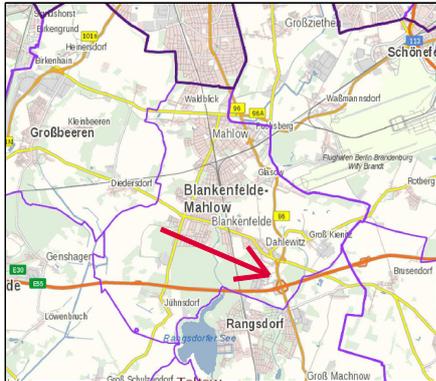
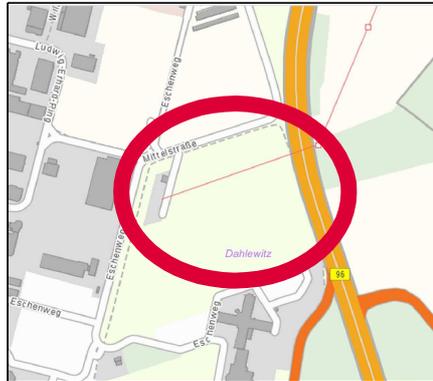


Ziel der Planänderung: Darstellung einer Fläche für Versorgungsanlagen und die Abwasserbeseitigung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB i.V.m. Nr. 7 der Anlage zur PlanZV



© GeoBasis-DE/LGB
 Lage der Änderung im Gemeindegebiet



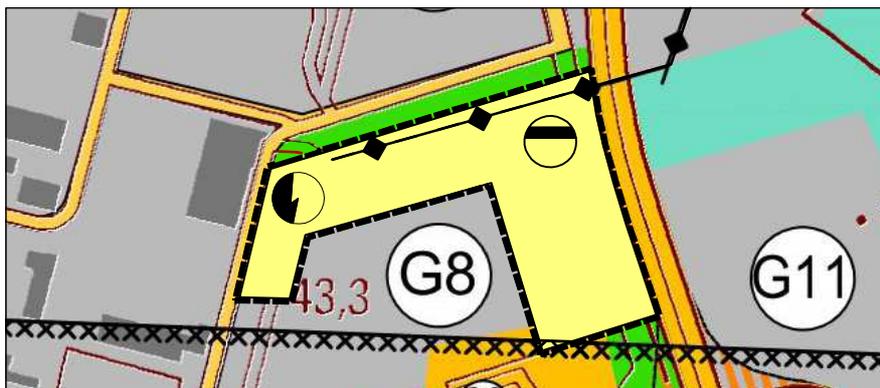
© GeoBasis-DE/LGB
 Übersichtskarte zur Örtlichkeit



© GeoBasis-DE/LGB
 Luftbild 2019



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2009
 Darstellung im FNP 2011 (Ursprungsplan)



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2009
 5. Änderung des Flächennutzungsplans - Mai 2023

Planzeichenerklärung

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen geplant
- Sonderbauflächen

Sonderflächen - Zweckbestimmung

- Sondergebiet Hotel

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Grünflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünflächen

Wasserflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserflächen

Flächen für Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für Wald

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Versorgungsanlagen Elektrizität
- Entsorgungsanlagen Abwasser

Kennzeichnungen gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

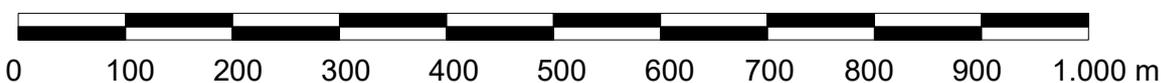
Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

- Hauptversorgungsleitungen, oberirdisch (220-kV/110-kV)

Sonstige Kennzeichnungen und Vermerke

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Geplanter Ausbau AS Rangsdorf - nicht rechtsverbindlich

Maßstabsleiste zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans - Mai 2023



Nordpfeil



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/2018, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Februar 2021 (GVBl.I/21, [Nr. 5])