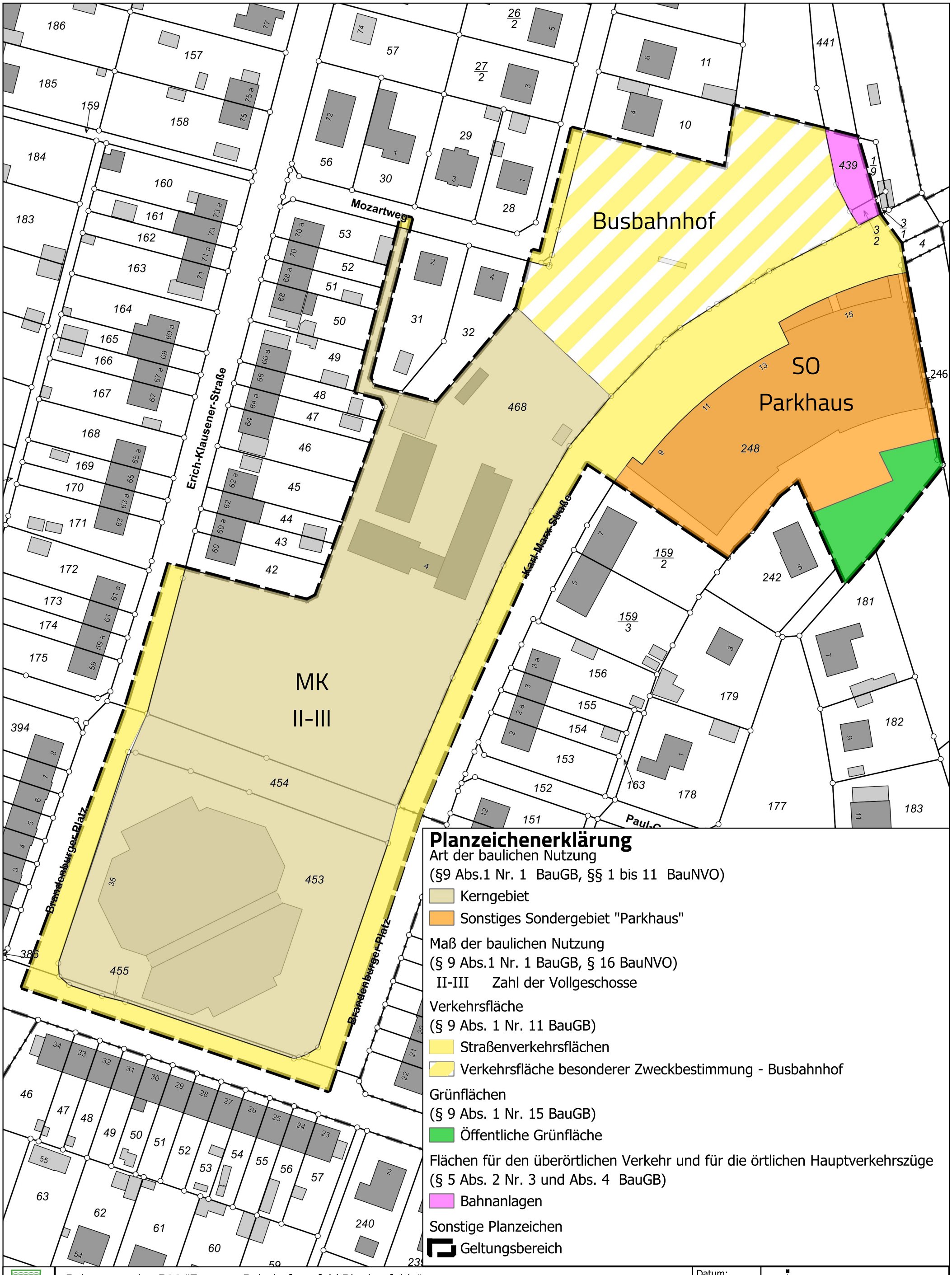


Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Kerngebiet
- Sonstiges Sondergebiet "Parkhaus"

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II-III Zahl der Vollgeschosse

Verkehrsfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Busbahnhof

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Bahnanlagen

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich

Groß Grün

Bebauungsplan B23 "Zentrum Bahnhofsumfeld Blankenfelde"

Vorentwurf zur Beteiligung nach § 3 (1) BauGB / § 4 (1) BauGB - Planzeichnung

Datum: 15.07.2025

Maßstab: 1:1.000

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass diese Daten ausschließlich der Übersicht dienen und keine Rechtsverbindlichkeit besitzen!
Geobasisdaten: © Geobasis DE/LGB