zu den bekannten Öffnungszeiten an den folgenden Stellen erhältlich:

- Gemeindeverwaltung Blankenfelde-Mahlow, Karl-Marx-Straße 4 im Bürgerservice Blankenfelde
- Vereinshaus Mahlow, Immanuel-Kant-Straße 3 - 5 in Mahlow
- Bürgerhaus Bruno Taut Dahlewitz, Am Bahnhofsschlag 1 in Dahlewitz
- In den Bibliotheken der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow, Zossener Damm 1 b in Blankenfelde, Am Bahnhofsschlag 1 in Dahlewitz und Fliederweg 10 in Mahlow

Amtliche Bekanntmachungen

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zur 1. Änderung des Bebauungsplans B5 „Am Grünen Weg“ im Ortsteil Blankenfelde gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow hat in ihrer Sitzung am 11.06.2020 die 1. Änderung des Bebauungsplans B5 „Am Grünen Weg“ in der Fassung vom 12. März 2020 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplans B5 „Am Grünen Weg“ wurde gebilligt (Beschluss-Nr. GV 12/5/2020).

Der ca. 23 ha große Geltungsbereich des geänderten Bebauungsplanes ist im beiliegenden Kartenausschnitt dargestellt.

Der Beschluss über die Satzung wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und § 2 der Bekanntmachungsverordnung (BekanntmV) vom 01.12.2000 (GVBl.II/00, [Nr. 24], S. 435) zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 15. Oktober 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 22], S. 29) öffentlich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow tritt die 1. Änderung des Bebauungsplans B5 „Am Grünen Weg“ in Kraft.

Die 1. Änderung des Bebauungsplans B5 „Am Grünen Weg“ liegt mit Begründung in der Zeit vom 13.07.2020 bis 31.07.2020

im Gemeindeplanungsamt der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow, Ibsenstraße 71, 15831 Blankenfelde-Mahlow während der nachfolgend angegebenen Dienstzeiten aus:

Montag:	09:00 bis 14:00 Uhr
Dienstag:	09:00 bis 16:00 Uhr
Mittwoch:	09:00 bis 14:00 Uhr
Donnerstag:	09:00 bis 19:00 Uhr
Freitag:	08:00 bis 12:00 Uhr

Aufgrund der aktuellen Situation ist die Verwaltung für den allgemeinen Besucherverkehr derzeit geschlossen. Zur Einsichtnahme der Auslegungsunterlagen ist zuvor telefonisch unter der Durchwahl: 03379 / 333-526 ein Termin zu vereinbaren. Anschließend können die Unterlagen im Foyer des Gemeindeplanungsamtes eingesehen werden. Persönliche Erläuterungen durch die Mitarbeiter dürfen aus Gründen des Infektionsschutzes nicht stattfinden. Rückfragen zu den Auslegungsunterlagen können jedoch ebenfalls unter der genannten Nummer telefonisch gestellt werden.

Darüber hinaus wird der Bebauungsplan samt 1. Änderung auf Dauer zu jedermanns Einsicht im Gemeindeplanungsamt der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow, Ibsenstraße 71, 15831 Blankenfelde-Mahlow bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Der Bebauungsplan samt 1. Änderung ist außerdem auf der Homepage der Gemeinde unter www.blankenfelde-mahlow.de/Gewerbe-Bauen/Gemeindeplanung/Bauleitplanung in der Rubrik rechtskräftige Bebauungspläne nach Ortsteilen einsehbar.

Nach § 215 Abs. 1 BauGB sind:

- eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes
- und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

