

Gemeinde Blankenfelde - Mahlow

	Name der BRW-Zone	BRW-Zone	Art der Nutzung	Ergänzung Art der Nutzung / Bauweise	Geschosszahl	Richtwertgrdst. in m ²	BRW 01.01.2024 €/m ²	Richtwertgrdst. in m ²	BRW 01.01.2025 €/m ²
1	OT Blankenfelde, Bereich Rembrandtstraße	0110	W	-	-	900	↓ 300	900	↓ 260
2	OT Blankenfelde, Mitte	0004	W	-	-	750	↓ 320 *	750	↓ 300 *
3	OT Blankenfelde, südlich der Bahn Berlin-Potsdam	0109	W	-	-	850	↓ 300 *	850	↓ 280 *
4	OT Blankenfelde, WP Am Mühlenberg EFH	0194	WA	ed	II	-	↓ 300 *	-	↓ 280 *
5	OT Blankenfelde, WP Am Mühlenberg RH	0081	WA	rh	II	-	↓ 330 *	-	↓ 310 *
6	OT Blankenfelde, WP Wilma EFH	0188	WA	ed	II	-	↓ 300 *	-	↓ 280 *
7	OT Blankenfelde, WP Wilma RH	0103	WA	rh	II	-	↓ 330 *	-	↓ 310 *
8	OT Dahlewitz, Ort	3269	M	-	-	850	↓ 260 *	850	260 *
9	OT Dahlewitz, Eschenweg	6002	GE	-	-	-	90 *	-	90 *
10	OT Groß Kienitz, Ort	3025	M	-	-	1.000	150 *	1.000	↓ 140 *
11	OT Groß Kienitz, WP Kienitz	0014	WA	-	II	-	↓ 280 *	-	↓ 260 *
12	OT Groß Kienitz, Gewerbe Am Weidendamm	6049	GE	-	-	-	90 *	-	90 *
13	OT Groß Kienitz, Gewerbe Eintrachtstraße	6057	GE	-	-	-	90 *	-	90 *
14	OT Jühnsdorf	3038	M	-	-	1.000	↓ 120 *	1.000	↓ 110 *
15	OT Mahlow, Dorf	3197	M	-	-	850	↓ 260 *	850	↓ 250 *
16	OT Mahlow, Gewerbepark Mahlow (an der B96)	6017	GE	-	-	-	120 *	-	120 *
17	OT Mahlow, Lessingstraße	0113	W	-	-	650	↓ 290 *	650	290 *
18	OT Mahlow, nördlich der Bahn Berlin-Potsdam	0111	W	-	-	750	↑ 340 *	750	↓ 300 *
19	OT Mahlow, Ort	0055	W	-	-	700	↓ 320 *	700	320 *
20	OT Mahlow, Glasow	3065	M	-	-	-	↓ 180 *	1000	↓ 170 *
21	OT Mahlow, WP Am Fuchsberg	0056	MI	-	IV	-	↓ 260 *	-	↓ 250 *
22	OT Mahlow, WP Musikerviertel EFH	0189	WA	ed	II	-	↓ 410 *	-	↓ 380 *
23	OT Mahlow, WP Musikerviertel RH	0087	WA	rh	III	-	↓ 430 *	-	↓ 400 *
24	OT Mahlow, Roter Dudel	0057	W	-	-	700	↓ 450 *	700	↓ 400 *
25	OT Mahlow, WP Roter Dudel	0058	WR	MFH	III	-	↓ 400 *	-	↓ 370 *
26	OT Mahlow, Vogelsiedlung-Waldsiedlung	0112	W	-	-	750	↓ 250 *	750	↓ 230 *
27	OT Mahlow, Waldblick	0059	W	-	-	700	↓ 550 *	700	↓ 500 *
28	OT Mahlow, WP Waldblick	0093	WA	-	III	-	↓ 450 *	-	400 *
29	OT Mahlow, WP Berliner Straße	0121	WA	MFH	IV	-	↓ 360 *	-	↓ 340 *
30	OT Mahlow, Zentrum	3064	M	-	-	650	450 *	650	↓ 420 *
31	Außenbereich, Gemeinde Blankenfelde-Mahlow	5101	M	ASB	-	-	80 *	-	80 *

W Wohnbaufläche WA allgemeines Wohngebiet WR reines Wohngebiet
M gemischte Baufläche MD Dorfgebiet MI Mischgebiet
G gewerbliche Baufläche GE Gewerbegebiet GI Industriegebiet
S Sonderbauflächen SO Sondergebiet SOE Erholungsgebiet

Bodenrichtwert erschließungsbeitragsfrei nach BauGB
* Bodenrichtwert erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und KAG
() Bodenrichtwert erschließungsbeitragspflichtig nach BauGB

EFH Einfamilienhaus MFH Mehrfamilienhaus ed Einzel- und Doppelhäuser rh Reihenhäuser ASB Außenbereich