VERFAHRENSVERMERKE

1. Satzungsbeschluss

Die Gemeindevertretung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 28.06.2024 den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung - Teil A -, dem Text - Teil B - und dem Vorhaben- und Erschließungsplan als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde gebilligt.

Blankenfelde-Mahlow, den 28.06.2024

M. Hümmel
Bürgermeister (Siegel)

2. Ausfertigung

Die Satzung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung - Teil A - und dem Text - Teil B - wird hiermit ausgefertigt. Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom 28.06.2024 übereinstimmt.

Blankenfelde-Mahlow, den 28.06.2024

M. Hümmel
Bürgermeister (Siegel)

3. Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan und die Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow vom 26.05.2024 - ortsüblich bekanntgemacht gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen nach § 215 BauGB und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

Blankenfelde-Mahlow, den 06.06.2024

M. Hümmel
Bürgermeister (Siegel)

4. Katasternachweis

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters vom 7.06.2024 und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Wege vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist eindeutig möglich.

Stahnsdorf, den 4.6.2024

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur (Siegel)

TEIL A - PLANZEICHNUNG


Sondergebiet SO "Hotel"
Teltower Straße
Mahlower Dorfstraße
Gartenbesitzer
Landwirtschaft
Bunsenstraße
Straßenbaumstandort
SO / II-III/D
GRZ 0,8
GFZ 2,4
Sonst. Sonst.
II / II-III/D
II / II-III/D
II / II-III/D