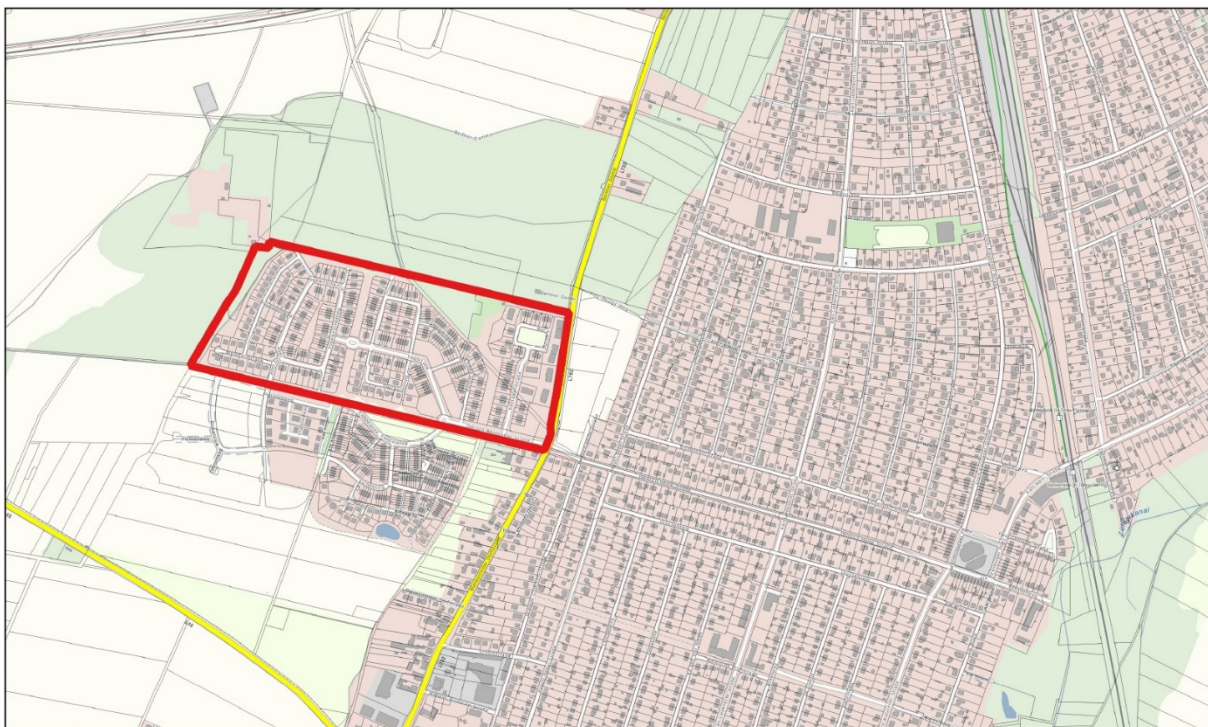
dann unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Blankenfelde-Mahlow, den 15.06.2020

gez. M. Schwuchow

Michael Schwuchow
Bürgermeister

Lage des Bebauungsplangebietes:



Bekanntmachungsanordnung

Die 1. Änderung des Bebauungsplans B5 „Am Grünen Weg“ wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow am 11.06.2020 als Satzung beschlossen (Beschluss-Nr. GV 12/5/2020).

Hiermit wird die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zur 1. Änderung des Bebauungsplans B5 „Am Grünen Weg“ gemäß § 1 Abs. 1 und § 2 der Bekanntmachungsverordnung (BekanntmV) vom 01.12.2000 (GVBl.II/00, [Nr. 24], S. 435) zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 15. Oktober 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 22], S. 29) als Ersatzbekanntmachung gemäß § 2 BekanntmV im „Amtsblatt der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow“ angeordnet.

Die 1. Änderung des Bebauungsplans B5 „Am Grünen Weg“ ist mit Begründung vom 13.07.2020 bis 31.07.2020 im Gemeindeplanungsamt der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow, Ibsenstraße 71, 15831 Blankenfelde-Mahlow, während folgender Zeiten öffentlich auszulegen:

Montag:	09:00 bis 14:00 Uhr
Dienstag:	09:00 bis 16:00 Uhr
Mittwoch:	09:00 bis 14:00 Uhr
Donnerstag:	09:00 bis 19:00 Uhr
Freitag:	08:00 bis 12:00 Uhr

Aufgrund der aktuellen Situation ist die Verwaltung für den allgemeinen Besucherverkehr derzeit geschlossen. Zur Einsichtnahme der Auslegungsunterlagen ist zuvor telefonisch unter der Durchwahl: 03379 / 333-526 ein Termin zu vereinbaren. Anschließend können die Unterlagen im Foyer des Gemeindeplanungsamtes eingesehen werden. Persönliche Erläuterungen durch die Mitarbeiter dürfen aus Gründen des Infektionsschutzes nicht stattfinden. Rückfragen zu den Auslegungsunterlagen können jedoch ebenfalls unter der genannten Nummer telefonisch gestellt werden.

Blankenfelde-Mahlow, den 15.06.2020

gez. M. Schwuchow

Michael Schwuchow
Bürgermeister